

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2020/21 財政年度上半年已完成之項目									
1)	閔行項目第一期	悅麓	上海	35	214,000	-	-	-	214,000
2)	河西中央商務區項目第一期B	南京國金中心	南京	100	-	-	1,495,000	-	1,495,000
3)	禪城項目第三期A	瀧景	佛山	50	141,000	-	-	-	141,000
4)	中山五路項目第五期A	奕翠園	中山	合作發展	714,000	59,000	-	-	773,000
5)	東大街項目第二期B	成都環貿廣場	成都	40	397,000	-	-	-	397,000
小計:					1,466,000	59,000	1,495,000	-	3,020,000
2020/21 財政年度下半年完成之項目									
6)	浦明路項目第二期B及第二期C	濱江凱旋門	上海	100	442,000	21,000	-	-	463,000
7)	蘇州項目第二期A	湖濱四季	蘇州	90	246,000	-	-	-	246,000
小計:					688,000	21,000	-	-	709,000
年度總計:					2,154,000	80,000	1,495,000	-	3,729,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2021/22財政年度完成之項目									
8)	徐家匯中心項目第三期A	ITC	上海	100	-	-	1,162,000	-	1,162,000
9)	蘇州項目第三期A	蘇州四季酒店	蘇州	90	-	-	-	297,000	297,000
10)	河西中央商務區項目第二期A及第二期B	南京國金中心 / 南京安達仕酒店	南京	100	-	1,095,000	-	350,000	1,445,000
11)	禪城項目第三期B、第三期C及第四期A	瀧景	佛山	50	1,006,000	8,000	-	-	1,014,000
12)	東大街項目第二期C、第三期及第四期A	成都環貿廣場	成都	40	-	549,000	395,000	-	944,000
13)	雙流縣項目第三期A	悅城	成都	91	1,242,000	-	-	-	1,242,000
年度總計:					2,248,000	1,652,000	1,557,000	647,000	6,104,000
2022/23財政年度完成之項目									
14)	蘇州項目第四期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	530,000	-	-	-	530,000
15)	石龍項目第三期A、第三期B及第三期C	瓏匯	東莞	100	1,105,000	-	-	-	1,105,000
16)	東大街項目第四期B	成都環貿廣場	成都	40	-	-	518,000	-	518,000
17)	禪城項目第四期B及第五期	瀧景	佛山	50	1,698,000	1,000	-	-	1,699,000
年度總計:					3,333,000	1,000	518,000	-	3,852,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2023/24財政年度或以後完成之主要項目									
18)	浦明路項目餘下之期數	濱江凱旋門	上海	100	465,000	-	-	-	465,000
19)	閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	445,000	502,000	189,000	75,000	1,211,000
20)	徐家匯中心項目餘下之期數	ITC	上海	100	-	2,670,000	2,609,000	269,000	5,548,000
21)	太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	162,000	143,000	305,000
22)	蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	308,000	917,000	192,000	1,562,000
23)	杭州江河匯項目 ⁽²⁾		杭州	合作發展 ⁽³⁾	736,000	1,069,000	2,480,000	199,000	4,484,000
24)	獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	4,491,000	75,000	-	-	4,566,000
25)	九龍湖項目餘下之期數	玫瑰湖	廣州	60	2,500,000	-	-	-	2,500,000
26)	南沙慶盛項目 ⁽²⁾		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
27)	禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,885,000	1,411,000	1,676,000	109,000	9,081,000
28)	中山五路項目餘下之期數	奕翠園	中山	合作發展	722,000	79,000	-	-	801,000
29)	石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	69,000	-	-	1,576,000
30)	雙流縣項目餘下之期數	悅城	成都	91	802,000	46,000	-	-	848,000
31)	東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,789,000	143,000	589,000	147,000	2,668,000
2023/24財政年度或以後完成之主要項目總計:					19,487,000	7,233,000	11,023,000	1,134,000	38,877,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 發展計劃尚未落實，樓面面積的分佈有待更改

(3) 集團在該項目東面和西面的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益