



新聞稿

新地「匯璽 III Cullinan West III」

四房（雙套房）連工作間 示範單位矚目登場

【2020年11月18日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，擴闊怡人海景盡收眼底[#]，加上獨特品味設計，型格品位不言而喻。發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第8座38樓A單位之經改動示範單位*及無改動示範單位。

單位為四房（雙套房）另設工作間連洗手間間隔，實用面積^o1,513平方呎，包含一個51平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為3.325米，寬敞開揚的空間適合大家庭居住。

第8座38樓A單位經改動示範單位*

單位精心選用一系列明暗變化的金棕色為主要色調，綴以金屬藝術裝飾和雲石家具，用色涇渭分明，點綴共融，散發濃厚的典雅氣息，處處展露大宅的矜貴氣派。

面積偌大的客廳與露台相接，空間感大增，露台落地玻璃趟門迎納自然光線，盡享廣闊怡人海景^{#△}。客廳地板以色調淡雅的淺灰色雲石鋪砌，融合屋內以金棕色為主調的優雅設計，品味盎然，並放置米色布藝沙發配以粉色抱枕，配合金綠色地毯，牆身特別運用金屬線條及棕色大理石作裝飾，其層架更可讓戶主擺放美酒，盡顯生活品味；客廳中間位置擺放兩張圖形雲石茶几，另一端綴以古典精緻的實木及雲石地櫃，以充滿色彩的盆栽為裝飾點綴，配搭木紋特色牆，佈置成充滿濃厚立體感的空間。設計師更於客廳的不同角落擺放兩張粉色系的布藝椅子，營造溫暖舒適的居住環境。

而飯廳同樣散發優雅氣質，特色牆身採用雲石設計，配搭淡粉紅與灰色，形成強烈對比亦



不失柔和感，綴以精緻的磨砂玻璃吊燈，洋溢高貴時尚品味。飯廳特設金棕色雲石紋理檯面的偌大長形六人餐桌，配上淡橄欖綠色的布藝木餐椅，擺放著優雅花卉和蠟燭作點綴，加上一系列淡綠色餐具，為飯廳倍添雅緻氣息，綻放大宅矜貴魅力。

長方形廚房空間寬敞，配備歐洲品牌廚櫃組合，務求以優質用料滿足住戶需要，令住客能在舒適的環境下享受入廚之樂，檯面以棕灰色高雅雲石打造，綴以玻璃及木製小擺設，富有藝術感。設計師更精心設置早餐區，並放置了棕灰色雲石紋理小餐桌及珊瑚色布藝餐椅，優雅舒適。廚房內設有工作間連洗手間，設計師巧妙地打通廚房及工作間，作小酒窖之用，靈活實用且盡顯時尚生活品味，兩旁牆身使用鏡面設計，提升空間感。

設計師打通主人套房及套房 3 作為衣帽間之用，空間偌大，主人套房地面同樣鋪砌淺灰色雲石，更顯寬敞舒適，配搭淡橄欖綠色的絨毛地毯，打造豁亮舒適空間。簡約設計的 L 型米色皮製化妝桌上擺放著橄欖綠色和金屬小型擺設，配搭珊瑚色椅子，時尚感十足。雙人大床配以高貴色調的寢具和一系列深淺不一的香檳色抱枕，雙人床旁的玻璃幕牆設計，提高採光度同時亦能為住戶引入寬敞的迷人景致[△]。以套房 3 改動而成的衣帽間以金屬和玻璃為主調，配襯銀灰色牆身，並採用一組特色精緻金屬飾物架和服飾掛架，以展示及收納各樣時尚單品，並以磨砂玻璃分隔主人浴室，主人浴室牆身以素雅雲石鋪砌而成，配以同色雲石洗滌盤。另外更特設淋浴間與浴缸，打造舒適愜意的私人沐浴空間。

套房 1 由設計師精心設計，雙人床配以簡約灰色幾何圖案寢具，主牆則以銀河系的金灰色為主調，配上精緻銅製服飾層架和原木家具，呼應矜貴藝術風格之餘，亦令整個寢室空間瀰漫未來感。套房 1 的浴室亦加入未來元素，以金銅色雲石鋪砌牆身，配以同色雲石紋理洗滌盤檯面及浴室產品，打造時尚舒適的私人浴室空間。

睡房 1 同樣設有寬闊玻璃窗戶，引入室外景觀，感覺舒適開揚。睡房 1 以暖色系為主調，與印有暗紋的大地色牆身呼應，單人床配以粉色系寢具，並同樣選用精緻金屬服飾層架及



啡色木製家具，擺放著白瓷擺設和花卉裝飾，營造溫馨的氛圍，並以珊瑚色格子絨面牆身作點綴，整體感覺更為豁亮。

此外，浴室 1 貫徹全屋浴室色調設計，以素雅金銅色雲石鋪砌牆身和淺色雲石紋理洗滌盤檯面，並設有三件頭浴室配備，令住客擁有舒適的沐浴享受。

第 8 座 38 樓 A 單位無改動示範單位

單位入口採用雙子大門設計，配上 Samsung 電子鎖，流露出大宅氣派。此外，客飯廳及每一睡房已安裝好布藝窗簾，貼心實用。此單位坐落高層位置，採用大量玻璃大窗，壯闊開揚景觀盡收眼底#。

客飯廳、走廊與睡房鋪砌複合木地板，為居室提升溫暖自然感覺。客飯廳呈長方形設計，長達 7.45 米，寬達 4 米，空間佈局分明，並與露台及大窗相連接，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受室外景致。加上飯廳旁大窗與露台呈對流設計，帶來通風效果，採光度更高，一室更為通爽舒適。露台設計達 51 平方呎，如放置戶外舒適椅及小茶几後，空間仍綽綽有餘，能為住戶提供一個休閒憩息的室外空間。

寬敞廚房設計，廣角雙玻璃大窗，氣派非凡烹調空間，明亮舒適。廚房家電均為德國名牌 Siemens，包括電磁爐、抽油煙機、氣體煮食爐、微波爐、洗衣乾衣機及雪櫃，一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣。多組廚櫃為廚房提供充裕的收納空間，廚房電器全被整合到廚櫃中，感覺歸一之餘，空間感亦倍增。當中更巧妙地放置有另一半身廚櫃及層架，增添貯存空間及工作枱面，此廚櫃內藏另一單門雪櫃，廚房內設兩組雪櫃，能提供足夠位置妥善擺放不同冷藏食物飲品。此外，工作間連洗手間設於廚房內，可提供充足的儲物空間，設計貼心實用。

單位的睡房分佈在客飯廳的左右兩側，分別設有主人套房、三間睡房（其一為套房）及浴



室。全部睡房為橫排式設計，景觀一致，同享開揚景觀。全部睡房間隔方正，設計用心。位於客飯廳左側的睡房 1 為套房設計，空間寬敞，易於擺放各式寢具。浴室 1 為三件頭浴室配備，更裝有天花式浴室抽濕機，設備齊全。

位於客飯廳右側為睡房區，睡房 2 及 3 均採用大玻璃窗設計，採光度高，視野開闊，加上實用的間隔，放置寢具更為靈活。浴室為三件頭浴室配備，設有窗戶，光猛通風。

主人套房間位於睡房區末端，私隱度十足。房間備廣角雙大玻璃窗設計，提高採光度同時亦能為住戶引入室外景致，盡覽室外景觀。主人套房間隔寬敞顯氣派，可讓住戶擺放喜愛的家具和裝飾，此外，更預留有衣櫃位置，設計細心，牆上並更配備有 USB 插頭的電插座，方便實用。主人套房浴室為趟門設計，空間更為實用，趟門採用磨沙磨砂飾面設計，別具格調，更設有窗戶，採光及通風度高，加上四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，配合淺色石紋牆身，盡顯高雅氣派，同時備有置物架及內設有插座，設備齊全。

#所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

*上述提及的第 8 座 38 樓 A 單位之經改動示範單位的布局及設計、裝置、裝修物料、設備、設施、家具、器材、燈飾、藝術品、裝飾品及其他物件並非實際住宅單位的交樓標準，不會在實際住宅單位內提供及與交樓標準及實際狀況不同。此經改動示範單位並非發展項日期數的實際住宅單位的示意，亦非其實際或最終設計或情況。有關交樓時實際住宅單位提供的裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

°實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8（1）條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

△第 8 座 38 樓 A 單位經改動示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何陳述、承諾或保證（無論明示或暗示）。敬請留意。準買家如欲了解有關發展項日期數的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考



察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 完 -

發展項日期數名稱: 匯璽發展項目的第 5 期 (「期數」)

(期數中住宅發展項目的第 6 座、第 7 座、第 8 座、皇鑽匯及彗鑽匯稱為「匯璽 III」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.cullinanwest3.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註: “擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

擁有人之控權公司: 西鐵物業發展有限公司

如此聘用的人之控權公司: Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築及工程師有限公司

期數的承建商: 新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited



賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2020年11月18日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。