

按竣工年份排列的主要發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2020年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾		
2020/21財政年度完成之項目									
1)	南昌站發展項目第五期	匯豐 III	合作發展	670,000	-	-	-	-	670,000
2)	天水圍市地段第34號第一期	Wetland Seasons Park	100	423,000	20,000	-	-	-	443,000
3)	大埔市地段第225號第二期	雲滙	100	374,000	-	-	-	-	374,000
4)	屯門市地段第539號	御海灣	100	286,000	21,000	-	-	-	307,000
5)	屯門市地段第515號第二期	御半山	100	235,000	-	-	-	-	235,000
6)	沙田市地段第617號	W LUXE	100	-	3,000	171,000	-	-	174,000
7)	元朗丈量約份第107約地段第1927號第三期		100	94,000	45,000	-	-	-	139,000
8)	司徒拔道內地段第8963號第二期	Central Peak II	100	59,000	-	-	-	-	59,000
9)	葵涌市地段第522號		100	-	1,000	57,000	-	-	58,000
10)	東涌市地段第11號	香港銀樾美憬閣精選酒店	20	-	-	-	26,000	-	26,000
年度總計:				2,141,000	90,000	228,000	26,000	-	2,485,000

(1) 資料截至二〇二〇年八月底；竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

按竣工年份排列的主要發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2020年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾		
2021/22財政年度完成之項目									
11)	天水圍市地段第33號第一期	100	672,000	20,000	-	-	-	692,000	
12)	天水圍市地段第34號第二期及第三期	100	597,000	-	-	-	-	597,000	
13)	沙田市地段第609號	100	434,000	-	-	-	-	434,000	
14)	新九龍內地段第6550號	100	-	-	-	374,000	-	374,000	
15)	北角內地段第9027號後續期數	100	258,000	138,000	-	-	-	396,000	
16)	荃灣德士古道252號及橫龍街28號	65.2	-	-	-	-	248,000	248,000	
17)	灣仔道222-228號	92	-	-	121,000	-	-	121,000	
18)	九龍城太子道西195號	100	45,000	-	-	-	-	45,000	
年度總計:			2,006,000	158,000	121,000	374,000	248,000	2,907,000	
2022/23財政年度完成之項目									
19)	元朗站發展項目	合作發展	1,361,000	107,000	-	-	-	1,468,000	
20)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號)	69.8 ⁽³⁾	-	349,000	454,000	-	-	803,000	
21)	屯門市地段第483號第一期	100	739,000	-	-	-	-	739,000	
22)	將軍澳市地段第131號第一期	73.8	-	-	-	-	537,000	537,000	
23)	天水圍市地段第33號後續期數	100	453,000	9,000	-	-	-	462,000	
24)	大埔市地段第244號第一期	100	282,000	17,000	-	-	-	299,000	
25)	荃灣市地段第428號	73.8	-	-	-	-	149,000	149,000	
26)	九龍城太子道西233號	58	42,000	-	-	-	-	42,000	
年度總計:			2,877,000	482,000	454,000	-	686,000	4,499,000	

(1) 資料截至二〇二〇年八月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之十九點八的間接權益

按竣工年份排列的主要發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2020年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾		
2023/24財政年度或以後完成之主要項目									
27)	大埔市地段第157號	100	4,688,000	100,000	-	-	-	4,788,000	
28)	九龍內地段第11262號	合作發展 ⁽³⁾	-	349,000	1,408,000	-	-	1,757,000	
29)	屯門市地段第483號後續期數	100	1,645,000	50,000	-	-	-	1,695,000	
30)	新九龍內地段第6568號	100	1,066,000	262,000	-	-	-	1,328,000	
31)	天榮站發展項目	合作發展	980,000	2,000	-	-	-	982,000	
32)	新九龍內地段第6551號	100	625,000	24,000	-	-	-	649,000	
33)	大埔市地段第244號後續期數	100	610,000	13,000	-	-	-	623,000	
34)	元朗市地段第507號餘段第二期	100	452,000	29,000	-	-	-	481,000	
35)	將軍澳市地段第131號第二期	73.8	-	-	-	-	358,000	358,000	
36)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000	
37)	屯門市地段第463號	59.1	205,000	-	-	-	-	205,000	
38)	荃灣橫窩仔街13-23號	100	168,000	-	-	-	-	168,000	
39)	上水古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000	
2023/24財政年度或以後完成之主要項目總計：			10,866,000	829,000	1,408,000	-	358,000	13,461,000	

(1) 資料截至二〇二〇年八月底；竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之五十