

CENTRAL PEAK

新聞稿

新地矚目巨獻矜貴豪宅項目

第 1 期正式命名為「Central Peak」

聳立港島傳統貴族黃金地段 締造豪華大宅新典範

【2019 年 7 月 10 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於港島的全新罕有貴族豪宅項目，位踞傳統豪宅黃金地段司徒拔道 18 號，地理位置得天獨厚，前臨跑馬地、銅鑼灣及灣仔的繁華景致[^]，後擁金馬倫山翠綠山巒的環抱[^]，盡享恬靜氛圍且高私隱度居住環境，更鄰近都會核心，快捷連繫金融商業區，寧靜中顯繁華，屬豪宅市場少有的瑰寶。新地今日為項目第 1 期住宅發展項目隆重命名為「Central Peak」，並公布其命名概念，為銷售部署正式揭開序幕，勢必成為豪宅市場的新典範。

新地副董事總經理雷霆表示：「集團對是次項目珍而重之，自 2011 年投得該傳統貴族豪宅地段後，經過長約 8 年之久精心打造及設計，盡顯項目矜貴高雅之處；基座部分採用梯級式設計，單是基座的建造費已超過港幣十億元，務求令單位景觀更加開揚；發展項目於集團內的地位及市場上的珍罕程度不言而喻。項目位於港島半山渾然天成的地理位置，坐擁優越『Peak Living』居住環境，亦享有市區的繁華便捷及一切生活配套。發展項目每個細節均經精雕細琢，務求打造出氣派超然的非凡貴族豪宅，是集團繼 2014 年推出的山頂頂級豪宅洋房項目『Twelve Peaks』後，又一體現『The Peak Living』的矚目巨獻。」

新地代理總經理陳漢麟表示：「項目正式命名為『Central Peak』，標誌著項目不單坐擁半山之上的優越地利，同時享有港島市中心的便捷。整個發展項目位處傳統貴族豪宅地段，傲據港島中心位置，坐擁群山環繞磅礴景致[^]，盡享幽靜無比的翠綠居住環境[^]，猶如遠離繁囂的世外桃源，足見其氣派顯赫，可遇不可求。項目同時座落都會核心的後方，交通四通八達，緊密連繫銅鑼灣、灣仔、中環等港島金融商業區，輕鬆連接市區，優勢無可比擬，

CENTRAL PEAK

勢必為豪宅市場趨之若鶩。」

發展項目聳立司徒拔道 18 號，為新地嶄新的矜貴豪宅項目之一，更配備極致私人住客會所*，設施完善多元化，包括露天泳池、宴會廳及健身室等，打造非凡生活享受。發展項目分兩期發展，第 1 期「Central Peak」僅提供 53 個低密度分層單位及特色單位，而第 2 期則提供 19 幢洋房。「Central Peak」主要戶型為豪華三房單位及四房單位，屬瑰麗顯赫的大宅設計，加上港島半山的全新低密度住宅物業供應罕有，更顯項目彌足珍貴。

[^]上述僅為發展項目第 1 期及第 2 期周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*會所落成後之狀況可能與本文所述者有所不同，並以相關部門最後批准之圖則為準。發展項目第 1 期及第 2 期不同設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況所限制。此等設施於入伙時未必能即時使用，並有可能收取額外費用。賣方保留權利更改會所設施及設計而無須另行通知任何買家。

— 完 —

發展項目期數名稱：Central Peak 發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「第 1 期」）

發展項目期數名稱：Central Peak 發展項目（「發展項目」）的第 2 期（「第 2 期」）

區域：半山區東部

發展項目第1期及第2期的街道名稱及門牌號數：司徒拔道18號

賣方就發展項目第1期指定的互聯網網站的網址：
www.centralpeak.com.hk

賣方就發展項目第2期指定的互聯網網站的網址：
www.centralpeakii.com.hk

CENTRAL PEAK

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：偉城發展有限公司

賣方的控權公司：新益有限公司、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

發展項目第 1 期及第 2 期的認可人士：呂元祥

發展項目第 1 期及第 2 期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

發展項目第 1 期及第 2 期的承建商：新輝建築有限公司

就發展項目第 1 期及第 2 期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、高偉紳律師行

已為發展項目第 1 期及第 2 期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司（於開售前提供）

已為發展項目第 1 期及第 2 期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的發展項目第 1 期及第 2 期的預計關鍵日期：2019 年 9 月 30 日（第 1 期）及 2020 年 4 月 30 日（第 2 期）。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目第 1 期或第 2 期（視乎情況而言）而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂發展項目第 1 期及第 2 期住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

CENTRAL PEAK

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，發展項目第 1 期及第 2 期的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2019 年 7 月 10 日