



## 新聞稿

### 新地「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」 完善交通網絡 盡顯策略性優勢

【2019 年 6 月 19 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 精心策劃，位於屯門的全新地標式住宅「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」傲據尊尚住宅地段，坐擁四通八達的交通網絡，46A 專線小巴<sup>1</sup>、輕鐵<sup>3</sup>、西鐵<sup>3</sup>及多條巴士線路<sup>4</sup>近在咫尺，直達港九核心商業區<sup>1,4</sup>。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 II 期』是屯門全新地標式住宅，擁有策略性的地理優勢，多元化交通如巴士<sup>4</sup>、小巴<sup>1</sup>、鐵路<sup>3</sup>接連港九核心商業區如尖沙咀、九龍站 ICC、中環、灣仔北<sup>1,4</sup>，更有多項大型基建貫通粵港澳大灣區經貿重地，是粵港澳經濟融合的中心區域。項目位處屯門市區地段，俯瞰屯門市區繁華景緻，同時，更享有便捷完善的交通優勢，為『御半山 II 期』添上發展潛力，盡顯優勢。」

「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」與鄰近的景峰輕鐵站僅需約 3 分鐘步程<sup>#</sup>，約 7 分鐘<sup>2</sup>即可連接西鐵線。由西鐵兆康站往元朗站只需約 11 分鐘<sup>3</sup>、九龍站約需 37 分鐘<sup>3</sup>，至香港站亦只需約 40 分鐘<sup>3</sup>，緊密連繫港九商業核心。項目與 46A 專線小巴總站<sup>1</sup>僅距約 0.5 分鐘步程<sup>#</sup>，迅速往返屯門市中心。此外，步行約 2.5 分鐘<sup>#</sup>即抵景峰巴士站，多線迅速連繫港九核心區域<sup>1,4</sup>；另只需短短數分鐘<sup>#</sup>，即可乘搭位於紅橋約 20 條巴士<sup>4</sup>、小巴路線<sup>1,5</sup>。全面的交通網絡讓住客分秒掌握，更為項目增添優勢。

隨著香港與大灣區其他城市的往來越趨頻繁，加上大型基建的落成如深港西部通道及港珠澳大橋等，將進一步拉近香港、深圳前海、澳門及珠海橫琴的距離，而屯門作為其交通樞紐的核心，可憑藉在建的屯門至赤鱗角連接路<sup>^</sup>、建設中的屯門西繞道<sup>^</sup>，與機場的高速發展增強連繫。「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」位處其中，潛力不言而喻。

#### 有關「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」

「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」位處屯門景秀里 8 號\*，提供 495 伙，設有開放式至三房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -



本廣告/宣傳資料內載列的交通路綫、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

<sup>#</sup>以上步行時間由工作人員於 2018 年 2 月 26 日實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。

<sup>^</sup>本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，於本發展項目第 1 期及/或第 2 期落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。

<sup>1</sup>資料來源：運輸署 - 香港乘車易網站：<http://hketransport.gov.hk/?routetype=2003&f=2&1=0> (參考日期: 2018 年 10 月 22 日)

<sup>2</sup>7 分鐘為景峰輕鐵站至兆康輕鐵站所需大約時間。資料來源：港鐵公司輕鐵行程指南網站：[http://www.mtr.com.hk/ch/customer/lr\\_jp/index.php?sid=l330&eid=l100](http://www.mtr.com.hk/ch/customer/lr_jp/index.php?sid=l330&eid=l100) (參考日期: 2018 年 10 月 22 日) 根據港鐵網站，從兆康輕鐵站步行約 2 分鐘可抵兆康西鐵站。本廣告/宣傳資料內所述步行時間或行車時間僅供參考，實際所需時間可能受交通及路面情況限制而有所不同。

<sup>3</sup>資料來源：港鐵公司網站：<http://www.mtr.com.hk/> (參考日期: 2018 年 10 月 22 日)

<sup>4</sup>資料來源：九巴網站：<http://www.kmb.hk/tc/> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)；城巴網站：<http://www.nwstbus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)

<sup>5</sup>資料來源：《16seats.net》網站：[http://www.16seats.net/chi/gmb/gn\\_44.html](http://www.16seats.net/chi/gmb/gn_44.html) (參考日期：2018 年 3 月 14 日)；該小巴位於紅橋的分站位置亦由工作人員於 2018 年 3 月 15 日到現場視察及覆核。

發展項目期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「第 1 期」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」



MOUNT REGENCY  
御半山  
PHASE II 期

發展項目期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第2期(「第2期」)期數中的第2A及2B座稱為「御半山II期」

區域: 屯門 | 本發展項目第1期及第2期的街道名稱及門牌號數: 景秀里8號\*

賣方就本發展項目第1期指定的互聯網網站的網址: [www.mountregency.com.hk](http://www.mountregency.com.hk)

賣方就本發展項目第2期指定的互聯網網站的網址: [www.mountregency2.com.hk](http://www.mountregency2.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 建良有限公司 | 賣方的控權公司: Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士: 黃嘉雯 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的承建商: 添輝建築有限公司 | 就本發展項目第1期及第2期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 胡關李羅律師行 | 已為本發展項目第1期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司(有關承諾書已經取消)。| 已為本發展項目第2期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。| 已為本發展項目第1期及第2期的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知,由本發展項目第1期及第2期的認可人士提供的本發展項目第1期及第2期的預計關鍵日期: 2020年7月31日(第1期)及2020年8月31日(第2期)。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第1期或第2期(視乎情況而言)而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解本發展項目或本發展項目第1期及第2期的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期: 2019年6月19日

\*此臨時門牌號數有待本發展項目第1期及第2期建成時確認