



**MOUNT REGENCY**  
**御半山**  
**PHASE II 期**

**新聞稿**

**新地「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」  
三房則王 首度登場 間隔寬敞實用**

【2019年6月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 悉心策劃，位於屯門的地標式住宅「御半山II期 Mount Regency Phase II」坐落於屯門的尊尚住宅地段，設計時尚，戶型實用且多元化，當中開放式及三房則王更是首度登場。為展示單位間隔實用的優勢，今日率先開放設於九龍環球貿易廣場62樓的三房經改動及無改動示範單位，以及兩房無改動示範單位予傳媒參觀。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 II 期 Mount Regency Phase II』承接 1 期得天獨厚的優勢，處處流露時尚氣派；當中 II 期的單位戶型多元化，規劃亦別具匠心，三房則王採用近乎零走廊的設計，讓住客靈活運用每個角落，設計自己的理想家居。示範單位將於本月 15 日起開放予公眾人士參觀，展示『御半山 II 期』時尚與實用兼備的優勢。」

**第 2A 座 18 樓 G 室 三房經改動示範單位<sup>^</sup> 展露高雅瑰麗氣派**

「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」第 2A 座 18 樓 G 室經改動示範單位<sup>^</sup>，實用面積<sup>◎</sup> 591 平方呎，為三房設計。單位以高貴、脫俗的風格為設計藍本；全屋採用柔和的大地色系為主調，以高雅的紫色擺設及傢俱作為點綴，典雅設計不失時尚氣派。

設計師以各種石材紋理調配和諧的風格，客廳/飯廳的牆壁採用大地色系的木紋牆，拼接落地灰黑色金屬裝飾而成，雲石地板上放置紫色絲絨地毯，盡顯高貴氣派。飯廳放有黑色玻璃餐桌及流水紋理的椅子，貫徹整個單位的設計主題。客廳牆上掛有抽象畫，飯廳設置充滿線條美感的吊燈，令單位充滿藝術感。

主人睡房為套房設計，貫徹大地色系的主調，線條分明的銀灰色落地金屬牆為裝飾牆，為房間增添現代感。睡房 1 則以和暖的橙紅色配件，營造柔和溫馨的感覺。



**MOUNT REGENCY**  
**御半山**  
**PHASE II 期**

設計師將睡房 2 改成書房<sup>▽</sup>，牆壁則以粗線條的幾何紋理設計，配襯簡約的傢俱，感覺自然舒適。書房與客廳/飯廳，以不同材質的方形圖案凹凸拼湊而成，可作為裝飾牆，令視覺充滿立體感。

**第 2A 座 18 樓 G 室      三房無改動示範單位      實用面積<sup>◎</sup>591 平方呎**

是次同時開放三房無改動示範單位，實用面積<sup>◎</sup>591 平方呎，間隔工整實用，全屋採用無窗台設計，連接主人睡房及客廳/飯廳的走廊較短，住客可用盡單位每吋空間。

長方形客廳/飯廳長約 5.15 米，闊約 2.7 米，空間寬敞，可靈活擺放傢俬；客廳/飯廳連接 21 平方呎的露台，引入自然光，盡覽開揚景致。主人睡房長逾 3 米，闊約 2.3 米，放置雙人床後仍可三面落床<sup>#</sup>，房間內設置 16 平方呎的工作平台及套廁。睡房 1 及睡房 2 間隔均為正方形設計，長闊約 2.05 米，可靈活改變作書房用途。所有交樓標準單位均附送電磁煮食爐、內置式微波爐、內置式雪櫃、內置式洗衣/乾衣機，及電熱水爐等家電，買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。

**第 2A 座 18 樓 A 室      兩房無改動示範單位      實用面積<sup>◎</sup>454 平方呎**

是次同時開放兩房（開放式廚房）無改動示範單位，實用面積<sup>◎</sup>454 平方呎，間隔同樣方正實用。全屋採用無窗台設計，長方形客廳/飯廳闊約 2.6 米，連接 24 平方呎的露台。客廳/飯廳附送一組設計時尚簡約的木櫃，方便收納用品。

睡房 1 長逾 3 米，闊約 2.3 米，放置雙人床後仍可三面落床<sup>#</sup>，房間內設置工作平台，增加室內通透感。睡房 2 長、闊約 2.05 米，可靈活改作書房用途。

所有交樓標準單位，除附送各種家電外，均升級附送全屋手動窗簾、一體化路由器(隱藏式)、USB 雙位電插座及浴室寶(天花式)。為回饋買家支持，第 1 期亦將會享有以上升級，多方面細心照顧住客所需。



MOUNT REGENCY  
御半山  
PHASE II 期

**有關「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」**

第 2 期位處屯門景秀里 8 號\*，提供 495 伙，設有開放式至三房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

◎ 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業條例》第 8 條計算得出的。

^ 經改動示範單位內設有替代裝置、裝修物料及設備。除另有說明外，經改動示範單位之所有設計、佈局、間隔、裝置、裝修物料、設備、設施、器材、燈飾、家具、用料、裝飾品及其他物件均為經改動示範單位之特別設計，並非實際住宅單位的交樓標準及將不會於交樓時於有關住宅單位內提供。準買方請勿以經改動示範單位作為發展項目第 2 期的住宅單位的示意或實際或最終設計或情況。關於本發展項目第 2 期的詳細樓面平面圖，及住宅物業的裝置、裝修物料、設備及其他詳情，請參閱售樓說明書。

# 建議的傢俱布局只供參考。所有單位並不提供傢俱。有關發展項目第 2 期單位的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

▽ 拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

發展項目期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「第 1 期」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

發展項目期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 2 期(「第 2 期」)期數中的第 2A 及 2B 座稱為「御半山 II 期」



MOUNT REGENCY  
御半山  
PHASE II 期

區域：屯門 | 本發展項目第 1 期及第 2 期的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號\*  
賣方就本發展項目第 1 期指定的互聯網網站的網址：[www.mountregency.com.hk](http://www.mountregency.com.hk)  
賣方就本發展項目第 2 期指定的互聯網網站的網址：[www.mountregency2.com.hk](http://www.mountregency2.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項目第1期及第2期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項目第1期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(有關承諾書已經取消)。 | 已為本發展項目第2期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。 | 已為本發展項目第1期及第2期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目第1期及第2期的認可人士提供的本發展項目第1期及第2期的預計關鍵日期：2020年7月31日(第1期)及2020年8月31日(第2期)。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第1期或第2期(視乎情況而言)而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或本發展項目第1期及第2期的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2019年6月13日

\*此臨時門牌號數有待本發展項目第 1 期及第 2 期建成時確認