

税务管治框架

集团税务管治框架的建立旨在提供有关如何管理其税务事务的指导，其中包括集团的税务策略、税务政策及与其经营的所有司法管辖区的税务机关应对的方式，并尊重税法和法规的精神和意图。

管治和责任

- 新鸿基地产有限公司（“新鸿基地产”）及其附属公司（统称为“集团”）致力全面遵守其经营的所有司法管辖区的法定税法 and 税务申报责任，包括税款的支付、报告及追讨。
- 整体税务管治和税务风险管理由董事会通过税务委员会进行监督，并由公司执行委员会指定成员直接监督。
- 集团日常税务事务（包括税务申报和计划）由会计部具有丰富经验的税务专业人员团队管理。
- 在适当及必要时，集团会聘用专业机构或其他外部法律顾问寻求税务咨询和协助。

税务策略

税务计划

在作出商业决策时，集团会对产生的税务后果作出考虑，为集团提高税务效率。

税务申报

集团必须遵守其运营的每个司法管辖区的税务申报责任，以确保及时提交纳税申报表并支付正确的税款。如有需要，集团将聘请外部专业机构处理税务合规问题。

税务风险管理

集团的税务事务和风险事宜，由审计和风险管理委员会负责监督，以确保遵守集团运营管区内的税务法律和法规。

税务政策

- 税务申报责任必须适当履行。
- 关联方交易执行转让定价规则必须按照公平独立交易原则。
- 必须制定严格的流程和程序，以尽量减少税务风险和法规错误，并且必须定期审查，以确保安排的流程符合最新的当地法律和惯例。
- 所有的税务立场必须合理，符合适用的法律和惯例，必要时会聘用专业机构或专业的外部顾问提供意见。
- 所有税务及商业事宜须提前向集团会计部呈报及咨询，包括重大商业交易的税务后果及就此类交易作出的决定。
- 集团不会使用避税天堂工具避税。
- 集团不会将已产生的价值转移至低税率的司法管辖区。
- 集团不会使用没有任何商业实质的税务架构。

- 集团运营产生的所有重大税务风险必须通报审计和风险管理委员会。

与税务局往来

- 集团致力与其集团运营的相关税务机关建立透明和建设性的关系，所有与任何税务局的往来都应专业和公开的方式进行。

中英文版本如有歧异，应以英文版本为准。