新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

环保政策

新鸿基地产发展有限公司（“新鸿基地产”）致力通过持续管理和减少运营过程以及供应链的影响以保护环境。本政策为员工及其他持份者提供指引，以实践对环境负责的商业模式。

本政策适用于新鸿基地产及其附属公司（统称为“集团”）。所有业务运营均应遵守本政策，以持续改善集团的环境表现。集团鼓励联营、合资公司、供应链的合作伙伴（包括供应商、承包商及分包商）及其他服务供应商遵守本政策。本政策涵盖以下范畴：

管治

- 董事会通过执行委员会监督本环境政策的实施，并寻求持续提高集团的环境表现。可持续发展督导委员会负责监督集团环境管理策略的执行，监控可持续发展表现和指标，并评估集团的环境风险。业务部门和相关方负责政策的实施。

合规

- 严格执行或超越运营所在司法管辖区内的适用法例及环保作业守则。
- 维持并适时更新环境政策和管理体系。

可持续建筑及运营

- 在项目规划、建造、运营及维护的过程中提倡使用环保物料、技术及作业模式。
- 支持可持续采购，并在开发项目中考虑使用可持续和绿色建筑材料，例如含本地提取或回收材料并拥有环境及健康声明的产品；低隐含碳材料；含低挥发性有机化合物材料；及易于回收的材料和包装。
- 在合适情况下为项目取得绿色建筑认证或其他可持续建筑认证。
- 避免空气、水及废物污染，并尽一切努力预防环境事故发生。

能源消耗

- 在项目规划、建造、运营及维护的过程中提升能源效益，探讨采用可再生能源的的可行性。
- 采取用心（HEART）的方式，意指硬件配套（Hardware）、鼓励参与（Engagement）、因地制宜（Adaption）、实时数据（Real-time data）及明确目标（Target），减少能源消耗并提升建筑物的能源效益。
- 为员工提供能源效能的培训以提高节能意识。

用水

- 节约用水并提升用水效益。
- 在项目规划、建造、运营及维护的过程中推广高效节水措施。

废物管理

- 采用减废三步曲：即先避免产生废物，其次减少废物，最后考虑循环再造。致力谨慎管理建筑和拆卸工程废物，并在所有站点实施废物分类。
- 在所有项目的设计和施工中加入废物管理计划，并鼓励有效使用物料，尽可能减少废物产生。
- 在新合同中，为所有承包商提供鼓励措施，以支持回收和再循环使用建筑材料。
- 定期为员工、供应商和承包商提供培训，使他们掌握废物管理策略和技能。
- 尽可能定期从回收产品供应商或交易平台采购物料和产品。

生物多样性

- 在整个价值链中，避免在未经政府批准的情况下，于全球或国家重要生物多样性的地点附近开展业务活动，包括世界遗产区或国际自然保护联盟（IUCN）I-IV 类保护区。
- 保护项目周边的生物多样性，尽可能降低运营过程对自然栖息地的影响，并在适用的情况下，向供应商和业务合作伙伴倡导这些原则。
- 在适用的情况下，就位于优先地点的项目建立与生物多样性相关的目标。
- 保护项目周边的生物多样性，尽可能减低运营过程对自然栖息地的影响。
- 在靠近关键生物多样性的地区运营时，应用减缓措施递进方式，以避免、最少化、复原及抵销对其的影响。
- 邀请持份者参与保护生物多样性，与保育相关非牟利机构或外部生物多样性评估和管理专家及伙伴合作，提高持份者对保护生物多样性的意识。
- 在适当的情况下对开发地点进行生物多样性风险评估，以衡量对生物多样性的影响。
- 在遵守各司法管辖区的法规或相关要求的前提下，支持在项目边界内净零树木砍伐，并向供应商及相关价值链合作伙伴进行倡导。在可能的情况下，避免在运营和供应链中砍伐树林或树木，并建立监控系统以确保整个集团的合规性。
- 遵守当地林务法规和树林树木砍伐的相关强制性标准。
- 与供应商和伙伴合作以管理和减轻树木砍伐风险。支持使用来自可持续来源的木材。

气候变化及碳排放管理

- 将气候风险纳入集团的风险管理及内部监控系统内，以进一步加强集团整体的风险管理。
- 监察并尽可能减少价值链中的温室气体排放。
- 决策过程中会考虑气候变化对业务及运营的影响。
- 按照由副董事总经理带领的危机管理流程，预测、预防及应对气候变化相关的紧急情况。
- 每年至少一次向高级管理层报告气候议题。

持份者参与

- 提高员工、供应商、承包商、租户、顾客和公众的环保意识。
- 与持份者合作推广和实践最佳环保作业模式。
- 在环保政策的制定或实施过程中咨询外部持份者。
- 优先聘用实行环保措施及管理的供应商和承包商。
- 为员工提供培训，使他们了解其工作活动对环境的影响。

监察及汇报

- 致力制定、监察及检讨环境目标和指标，力求持续改进并减少环境影响。

- 每年评估及汇报重大环境表现。
- 可持续发展督导委员会因应情况定期检讨本政策，确保本政策有效可行，并向高级管理层报告。

中英文版本如有歧异，应以英文版本为准。