



新聞稿

新地「映御 Twin Regency」型格住客會所 Club Regency¹ 國際知名設計師打造時尚會所 24 小時健身室 迎合年青一族需要

【2016 年 2 月 4 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下悉心策劃、位處元朗之型格酒店式純住宅項目「映御 Twin Regency」，住客會所 Club Regency¹ 特別邀請國際著名室內設計師 Norman Chan 設計，提供多元化會所設施及服務，體貼住客不同生活需要。

新鴻基地產代理有限公司業務部總經理張卓秀敏表示：「『映御 Twin Regency』不論建築外型與物業配套，均貫徹型格酒店式設計，打造別樹一格的時尚生活形象。住客會所 Club Regency¹ 特意聘請國際著名室內設計師 Norman Chan 設計，盡展國際型格酒店的氣派。為更迎合年輕住客的需要，Club Regency¹ 特設 24 小時健身室，更備有時尚罕有的空中瑜珈室，配合貼心的酒店式會所服務，全面關顧年輕住客的生活模式及需要。」

住客會所 Club Regency¹ 設於第一座地下及一樓，連同綠化面積逾 17,000 平方呎²。國際名師 Norman Chan 以城中名人及各大國際知名雜誌所肯定的頂尖眼光，以型格設計突顯項目個性，透過木色與金屬的巧妙配搭，配合不同線條與光影交織的特色牆身，從細節中盡顯型格。Club Regency¹ 酒店式大堂時尚堂皇，會所內更提供動靜兼備的設施，包括 25 米室外泳池、室外按摩池、「閱樂」閱讀室、美療潤、宴會廳「映御廳」、舉辦派對及聚會的「樂·派對」及「聚樂室」、餐飲設施「賞·味」等。為迎合年輕人對運動的鍾愛，Club Regency¹ 貼心提供空中瑜珈室及 24 小時「健身房」，讓住客無分晝夜，盡情享樂。

- 完 -



區域：元朗 | 街道名稱及門牌號數：德業街 11 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.twinregency.com.hk

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

¹ Club Regency 為發展項目的住客專屬會所，會所/康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。頁內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計及用途權利。

² 發展項目之公用設施總面積約 17,462 平方呎，包括有上蓋的綠化面積約 1,988 平方呎、連同住客會所的室內及室外總面積約 15,474 平方呎。

賣方：展良有限公司 | 賣方的控權公司：Favor Huge Investments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：黃嘉雯 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 承建商：新輝城建工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於開售前提供。| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 7 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2016 年 2 月 4 日