

PARK YOHO *Sicilia*

新聞稿

「PARK YOHO Sicilia」 環抱園林及層層水景 提供多元化精品戶型 切合不同買家需要

【2016年7月11日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北的大型意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。第1B期「PARK YOHO Venezia」備受市場熱烈追捧，新地隨即首次公佈第1C期「PARK YOHO Sicilia」的布局及戶型分佈。「PARK YOHO Sicilia」秉承「PARK YOHO[#]」的意大利風尚，展現時尚休閒生活態度，其多元化戶型可照顧不同買家的需要，勢必成為市場焦點。

「PARK YOHO Sicilia」環抱園林及層層水景，向南單位可飽覽會所室外泳池景致，向北前迎罕有的私人濕地[®]，遠眺錦田河、后海灣以至深圳繁華盛景[^]。「PARK YOHO Sicilia」重視每個建築細節，尊設獨立住宅入口及車路入口，自成一國更顯尊貴。住宅大樓僅設14層住宅層，並採用兩梯六戶的非凡間隔，上落樓層更舒適快捷。項目單位均為無窗台設計，住戶可盡享室內空間，間隔寬敞實用；客飯廳更與闊度相約的露台相接，加強客飯廳空間感，同時亦可吸納自然光線，讓住戶能享受戶外景致。所有標準單位浴室均有窗戶，光線充足，空氣流通。

「PARK YOHO Sicilia」共提供166伙優質住宅單位，單位間隔十分多元化，包括26伙開放式單位(實用面積[°]為324平方呎及326平方呎)、52伙1房(開方式廚房)單位 (實用面積[°]為407平方呎及449平方呎)、48伙2房(開方式廚房)單位 (實用面積[°]為490平方呎及531平方呎)、24伙3房單位 (實用面積[°]為628平方呎)及16伙連平台及/或天台的特色單位(實用面積[°]介乎291平方呎至999平方呎)，切合不同家庭的居住需要。當中開放式單位屬發展項目中首次推出，而實用面積[°]分別為449平方呎及531平方呎之1房(開方式廚房)及2房(開方式廚房)單位，其則型更與「PARK YOHO Venezia」有所不同，讓置業人士有更多選擇。

PARK YOHO *Sicilia*

「PARK YOHO Sicilia」單位戶型分佈表		
住宅物業間隔	實用面積 ^o (平方呎)	單位數目
開放式單位	324 及 326	26
1 房(開放式廚房)	407	26
	449	26
2 房(開放式廚房)	490	24
	531	24
3 房	628	24
特色單位	291 – 999	16
單位總數		166

「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

@該片濕地為發展項目的公用地方的部份。

^ 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

- 完 -

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：第 1B 期 www.parkyoho.com/venezia；第 1C 期 www.parkyoho.com/sicilia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

PARK YOHIO *Sicilia*

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認

印製日期：2016年7月11日