



新聞稿

新地「映御 Twin Regency」住戶專屬 Limousine 接送服務# 酒店式專車禮遇 往返港鐵朗屏站 約 120 秒往朗屏站# 瞬即接通港九核心

【2016 年 2 月 17 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下悉心策劃、位處元朗之型格酒店式純住宅項目「映御 Twin Regency」，為讓住客盡享尊貴的酒店式服務，特設住戶專屬轎車往返港鐵朗屏站#，連繫港鐵直達港九新界各區，為型格酒店式住宅奠下生活新指標。

新鴻基地產代理有限公司業務部總經理張卓秀敏表示：「新地致力為『映御 Twin Regency』引入型格酒店式設計及服務，體貼照顧住戶生活需要。為體現酒店式服務優勢，『映御 Twin Regency』特設住戶專屬轎車接送服務，往返港鐵西鐵綫朗屏站#，讓住戶輕鬆一線連繫港鐵尖東站及紅磡站。發展項目同時坐擁完善的巴士、小巴及輕鐵網絡，貫通 24 小時通關的落馬洲管制站，往來中港快捷方便。完善的交通網絡為項目添上無盡發展潛力，優勢不言而喻。」

「映御 Twin Regency」之住戶專屬轎車服務，入伙後首兩年將免費提供予住戶，計劃中的服務時間為每天上午七時至晚上八時，豪華七人轎車將接載住戶循環往返港鐵朗屏站#，享受尊貴貼心和專線便捷的都市生活。由「映御 Twin Regency」往朗屏站約 120 秒#，輕鬆便捷。由港鐵朗屏站往尖東站只需約 26 分鐘^、紅磡站約需 28 分鐘^、九龍站約需 30 分鐘^，至香港站亦只需約 33 分鐘^，方便快捷。尊貴服務盡顯非凡氣派，便捷交通更讓住戶掌握每分每秒。

- 完 -



根據 Google Maps 的駕駛路線指示，由德業街 11 號出發，所述之交通時間僅供參考，並受實際交通因素或其他因素限制。上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間、行駛路線及服務期限，而不作另行通知，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。屋苑轎車服務為住戶專用，並以先到先得為準。屋苑轎車於客滿後會即時開出，因此開車時間或與預定的服務時間表有所偏差。

^ 資料來源：www.mtr.com.hk。行車時間只供參考，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。

區域：元朗 | 街道名稱及門牌號數：德業街 11 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.twinregency.com.hk

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：展良有限公司 | 賣方的控權公司：Favor Huge Investments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：黃嘉雯 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 承建商：新輝城建工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於開售前提供。| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 7 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2016 年 2 月 17 日