



新聞稿 (即日發布)

2016 年 10 月 7 日

**新地「形薈 Lime Gala」首度開放
實用面積⁺353 平方呎 1 房無改動示範單位
首度推出 3 房標準單位 業主尊享發展項目車位認購權****

新鴻基地產發展有限公司(新地)發展的筲箕灣最新「形品」系列# — 「形薈 Lime Gala」，銷售情況氣勢如虹，推出的單位約 98% 售出，成績理想。發展項目今日開放實用面積⁺353 平方呎 1 房無改動示範單位讓傳媒參觀，之後會開放予公眾參觀；加上首度公布價單第 4 號，推出 1 房及 3 房標準單位，讓買家有更多選擇。

新地代理(銷售及市務)助理總經理譚錫湛表示：「『形薈』擁有一位處港島東中心地利優勢，建築外型以至發展項目內的星級住客會所「Lagoon Gala」[®]及「Horizon Gala」[®]都是為追求品味生活的新派業主度身訂造，令發展項目一直備受關注，由開售至今發展項目已售出 318 伙單位，佔已推出發售的單位約 98%，成績有目共睹。今日正式開放市場熱切期待的 1 房無改動示範單位予公眾參觀，並會在之後推出的價單首度加入 1 房及包括連發展項目車位認購權**的 3 房標準單位，讓買家可以有更多選擇。」

第 2 座 18 樓 B 單位 1 房單位 間隔靈活實用

「形薈」單位設計極盡心思，第 2 座 18 樓 B 單位為 1 房間隔，實用面積⁺353 平方呎，設有一個連接單位的 22 平方呎露台。樓層與樓層之間的高度為 3.26 米[^]，空間感十足之餘，亦有良好採光率。單位呈長方形，空間實用，能清晰劃分每一個功能區域，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。大門採用實心木門，旁邊預設有精緻收納櫃，內附多格層板，可擺放鞋履等生活用品，照顧住戶生活細節。此外，睡房設計四正，易於放置各式寢具，同時能配合不同設計需要，可放置睡床及衣櫃。1 房單位特別之處是浴室附設 2 扇門，可分別貫通睡房及客飯廳，大大添加靈活性。浴室設有淋浴間，面積寬敞，關上通往客飯廳的門後，住戶便可於睡房內使用浴室，形成套房格局。

時尚的開放式廚房設計展現大都會格調，感覺寬敞，設有精選德國品牌 Siemens 電磁爐及抽油煙機，配以廚櫃及實用性高的貯物櫃，大方實用。此外，更設有



Cristal 酒櫃，為住客提供一個私人小酒窖，增添生活享受品味。另設有德國品牌 Siemens 隱藏式雪櫃及 Siemens 隱藏式洗衣乾衣機，裝嵌於廚櫃當中，美觀雅緻。

3 房單位空間寬闊 單位享發展項目車位認購權**

形薈 3 房標準單位實用面積⁺由 712 至 889 平方呎，樓層與樓層之間的高度為約 3.5 米[^]，長方形客飯廳佈局分明，加上連接單位客廳 22 至 24 平方呎的落地玻璃趟門露台，增加採光率之餘，住戶能隨時享受周遭優美景觀⁺⁺。主人睡房間隔方正實用，設有玻璃窗及工作平台，空間感十足。另外兩間睡房間隔同樣方正實用，迎合不同家庭需要；而主人浴室設有四件頭浴室配備，設備齊全，悉心打造高雅實用的理想居停。

廚房布局工整，並設有長型廚櫃，工作枱空間充裕。加上具有著名品牌 Miele 的星級完善配備，包括燒烤爐、蒸焗爐、微波爐、暖碟機、煤氣爐及抽油煙機，設施一應俱全，迎合住戶對高質素居住環境及健康生活的追求。在港島中心的車位一直供應緊張，形薈的 3 房標準單位業主可享有認購發展項目內一個住戶停車位的權利**，凸顯單位業主的非凡地位。

[#]「形品」系列泛指「形品」、「形品·星寓」及「形薈」的三個發展項目。「形品」、「形品·星寓」及「形薈」乃三個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。

[@]宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

⁺實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述實用面積只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

[^]樓層與樓層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地面之高度距離。

⁺⁺所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境 會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

^{**}優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱價單第 4 號。



發展項目名稱：形薈（「發展項目」）

區域：筲箕灣

本發展項目的街道名稱及門牌號數：筲箕灣道 393 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.limegala.hk。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶威國際企業有限公司

賣方的控權公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司

本發展項目的認可人士：李嘉胤

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

本發展項目的承建商：添輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所、薛馮鄭岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2018 年 8 月 15 日



(「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

印製日期：2016年10月7日

本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。