



新聞稿

新地集團首次為住宅發展項目引入機場級面容辨識保安系統 為「天鑄 Ultima」尊貴住戶提供高度安全保障

【2016年3月17日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下位於何文田的大型住宅發展項目「天鑄 Ultima」坐擁四大得天獨厚的優越條件：環境愜意，景觀開揚，並享有便捷交通網絡及優質校網，為住客打造時尚優越的生活空間。為了突顯住戶尊貴顯赫的身分，發展商首次於其住宅發展項目引入機場級面容辨識保安系統，為住客提供高度安全保障。發展商特別於今天舉行新聞發布會，公布是項保安服務詳情。

「天鑄 Ultima」位處何文田傳統豪宅地段，集多項優勢於一身。「天鑄 Ultima」更是新地集團首個引入機場級面容辨識保安系統的住宅發展項目，位於英國其中的一個機場及多間大型機構均配備同級別系統。Cognitec 高端科技令嚴密的保安系統更臻完善，高度保障住戶的安全及私隱，盡顯「天鑄 Ultima」住戶尊貴顯赫的身分。

Cognitec 面容辨識保安系統¹將為「天鑄 Ultima」住戶提供貼心和安全的保安服務。系統能同時辨識和追蹤多個臉孔，記錄不同訪客的逗留時間，資料將直接連接至保安控制中心並儲存在數據庫，令保安團隊能實時了解訪客情況，全面配合 24 小時嚴密保安系統，讓住戶安心信賴。

是次特別引入 Cognitec 面容辨識保安系統¹，延伸 Ultima Lifestyle 至更全面的服務，



為住戶打造安心無憂的生活環境。加上已推出之 Ultra Gear 名車試享服務、The Bespoke VIP 環球貴尚服務及 Perfectto 鑽級禮賓服務，全方位照顧「天鑄 Ultima」尊貴住戶的生活需要，將生活全面昇華。

¹ 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務時限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

-完-

發展項目期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第二期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的第一、二、三及五座（不設第四座）稱為「天鑄」）

區域：何文田

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：佛光街 23 號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：

www.ultima.com.hk/p2

賣方：寶崙有限公司

賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目期數的認可人士：賴志良

本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：
亞設貝佳國際有限公司



本發展項日期數的承建商：駿輝建築有限公司

就本發展項日期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行

已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數之預計關鍵日期：2016年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項日期數的資料。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016年3月17日