



## 新聞稿

# 新地型格酒店式住宅強勢進駐屯門 「珀御 Eight Regency」 打造「自在此·自在無限」型格酒店式住宅生活態度

【2016年6月7日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃、位於屯門之全新型格酒店式住宅項目，正式命名為「珀御 Eight Regency」。「珀御 Eight Regency」貫徹型格酒店式住宅項目的優勢，無論在設計、用料、會所設施以致酒店式服務，均致力為區內提供嶄新時尚型格的生活體驗，為該區注入年輕活力，盡顯品味與個性。

新鴻基地產代理有限公司業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』為新地於屯門建生區逾 20 年來首個全新住宅項目，更屬區內首個以型格酒店式住宅項目作為定位的物業，勢必成為區內的新指標。項目位處屯門良德街 8 號，門牌地址坐擁『8』這個吉祥數字，代表吉祥、發財等好兆頭，正好配合項目優越地利及多元化配套，猶如物業中文名稱展現項目如寶石般的矜貴及別具格調的瑰麗氣派。『珀御 Eight Regency』不但前臨廣闊開揚的青田遊樂場社區園圃景致，更坐擁完善的生活配套及便捷的交通網絡；為迎合年輕買家對自主生活的追求，新地特別以『自在此·自在無限 Be Here, Enjoy Everywhere』作為項目的宣傳口號，突顯買家不但能盡享『珀御 Eight Regency』的時尚型格酒店式設施及服務，更同時享有完善生活及交通配套，盡情發掘生活的無限可能。」

「珀御 Eight Regency」位處區內優越位置，毗鄰建生輕鐵站及巴士總站，輕鬆接連港鐵網絡直達港九核心商業區。而附近亦設有多條專線小巴線直達落馬洲及上水，跨境便捷無界限。由於該區多年來缺乏新私人住宅供應，「珀御 Eight Regency」的進駐勢將為區內住宅物業市場注入新動力，吸引不同買家的注目。此外，屯門位處千億基建的策略核心，上接西部通道及廣深沿江高速，接連深圳前海及深圳寶安機場；下連屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋，直達香港國際機場及珠海橫琴；再加上經港鐵西鐵綫無縫接通屯門往返中環、金鐘等金融中心，令屯門隨著未來大型基建項目相繼落成，勢必成為港深澳三地核心的交匯中樞，為區內物業更添潛力。

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街8號，25層住宅層共321伙，矜貴罕有，單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供由內至外的便利生活，貼心照顧各項生活所需。

## 有關「珀御 Eight Regency」

型格酒店式住宅項目「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街，共提供321個單位，設有開放式、一房、兩房及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -



區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.eightregency.com.hk](http://www.eightregency.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳·雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於開售前提供。| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 8 月 3 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2016 年 6 月 7 日

\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

直至 2016 年 6 月 7 日為止，賣方仍未獲得發展項目的預售樓花同意書。