



新聞稿

新地 Grand YOHO Development 第二期的「Grand YOHO」⁰ 與帝苑酒店合作

推出白金級會籍[∞] 提供全面餐飲及酒店服務優惠[∞]

【2016年12月19日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，接鄰西鐵綫元朗站的住宅發展項目 Grand YOHO Development 尊享四大王者優勢：坐擁西鐵網絡，完善交通配套，加上西鐵沿綫最大連上蓋住宅商場[^]YOHO MALL 形點^{*}及 YOHO 系列[^]中面積最大的頂級私人會所[#]，為住客打造得天獨厚的優越生活空間。為了凸顯住戶尊貴顯赫的身分，發展商特別與帝苑酒店合作，為 Grand YOHO Development 第二期的「Grand YOHO」⁰ 住戶提供尊貴餐飲及酒店服務優惠[∞]，實為王者之選，盡享非凡體驗。

帝苑酒店為香港頂尖五星級酒店之一，首次與住宅項目合作推出「Grand YOHO⁰ x The Royal Garden」白金級會籍[∞]。凡於 2017 年 3 月 31 日前簽署臨時買賣合約的 Grand YOHO Development 第二期的「Grand YOHO」⁰ 買家均可獲為期一年的尊貴會籍（由買賣完成交易起計算）[∞]。會籍優惠包括於帝苑酒店現有全線食肆，如東來順、帝苑軒、稻菊日本餐廳、LE SOLEIL、MARTINI 酒吧、雅苑座、SABATINI 意大利餐廳及帝苑餅店享高達 85 折優惠[∞]。除此以外，會員入住帝苑酒店均可免費升級酒店房間[∞]，酒店所有房間均設無線上網服務，並配備 Samsung LED 電視及特別設計的 Sealy 床褥，為住戶帶來最舒適的住宿體驗[∞]。Grand YOHO Development 第二期的「Grand YOHO」⁰ 買家可獲豁免首年會籍費用，尊享獨家優惠[∞]。

此外，Grand YOHO Development 第二期的「Grand YOHO」⁰ 住戶入伙後，在「Grand YOHO Club」[#] 舉辦私人宴會或婚宴可享帝苑酒店餐飲到會服務，並由該酒店名廚蔡俊輝師傅度身訂造飲宴酒席菜單[∞]，盡顯王者氣派。蔡師傅曾在多個國際性廚藝比賽獲得獎項，並於 2013 年奪得由餐飲界權威 - 世界廚師協會(World Association of Chefs' Societies)主辦的「世界廚師大賽」(亞洲區)金獎，實力不容置疑。是次合作將延續 YOHO 系列[^]王者體驗至更多元化的服務，為住戶帶來尊貴而優越的生活，將生活全面昇華。

[^]YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。



*本文中展示或提及的 YOHO 都會圈或其相關範圍包含及乃指 Grand YOHO Development,及鄰近建築 YOHO Town, YOHO Midtown, 新元朗中心及/或 YOHO Mall 形點 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO Development 第一期中 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分), 並非全部位於發展項目範圍內。

△依據仲量聯行 2016 年 6 月報告 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO Development 第一期中 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分)。

#會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啓用。再者，部份會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。

0 發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第二期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第三、五及八座(不設第四座，及第一、二、六、七、九及十座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)

∞ 該等優惠受有關條款及條件約束和限制，詳情請向優惠提供者帝苑酒店 The Royal Garden 查詢。(電話號碼:2721-5215)

—完—

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱



售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司

賣方之控權公司：Sunrise Holdings Inc., Ximston Finance S.A.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項日期數的認可人士：吳梓坤

本發展項日期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司

本發展項日期數的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項日期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行

已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數之預計關鍵日期：2017年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

發展項日期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第二期(「期數」)



(期數中住宅發展項目的第三、五及八座（不設第四座，及第一、二、六、七、九及十座不在本期數）稱為「Grand YOHO」)

區域：元朗

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：朗日路 9 號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：
www.grandyoho.com.hk/p2

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

本發展項目期數的預售樓花同意書待批。

本廣告之印製日期：2016年12月19日