

主要附屬公司

董事局認為載列一份完整之附屬公司資料所佔用之篇幅將會非常冗長，故在本年報只列出以下對本集團損益賬或資產有重要影響之附屬公司，羅列全部附屬公司之完整名單將附於呈交公司註冊處之二零二零年年報表內。

除特別註明外，所有主要附屬公司均在香港註冊、經營及為非上市公司。

名稱	註	由本公司 持有之應佔		業務	發行股本(港元)
		股本權益(%)			
新意網集團有限公司 (在香港上市)	2	84.79		資訊科技基建及互聯網服務	202,786,450
新鴻基地產代理有限公司		100		物業管理及代理	1,000,000
新城市(新界)地產有限公司		100		投資控股	2,287,659,338
鴻基財務有限公司		100		註冊接受存款公司	100,000,200
飛騰財務有限公司		100		財務	200
忠誠財務有限公司		100		財務	500,000
新鴻基地產(金融服務)有限公司		100		財務	100,000
新鴻基地產保險有限公司		100		保險	75,000,000
忠誠證券有限公司		100		證券經紀	6,000,000
新鴻基工程有限公司		100		圖則設計及工程	350,000
新輝建築有限公司		100		樓宇建築	2,500,000
恒安工程有限公司		100		消防及機械工程	50,000
安輝機械工程有限公司		100		機械租賃	100,000
康業服務有限公司		100		物業及設施管理	100,000
啟勝管理服務有限公司		100		物業及設施管理	10,000
Mantegna Investment Company Limited	1	100		酒店投資	10,000,000
新城市服務式住宅管理有限公司		100		豪華寓所管理	200
萊利國際有限公司		100		酒店管理	2
Additech Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
Addpower Properties Limited	1	100		地產投資	US\$1
機場空運中心有限公司		100		空運中心	100
Amglo Master Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
Antanpark Limited	1	100		地產投資	US\$1
Antinio Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
翱達建業有限公司		100		地產投資	200
Artsland Properties Investment Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
Barnard Enterprises Limited	1	75		地產投資	US\$100
Beauty Marble Investment Limited		100		地產投資	2
Biliboss Limited	1	100		地產投資	US\$1
芭華有限公司		100		地產發展	20
Billion Mix Limited		100		地產投資	2
Branhall Investments Limited	1	100		地產投資	40,000,000
Campsie Enterprise Limited	1	100		地產投資	US\$1
Cherry Land Company Limited		100		地產投資	1,500,000
Coundon Enterprise Limited	1	100		地產投資	US\$1
港達(香港)有限公司		100		地產投資	2

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益 (%)	業務	發行股本 (港元)
Crownsnest Enterprise Limited	1	100	地產投資	US\$1
Darlinghurst Enterprise Limited	1	100	地產投資	US\$1
利鵬企業有限公司		100	地產投資	2
Deporte Limited	1	100	地產投資	US\$1
Dictado Company Limited		100	地產投資	200
Dipende Limited	1	100	地產投資	US\$1
Donora Company Limited		100	地產發展、證券投資及買賣	2
Durbanham Enterprise Limited	1	100	地產投資	US\$1
Entero Company Limited		100	地產投資	200
Ever Channel Limited		100	地產投資	2
永快有限公司		100	地產發展及投資	2
Excellent Chance Limited	1	100	地產投資	US\$1
遠福投資有限公司		100	地產投資	2
Firstmax Limited		100	地產投資	2
Forever Glory Investments Limited	1	100	地產投資	US\$1
福愉有限公司		100	地產投資	2
Fortune Yield Investment Limited		100	地產投資	2
Full Market Limited		100	地產投資	2
其異有限公司		100	地產投資	2
Getherich Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Gleamland Limited	1	100	地產投資	US\$1
Golden Square Properties Enterprises Limited	1	100	地產投資	1,000,000
Goldland Limited	1	100	地產投資	US\$1
Grand Kosky Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Grumete Company Limited		100	地產發展	200
迪豪有限公司		100	地產發展	2
Henca Limited	1	100	地產投資	US\$1
軒佳投資有限公司		100	地產發展	5,000
Honenberg Limited		100	地產投資	2
香港商用航空中心有限公司	4	35	商用航空中心	1,000,000
忠誠期貨有限公司		100	期貨買賣	7,000,000
Hopley International Limited	1	100	地產投資	US\$1
Horway Limited	1	100	地產發展	US\$1
鴻基財務投資控股有限公司		100	地產投資	200
Jugada Company Limited		100	地產投資	2
Kamchatka Company Limited		100	地產投資	200
Kartasun Limited		100	地產投資	2
Kimrose Investments Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Kingsgrove Enterprise Limited	1	100	地產投資	US\$1
置堡有限公司		100	地產投資	2
利必佳投資有限公司		100	地產投資	1,000

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本(港元)
光時投資有限公司		100	地產發展及投資	2
Little Jewel Limited	1	100	地產發展	US\$1
Long Tesak Company Limited		100	地產投資	100,000
Lorient Holdings Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Lunalite Company Limited		100	地產投資	2
Luxsky Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Main Global Limited		100	地產投資	2
Manceton Limited		100	地產投資	2
萬茂有限公司		100	地產發展及投資	2
Merit Success Company Limited		100	地產投資	2
Mindano Limited		100	地產投資	10,000
Morifunn Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Moscova Company Limited		100	地產投資	200
力新清潔有限公司		100	清潔服務	100,000
Obvio Yip Company Limited		100	地產發展及投資	15,000,000,000
舉捷有限公司		60	地產投資	10
Oriental Eagle Enterprises Limited		100	地產投資	2
Pacotilla Company Limited		100	地產投資	200
Pako Shun Limited		100	地產投資	2
Parico Fortune Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Peach Blossom Company Limited	1	100	地產投資	US\$1
Perfect Smart Enterprises Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Ponente Company Limited		100	地產投資	200
集來有限公司		100	地產發展及投資	2
Profit Richness Limited	1	100	地產投資	US\$1
Protasan Limited		100	地產投資	100
菱輝有限公司		100	地產發展	2
Rena Holding Limited	1	100	地產投資	US\$1
SHK (N.T.) Shopping Limited		100	地產投資	200
Shubbery Company Limited		100	地產投資	200
Solar Kingdom Limited		100	地產發展及投資	2
Speed Cheer Ltd.		75	地產發展	10,000
Speed Wise Limited		100	地產投資	2
Splendid Kent Limited		100	地產發展	4
Standard Top Limited		100	地產投資	2
Startrack Company Limited		100	地產投資	200
Sun Carol Company Limited		100	地產投資	200
新鴻基中國貿易有限公司		100	地產投資	2
Sun Hung Kai Properties Consultants Limited		100	地產投資	2
新鴻基地產太平洋有限公司		100	地產投資	2
Sun Hung Kai Real Estate Consultants Limited		100	地產投資	2

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本(港元)
新鴻基秘書服務有限公司		100	秘書服務	200
新元朗中心物業管理有限公司		87.5	地產投資及管理	50,000
Sunfez Company Limited		100	地產投資	200
日富企業有限公司		100	地產投資	4,000,000
Super Bold Limited		100	地產投資	10,000
超迅有限公司		100	地產發展	2
丁亮有限公司		100	地產發展	2
Tainam Holdings Limited	1	100	地產投資	US\$1
添財發展有限公司		100	地產投資	2
Tide Lead Enterprises Limited	1	100	地產投資	US\$1
Tipro Development Limited		100	地產投資	1,000,000
Tobright Ltd.	1	100	地產發展	US\$1
Tonthai Investment Enterprises Limited	1	100	地產投資	US\$1
Town Descant Company Limited		100	地產發展及投資	200
Town Fierce Company Limited		100	地產投資	10,000
耀滿投資有限公司		100	地產發展及投資	2
Tsi Mai Company Limited		100	地產投資	200
青馬管理有限公司		66.7	道路管理	70,000,000
Tyranny Company Limited		100	地產發展及投資	400
Uniland Investment Enterprises Limited	1	100	地產投資	US\$1
Upper Hill Company Limited	1	100	地產投資	US\$1
Victory Force Limited		100	地產投資	2
樂傑有限公司		100	地產投資	2
Vimson Limited	1	100	地產投資	US\$1
Virile Investment Enterprises Limited	1	100	地產投資	US\$1
偉鴻發展有限公司		100	投資控股及地產投資	70,000
Warrior Company Limited		100	地產投資	300
Well Logic Properties Investment Limited	1	100	地產投資	US\$1
Wellden Limited		100	地產投資	2
Wilson Parking (Holdings) Limited		100	投資控股及 停車場經營	1,000
Wisearn Properties Investment Limited	1	100	地產投資	US\$1
Wiselink Investments Enterprises Limited	1	100	地產發展	US\$1
WTC (Club) Limited		100	會所管理	200
Wylproud Company Limited		100	地產投資	2
思廣有限公司		100	地產投資	2
Zarabanda Company Limited		100	地產投資	2
Zindemar Investments Corp.	3	100	地產發展	US\$2

- 註：
1. 在英屬維爾京群島註冊成立。
 2. 在開曼群島註冊成立。
 3. 在巴拿馬註冊成立。
 4. 由本公司間接持有。