



新聞稿

新地「海天晉 Ocean Wings」 三房(一套房)無改動示範單位首度曝光

【2016年3月21日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃的住宅及商業發展項目「海天晉 Ocean Wings」為將軍澳市中心沿政府悉心策劃的中央大道最後一個全新開售的發展項目，坐擁非凡的臨海地利，配合優越交通及地理優勢；同時亦是「天晉」系列[^]壓軸傾力之作，將延續「天晉」系列[^]的時尚型格氣派，締造都會生活新典範。繼日前宣布項目將於短期內推出後，市場反應理想，發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第6B座18樓B無改動示範單位。

第6B座18樓B無改動示範單位

單位為三房(包括一套房)間隔，實用面積^o710平方呎，包含一個24平方呎露台及15平方呎工作平台，樓層與樓層之間的高度為3.03米，整個單位為無窗台設計，住戶可盡享室內空間。

廚房設計匠心獨運，採用轉角大玻璃及趟門作間隔，並名為「水晶廚房」[#]，提供可靈活運用的開放式廚房，更能巧妙地將飯廳及廚房於視覺上連貫在一起，感覺寬敞亦增加飯廳及廚房的互動性。廚房空間寬廣，具備充裕的工作台，用具擺放能一目了然。廚房設有窗戶，增加廚房與客飯廳的空氣對流。廚房配備亦不惜功本，地台採用木紋磚鋪砌而成，更設一系列德國品牌 Siemens 廚具配套，包括電磁煮食爐及煤氣煮食爐、微波爐及抽油煙機，以及 Siemens 雪櫃等，並選用歐洲品牌 Rodi 水龍頭及洗滌盆讓住戶在優質完善的環境下盡享入廚之樂。

長方型客飯廳設計，方正實用，能清晰劃分每一功能區域，設計靈活具可塑性，可從容擺放各式傢俱。客廳連接露台及落地玻璃設計，將室內外空間串連，住戶可隨時欣賞戶外迷人景致，亦引入戶外自然光線，營造明亮舒適的感覺。此外，客飯廳與各睡房呈橫排式設計，令單位的私隱度



增加，同時能共享同一座向景觀。

客飯廳、走廊與睡房均鋪砌複合橡木地板，營造溫暖感覺。睡房間隔方正實用，可配合不同的裝修及設計需要，加上玻璃幕牆設計，採光度高，視野開闊。浴室備有淋浴間，設有窗戶，令浴室更為通爽舒適。

主人套房除外接工作平台外，並配置玻璃幕牆設計，讓住戶可以飽覽廣闊景觀，將窗外風光及陽光引入室內。此外，與房間另一窗戶形成對流效果，使室內空氣更為流通。主人套房之浴室設備齊全，設有酒店式四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，打造貼心舒適的私人沐浴空間，配合天然石材及具風格的牆身磚，盡顯氣派。此外，主人套房之浴室更備有窗戶及天花式浴室換氣暖風機，提供通爽舒適沐浴空間。

-完-

區域: 將軍澳

本發展項目的街道名稱及門牌號數: 唐俊街 28 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址: www.oceanwings.com.hk

發展項目名稱: 海天晉 (「發展項目」)

賣方: 亨匯投資有限公司

賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Total Corporate Holdings Limited及Hanafin Holdings Limited

本發展項目的認可人士: 李明嫻

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築及工程師有限公司



本發展項目的承建商：怡輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行及薛馮鄺岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於正式開售前提供。

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2017年12月31日

（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^]「天晉」系列泛指「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」的五個發展項目。「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」乃五個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。「海天晉」的住宅單位業主無權使用構成「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」或「天晉 IIIB」部分的公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。

[°]實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

[#]宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

^{*}此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認

海天晉
OCEAN
WINGS

印製日期: 2016年3月21日