



## 新聞稿

### 新地「海天晉 Ocean Wings」戶型多元化 另設特色單位及獨立屋 區內珍罕難求

【2016年3月10日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃的住宅發展項目「海天晉 Ocean Wings」為將軍澳市中心沿政府悉心策劃的中央大道最後一個全新開售的住宅項目，坐擁非凡的臨海地利，配合優越交通及地理優勢；同時亦是「天晉」系列<sup>^</sup>壓軸傾力之作，將延續「天晉」系列<sup>^</sup>的時尚型格氣派，締造都會生活新典範。發展商首次發布項目的戶型分佈，其多元化戶型照顧不同類型人士需要，相信會受市場追捧。

「海天晉 Ocean Wings」選用優質建材，部份外牆採用玻璃幕牆設計，每個建築細節均一絲不苟，精心打造高貴時尚的生活空間。項目由7座住宅大樓及3棟獨立屋組成，合共提供628個優質住宅單位，預計將於2017年年底落成。單位間隔多元化，當中包括144伙1房標準單位（實用面積<sup>o</sup>介乎363至380平方呎）、146伙2房標準單位（實用面積<sup>o</sup>介乎450至598平方呎）、125伙3房標準單位（實用面積<sup>o</sup>介乎669至904平方呎）及132伙4房標準單位（實用面積<sup>o</sup>介乎949至1,391平方呎），切合不同大小家庭的居住需要。

「海天晉 Ocean Wings」亦提供78個連平台及/或天台的特色單位，包括中層平台戶<sup>#</sup>、平台花園大宅<sup>#</sup>、臨海花園大宅<sup>#</sup>、海天際頂層大宅<sup>#</sup>及海天際頂層複式大宅<sup>#</sup>，實用面積<sup>o</sup>介乎345至1,622平方呎；項目更提供3棟附私人泳池之獨立屋，彌足珍貴，實用面積<sup>o</sup>分別為1,570及1,655平方呎，讓住客享受尊貴的愜意生活。

「海天晉 Ocean Wings」位處將軍澳市中心，享有完善的交通網絡及配套，社區發展成熟且設施齊備。項目附近亦備有多元化的配套及設施，包括「海天晉 Ocean Wings」基座商場「海天晉匯 Ocean PopWalk」及將軍澳港鐵站上蓋的綜合發展項目，內設大型購物商場PopCorn、兩所國際級品牌酒店包括「香港九龍東皇冠假日酒店」及「香港九龍東智選假日

# 海天晉 OCEAN WINGS

酒店」、一所豪華套房酒店「星峰薈」及甲級商業寫字樓面等。\*\* 相信「海天晉 Ocean Wings」將吸引更多區內外如港島東及九龍東的買家追捧，勢必成為市場焦點。

「海天晉 Ocean Wings」單位戶型分佈表

住宅物業間隔	實用面積° (平方呎)	單位數目
1 房 (開放式廚房)	363 至 380	144
2 房 (開放式廚房)	450 至 583	95
2 房 + 儲物室 (開放式廚房)	565 至 598	51
3 房(1 套) (開放式廚房)	669 至 716	80
3 房(1 套)	704 及 714	12
3 房(1 套) + 儲物室連洗手間	798 及 833	6
3 房(1 套) + 儲物室+儲物室連洗手間	854 及 904	27
4 房(1 套) + 儲物室連洗手間	949 至 980	79
4 房(2 套) + 儲物室連洗手間	1,009 至 1,391	53
特色單位 (中層平台戶 <sup>#</sup> 、平台花園大宅 <sup>#</sup> 、臨海花園大宅 <sup>#</sup> 、 海天際頂層大宅 <sup>#</sup> 及海天際頂層複式大宅 <sup>#</sup> )	345 至 1,622	78
獨立屋 (附私人泳池)	1,570 及 1,655	3
	單位總數	628

°實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

-完-

區域: 將軍澳

本發展項目的街道名稱及門牌號數: 唐俊街 28 號\*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址: [www.oceanwings.com.hk](http://www.oceanwings.com.hk)



發展項目名稱：海天晉（「發展項目」）

賣方：亨匯投資有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Total Corporate Holdings Limited及Hanafin Holdings Limited

本發展項目的認可人士：李明嫻

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司

本發展項目的承建商：怡輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行及薛馮鄺岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於正式開售前提供。

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2017年12月31日

（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^ 「天晉」系列泛指「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」的五個發展項目。「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」乃五個獨立的發展項目，

# 海天晉 OCEAN WINGS

各自受其批地文件管轄。「海天晉」的住宅單位業主無權使用構成「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」或「天晉 IIIB」部分的公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。

#宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

\*\*發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對發展項目區內及周邊環境及設施並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本發展項目的預售樓花同意書待批。

\*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認

印製日期: 2016年3月10日