



新聞稿

## 新地西半山全新時尚住宅項目

### 正式命名「巴丙頓山 Babington Hill」

#### 匯聚西半山優越條件 締造高尚典雅生活品味

【2016年8月24日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目正式命名為「巴丙頓山 Babington Hill」。項目傲踞潛力優厚的港島西傳統豪宅半山地段，地勢高企，坐擁翠綠景致，環境清幽閒雅，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造高尚典雅的生活品味，屬罕有的優質半山住宅項目，勢必成為港島區時尚豪宅新指標。

項目位踞港島西半山巴丙頓道，毗鄰同屬半山地段的香港大學校長宿舍，更接連中環的半山區，居高臨下，伴隨青蔥濃綠的環境，是區內罕有全新住宅。項目經多年悉心策劃及精心設計，整個發展提供 79 伙優質住宅單位，供應罕缺，低密度規劃為住戶提供高度私隱空間。單位間隔多元化，涵蓋兩房至四房單位，當中包括 9 伙連平台及/或天台的特色單位，設計典雅時尚，用料高級尊貴。項目更配備豪華私人會所，設有多項休閒設備，包括健身室及露天泳池等，讓住客可享寫意悠閒生活，打造尊貴休閒空間。

「巴丙頓山 Babington Hill」區內名校林立，毗鄰香港大學之餘更擁顯赫校網，位於 11 號小學校網及中西區中學校網，當中包括聖保羅書院、聖士提反女子中學、聖若瑟書院等傳統名校，散發書香之味，為下一代提供優越的學習和成長環境，勢必成港島西精英匯聚的府邸。此外，「巴丙頓山 Babington Hill」位置優越，徒步即可直達多種公共交通工具，方便住戶穿梭港九新界，項目鄰近港鐵西營盤站及香港大學站，由西營盤站乘搭西港島綫 5 分鐘\*直達僅兩站之隔的中環；15 分鐘\*直達九龍站，瞬間往返中環及西九龍，盡享完善交通網絡。

「巴丙頓山 Babington Hill」接鄰香港大學旁的龍虎山行山徑，在翠綠畔繞，鳥語花香的環境下，漫步於龍虎山林蔭小徑，放下急促的都會節奏，感受大自然的閒適與清靜，更可

# Balrington Hill

巴丙頓山

在龍虎山山頂遠眺維港兩岸璀璨景色，呼應項目優雅寧謐的生活環境及西半山的地利優勢。

此外，港島西區內美食雲集，許多新興的特色食肆、咖啡店、酒吧及畫廊等時尚品味的概念店舖紛紛進駐西區，藝術氣息洋溢於雅緻的社區，讓人品味藝術、時尚的文化交融。港島西半山更由一個歷史悠久的傳統地區，發展成為匯聚品味的矚目焦點，發展潛力不言而喻。預計關鍵日期為 2017 年 7 月 31 日，樓花期相對短，預計會吸引不同類型客戶，包括專業人士、分支家庭、長線投資者及追求雅致品味的買家熱烈追捧。

\*由西營盤至中環站及九龍站之預計乘車時間。資料擷取自香港鐵路有限公司網站 (<http://www.mtr.com.hk>)



區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址:[www.babingtonhill.com.hk](http://www.babingtonhill.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳. 雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 7 月 31 日。



〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2016年8月24日