

# PARK YOHO

## 新聞稿

### 新地低密度意式生活新地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」 全新期數命名「PARK YOHO Venezia」及「PARK YOHO Sicilia」 提供多元化優質戶型 切合不同買家需要

【2016年5月10日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北的全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。為凸顯其時尚休閒生活態度及意式風尚，新地宣佈第1B期及第1C期分別正式命名為「PARK YOHO Venezia」及「PARK YOHO Sicilia」。發展商更首次公布「PARK YOHO Venezia」的戶型分佈，其多元化優質戶型照顧不同買家需要，相信會受追求時尚品味生活的人士追捧。

「Venezia」及「Sicilia」分別是意大利著名旅遊城市「威尼斯」及意大利島嶼「西西里島」的意大利語名稱，第1B期優美的歐陸式園林及與清雅的迎門湖景互相輝映，洋溢寫意舒適的意大利風情，彷彿置身水都「威尼斯」，故命名為「PARK YOHO Venezia」；第1C期前迎罕有的私人濕地<sup>®</sup>，媲美「西西里島」藍天碧海的好風光，故命名為「PARK YOHO Sicilia」。

「PARK YOHO Venezia」由五座住宅大樓組成，採用城中罕有的五座十閣設計，提高私隱度；五座住宅大樓以 L 型圍園佈局，擁覽會所內園景致<sup>^</sup>，綠樹湖映<sup>^</sup>，景觀極具層次<sup>^</sup>；每座住宅大樓僅有 11 至 14 層住宅樓層，均為兩梯四戶或五戶設計，上落樓層舒適快捷。

「PARK YOHO Venezia」提供共 499 個優質住宅單位，單位間隔十分多元化，包括 12 伙 1 房標準單位 (實用面積<sup>+</sup>為 416 平方呎及 418 平方呎)、201 伙 2 房標準單位 (實用面積<sup>+</sup>介乎 496 平方呎至 608 平方呎)、225 伙 3 房標準單位 (實用面積<sup>+</sup>介乎 605 平方呎至 945 平方呎) 及 61 伙連平台或天台的特色戶 (實用面積<sup>+</sup>介乎 392 平方呎至 1,402 平方呎)，切合不同大小家庭的居住需要。當中 1 房(開放式廚房)、2 房(開放式廚房)、實用面積<sup>+</sup>607 平方呎的 3 房及實用面積<sup>+</sup>逾 720 平方呎的 3 房 1 套單位(包括實用面積<sup>+</sup>逾 800 平方呎及逾 900 平方呎的 3 房大單位) 更是發展項目中首次推出，勢必成為市場焦點。

# PARK YOHO

「PARK YOHO Venezia」悉心選用優質建材，每個建築細節均一絲不苟。外牆大量採用配備雙層中空玻璃的玻璃幕牆，採光度高，視野開闊，有效隔熱隔音，精心打造舒適悠然的生活空間。「PARK YOHO Venezia」的單位均為無窗台設計，住戶可盡享室內空間，間隔寬敞實用；客飯廳更與闊度相約的露台相接，加強客飯廳空間感，同時亦可吸納自然光線，讓住戶享受戶外景致。此外，期數逾 9 成單位浴室皆設有窗戶，使室內空氣更為流通，締造樂活舒暢的居家生活。

「PARK YOHO Venezia」單位戶型分佈表		
住宅物業間隔	實用面積(平方呎) <sup>+</sup>	單位數目
1 房(開放式廚房)	416 及 418	12
2 房(開放式廚房)	496 至 502	69
2 房	526 及 530	48
	583	66
	607 及 608	18
3 房	605 至 608	72
	637 及 641	48
3 房(1 套)	724 及 734	29
3 房(1 套、廚房連工作平台)+儲物室+儲物室連洗手間	841 至 848	29
3 房(1 套、主人睡房另設衣帽間)+儲物室+儲物室連洗手間	930 至 945	47
特色單位	392 至 1402	61
<b>單位總數</b>		<b>499</b>

- 完 -

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號\*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：第 1A 期 [www.parkvista.com.hk/1a](http://www.parkvista.com.hk/1a)；第 1B 期 [www.parkyoho.com/venezia](http://www.parkyoho.com/venezia)；第 1C 期 [www.parkyoho.com/sicilia](http://www.parkyoho.com/sicilia)

\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

# 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

# PARK YOHO

Ⓒ該片濕地為期數的公用地方的部份。

^上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項日期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米 =10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2016 年 10 月 31 日(賣方擬將第 1B 期及第 1C 期之預計關鍵日期修改為 2017 年 4 月 30 日。該修改於有關政府部門批准後方可作實。)(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016 年 5 月 10 日