



**新地會**  
20週年

新聞稿

**慶祝新地會 20 週年 新地會「PARK YOHO Venezia」送上多重驚喜  
參觀現樓及參與 PARK YOHO Carnival  
兼享 1%售價折扣優惠<sup>#</sup>**

【2016年6月16日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北的大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。PARK YOHO Venezia 昨日公布首張價單，迅即成為市場焦點，反應熱烈。為慶祝新地會成立20週年，新地會特別為會員送上「PARK YOHO Venezia」多重驚喜，以答謝會員的支持。

配合新地會 20 週年，新地會特別為會員提供「PARK YOHO Venezia」驚喜。第一重驚喜為「愛遊新地」活動，邀請會員於 2016 年 6 月 17 日至 19 日，參觀「PARK YOHO Venezia」現樓及參與 PARK YOHO Carnival。會員可攜同親友，參觀首度開放之現樓示範單位及 Club COMO 會所，並參與 PARK YOHO Carnival，享受意式美食及豐富精彩的嘉年華活動，於綠意盎然的環境下，盡享舒適寫意的意式風情，體驗時尚休閒的生活態度。每位會員於 6 月 17 日至 19 日期間於 PARK YOHO Carnival 即場出示會員證，可獲贈新地會 20 週年 PARK YOHO Carnival 愛家記事簿別注版一本及有機會即場報名參加為會員特設的《綠意盎然玻璃盆景工作坊》。

新地會會員更尊享 PARK YOHO Venezia 1%售價折扣優惠<sup>#</sup>。凡於 2016 年 7 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約，買方為新地會會員 (即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方 (如買方是以個人名義) 或最少一位買方之董事 (如買方是以公司名義) 須為新地會會員)，買方可獲 1%售價折扣優惠<sup>#</sup>。1%售價折扣優惠<sup>#</sup>只適用於指明付款計劃。就每個指定住宅物業只可獲一次 1%售價折扣優惠<sup>#</sup>。

PARK YOHO Venezia 現樓示範單位及售樓處將於本周五(6 月 17 日)起正式開放，開放時間為上午 10 時至下午 7 時。本周五至日(6 月 17 日至 19 日)更備有 PARK YOHO Carnival 嘉年華活動，於元朗 YOHO MALL 形點 II (L1 停車場)設有穿梭巴士往返現場，歡迎參與。

<sup>#</sup>上述條款須受有關條款及細則約束，詳情請參閱有關條款及細則。1%售價折扣優惠只適用於指明付款計劃。就每個指定住宅物業只可獲一次 1%售價折扣優惠。



# 新地會

## 20週年

### 有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，以加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時超過 35 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：[www.shkpclub.com](http://www.shkpclub.com)

Facebook：[www.facebook.com/shkpclub.lovinghome2011](http://www.facebook.com/shkpclub.lovinghome2011)

微博：[www.weibo.com/shkpclub](http://www.weibo.com/shkpclub)

- 完 -

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號\*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/venezia](http://www.parkyoho.com/venezia)

\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017 年 4 月 30 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016 年 6 月 16 日