

PARK YOHO *Venezia*

新聞稿

新地「PARK YOHO Venezia」第2A座向東兩房單位 隆重登場

實用面積°583 平方呎 傢俬配飾展現自然風格

實用面積°530 平方呎 簡約實用締造愜意生活

【2016年7月5日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北之大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心，開售至今備受市場追捧，為回應市場需求，新地今天安排傳媒參觀項目首度曝光的第2A座12樓A單位及D單位，均為兩房。

第2A座12樓A現樓單位

第2A座12樓A單位為兩房間隔，單位向東，實用面積°583平方呎，包含一個連接單位客廳27平方呎的露台及一個16平方呎的工作平台，樓層與樓層之間的高度為3米⁺。單位以「花映綠洲」為主題，採用大量實木傢具，並以花卉圖案點綴，配合一室花鳥主題擺設，帶出自然風格，彷彿置身叢林般愜意。

飯廳中央放置六人長方型原木餐桌，擺放金色及白色餐具，配以富現代設計感的餐椅，天花以玻璃吊燈點綴，牆身則以閃爍叢林飛鳥壁畫裝飾，飯廳另一邊靠牆放置高身白色拼格紋几，展示金漆花瓶及繡球花；牆身以四塊白框鏡子拼成的中國風裝飾，盡顯獨特格調。客廳擺放淡色沙發，配上橙色系的橫間咕啞、米色地毯及玻璃茶几；牆身綴以鸚鵡壁畫，客廳另一邊放置白色地櫃，高貴典雅。此外，客飯廳與闊度相約的露台相接，露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，增加客飯廳空間感。

廚房設計呈正方形，並連接一個工作平台，寬闊實用，更設有完善的廚房配備，包括Siemens煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，提升入廚樂趣。

主人睡房靠窗位置擺放一張雙人床，配以大地色織布紋被單，旁邊擺放鏡面梳妝檯及一盞鏡面桌燈，牆身以亮燈框梳妝鏡裝飾，充滿時尚玩味；房間空間偌闊，放置一張白色嬰兒床及一個卡其色高身衣櫃，仍覺空間充裕；主人睡房設有玻璃幕牆，讓住戶可在房內欣賞戶外開揚景觀，加上對流窗，空氣流通，盡享悠然舒適的生活。

PARK YOHIO *Venezia*

睡房 1 設計同樣別緻，窗旁放置一張綠色印花被鋪單人床，旁邊放置深原木色衣櫃，為住戶提供收納空間。此外，浴室設有窗戶，並備有三件頭浴室配備，設備實用齊全。

第 2A 座 12 樓 D 現樓單位[^]

第 2A 座 12 樓 D 單位為兩房間隔，實用面積[°]530 平方呎，包含一個連接單位客廳 27 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性；單位同樣向東，遠眺翠綠山巒。單位以「木色生活」為主題，擺放不少原木色家具，帶出北歐簡約自然風格，締造愜意恬靜的生活。

飯廳放置原木餐桌配以灰色布藝餐椅子，餐桌擺放白色餐具及藍色繡球花，飯廳牆身綴以木紋掛畫。客廳擺放一張啡色布藝沙發，配上凌格圖案咕啞、灰白色曲紋地毯及玻璃茶几，清雅別緻；牆身更以藍綠色抽象壁畫裝飾客廳另一邊亦放置一個深木色地櫃，地櫃上有銀鳥擺設。此外，露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受綠意景致。

廚房呈正方形設計，布局工整，並設有 U 型廚櫃連雙洗滌盆，工作台空間充裕，並設有完善的廚房配備，一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣。

主人睡房靠玻璃幕牆擺放一張雙人床配以深啡色被鋪，旁邊擺放鏡面梳妝檯及銀色方形凳，貼牆放置高身衣櫃，高貴實用；另一邊牆身掛上紅色抽象掛畫，令整個主人房充滿藝術感；主人睡房更設有玻璃幕牆及對流窗，空氣流通，光線充沛。

單位另外一間睡房設計同樣方正實用，玻璃窗旁邊放置一張單人床，以深啡色壓紋被單作配襯，床的旁邊放置深木色地櫃，櫃上更有設計獨特的鏡面時鐘，設計素雅又不失時尚格調。浴室設有窗戶，並備有三件頭浴室配備，設備齊全，悉心打造實用的浴室空間。

-完-

[^] 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

[°] 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住

PARK YOHO *Venezia*

宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

* 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/venezia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016 年 7 月 5 日