

PARK YOHO *Venezia*

新聞稿

新地「PARK YOHO Venezia」第 2B 座兩個向東現樓單位 矚目登場 實用面積⁶641 平方呎三房 傢俬配飾點綴愜然綠意 實用面積⁶605 平方呎三房 藝術佈置盡顯寬敞舒適

【2016 年 7 月 4 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北的大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Venezia」充分展現大自然與藝術的結合，展現意式時尚休閒生活態度，生活品味細緻綻放。經過兩輪推售後，銷情持續熾熱，發展商今天安排傳媒參觀首度開放第 2B 座現樓單位，單位為第 2B 座 12 樓 A 單位及 D 單位，單位擺放傢俬配飾，寬敞舒適。

第 2B 座 12 樓 A 現樓單位⁶

第 2B 座 12 樓 A 單位為三房間隔，實用面積⁶641 平方呎，包含一個連接單位客廳 30 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，單位向東，可遠眺翠綠群山，綠意環抱。單位以「綠光森林」為主題，採用大量柔和色調傢具，帶出舒逸風格，並以不同圖案點綴，配合各種擺設，令一室氣氛呼應戶外翠綠元素，彷彿置身自然森林般感覺舒適愜意。

飯廳以五個圓形鏡面組成的吊燈點綴，並放置六人長方型餐桌，擺放藍綠色及白色餐具，配以皮製餐椅，牆身以綠色馬賽克壁畫裝飾，飯廳另一邊靠牆放置玻璃茶几，展示綠色花瓶及白色花卉擺設；牆身以中國風鏡子裝飾，盡顯獨特格調。客廳擺放一張綠色布藝沙發，配上簡約的葉子圖案咕口、大地色凹凸波點紋地毯及原木茶几，洋溢大自然的氣色，典雅別緻。此外，客飯廳與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，提供舒適明亮的居家生活。

廚房呈正方形設計，布局工整，並設有 U 型廚櫃連雙洗滌盆，工作台空間充裕，並設有完善的廚房配備，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，增添入廚樂趣，配備一應俱全。

主人睡房中央位置擺放一張雙人床，旁邊擺放淺色書桌及一盞桌燈，色調和諧自然；房內亦放置一個高身衣櫃，為住戶提供收納空間；主人睡房設有玻璃幕牆，讓住戶可在主人套房欣賞戶外開揚綠化景觀，盡享悠然舒適的生活。

PARK YOHIO *Venezia*

單位另外兩間睡房設計同樣別緻，睡房 1 於窗旁邊放置一張黑白色圖案被鋪單人床，旁邊放置深原木色及白色地櫃，雅緻實用，另睡房 2 放置一張單人床，配以粉色印花圖案被鋪，牆身掛上卡通蝴蝶壁畫，深木色衣櫃更貼上蘑菇及兔子圖案，打造夢幻的兒童睡房。此外，浴室設有窗戶，備有三件頭浴室配備，設備實用齊全。

第 2B 座 12 樓 D 現樓單位[^]

第 2B 座 12 樓 D 單位為三房間隔，實用面積^o605 平方呎，包含一個連接單位客廳 27 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。單位同樣向東，兩間睡房更備有轉角窗，盡覽雙邊翠綠開揚景致。單位以「花香鳥語」為主題，單位擺放不少富藝術感的擺設及壁畫，將藝術融入生活，配以色調柔和的花卉裝飾，予人放鬆的感覺。

飯廳放置圓形玻璃餐桌配以淺灰色布藝餐椅子，餐桌擺放藍色餐桌墊拼白色餐具及藍色繡球花，飯廳牆身綴以木船槳掛飾。客廳擺放一張啡色皮製沙發，配上綠葉圖案咕口、綠色地毯及玻璃茶几，清雅別緻。此外，客廳另一邊亦放置一個深木色地櫃及白色企燈，洋溢溫馨感覺。客飯廳更與闊度相約的露台相接，露台採用落地玻璃趟門，引入自然光線，提升空間感，讓住戶能隨時享受大自然綠化環境。

廚房呈正方形設計，布局工整，並設有 U 型廚櫃連雙洗滌盆，工作台空間充裕，並設有完善的廚房配備，一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣。

主人睡房靠近玻璃幕牆擺放一張雙人床配以卡其色被鋪，旁邊擺放鏡面梳妝檯及一盞鏡面桌燈，並設入牆衣櫃，高貴實用；另一邊牆身掛上藍色鸚鵡掛畫，令整個主人房充滿生氣；主人睡房設有玻璃幕牆，讓住戶可在主人房欣賞戶外開揚綠化環境。

單位另外兩間睡房設計同樣方正實用，睡房 1 的玻璃旁邊放置一張單人床，以綠色壓紋被單作配襯，床的旁邊放置卡其色衣櫃，設計素雅；睡房 2 放置一張單人床，配以粉色系波點圖案床鋪，擺放多個色彩繽紛的玩偶，房間更設有轉角玻璃窗，打造明亮舒適的兒童房間。浴室備有窗戶，更設有三件頭浴室配備，設備齊全，打造實用的浴室空間。

PARK YOHO *Venezia*

[^] 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

◦ 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

⁺ 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/venezia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016 年 7 月 4 日