

PARK YOHO *Venezia*

新聞稿

新地「PARK YOHO Venezia」兩個向南兩房現樓單位 同步披露 實用面積°583 平方呎兩房 華實兩全 實用面積°497 平方呎兩房(開放式廚房) 間隔靈活實用

【2016年6月28日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北的大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Venezia」充分展現大自然與藝術的結合，展現意式時尚休閒生活態度，生活品味細緻綻放。新地繼昨日開放正池景現樓單位後，今天再向傳媒開放兩個向南的兩房單位：第7B座10樓A單位及B單位。

PARK YOHO 第7B座10樓A現樓單位

第7B座10樓A單位為兩房單位，實用面積°583平方呎，包括一個連接客廳的27平方呎露台，廚房連接16平方呎的工作平台，便利起居作業。單位樓層與樓層之間的高度3米⁺。單位迎南，坐享漁護署漁業辦事署、錦田河以至大欖郊野公園綠意景致，空曠怡人。

單位間隔四正，入口處有一玄關，增加私隱度。客廳空間十足，寬敞實用，於單位南端連接寬度相若的露台，配以敞門式落地玻璃，充份引入天然光線，迎納朝南綠意景色，使室內環境朝氣蓬勃，悠然舒適。廚房設計呈長方形，布局寬闊實用，並設有完善的廚房配備，包括Siemens煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，提升入廚樂趣。單位浴室設有三件頭浴室配備，浴缸、洗手盤及坐廁俱備，且裝有獨立窗戶，空氣流通。

主人睡房間隔方正，房間特設特大玻璃幕牆，大大增加主人睡房採光度，偌大玻璃面積亦讓房內景色加倍寬闊，延續客廳露台盎然景致，並與房中另一朝西窗戶對流，使房間時刻保持良好通風。另一睡房實用方正，間隔可塑性高，可彈性兼容不同裝修需要。

第7B座10樓B現樓單位

第7B座10樓B單位為兩房(開放式廚房)設計，實用面積°497平方呎，單位樓層與樓層之間的高度3米⁺，向南面連結26平方呎露台。

PARK YOHO *Venezia*

單位設有玄關位置，增加私隱度之餘，特設精緻儲物木櫃，時尚實用。單位設有開放式廚房，並備有活動餐桌，可按需要靈活伸展，並配備完善廚房設備，包括 Siemens 抽油煙機、電磁爐及微波爐等，下廚倍感輕鬆。單位長形客飯廳與闊度相約的露台相接，讓客飯廳頓覺空間感大增。而露台落地玻璃趟門則吸納自然光線，讓住戶能隨時盡情享受向南由漁護署漁業辦事署、錦田河以至大欖郊野公園的景觀。

主人睡房間隔方正實用，能充分容納住戶的傢具，空間感十足；房間設大型玻璃幕牆，提高採光度，同時亦將寬闊景致呈現眼前，房間並設有對流窗，空氣流通。睡房 1 間隔同樣布局方正，面南窗戶將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境。浴室設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造舒適私人浴室空間。浴室窗戶確保室內空氣流通，光線充裕。

-完-

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

+ 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/venezia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務

PARK YOHIO *Venezia*

所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016年6月28日