



新聞稿

新地「海天晉 Ocean Wings」 獨特四房(雙套房)連露台示範單位矚目登場

【2016年3月17日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃的住宅及商業發展項目「海天晉 Ocean Wings」為將軍澳市中心沿政府悉心策劃的中央大道最後一個全新開售的發展項目，坐擁非凡的臨海地利，配合優越交通及地理優勢；同時亦是「天晉」系列[^]壓軸傾力之作，將延續「天晉」系列[^]的時尚型格氣派，締造都會生活新典範。繼日前宣布項目將於短期內推出後，市場反應理想，發展商於今天安排傳媒率先參觀發展項目第5座18樓A一個經改動裝修示範單位及一個無改動示範單位。

單位為四房(包括雙套房)另設儲物室連洗手間間隔，實用面積^o1,090平方呎，包含一個連接單位客廳51平方呎的露台，廚房亦連接一個16平方呎的工作平台，樓層與樓層之間的高度為3.03米，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。而相類近面積及戶型的標準分層單位於發展項目中僅有53伙，非常珍罕。

第5座18樓A經改動裝修示範單位[#]

單位以大量天然石材配以香檳金色為主要色調，整個單位地面以珊瑚玉雲石鋪砌，亦配備大宅慣用的雙子大門，大門兩旁設有鏡面牆身及木紋飾櫃，散發非凡氣派。廚房呈長方形設計，空間寬敞，廚櫃枱面及牆身選用天然石材綠野仙蹤鋪砌而成，並放置雲石餐桌及灰色布面座椅闢作早餐區，盡顯尊貴大宅風範；廚房更設有曲尺形廚櫃組合，提供寬廣的餐廚空間，選用歐洲品牌配備，包括 Poggenpohl 廚櫃；Miele 煤氣及電磁煮食爐、抽油煙機、焗爐及微波爐；Siemens 雪櫃、二合一洗衣乾衣機；更選用歐洲品牌 Rodi 牌水龍頭及洗滌盆，配備一絲不苟；另配備 Cristal 酒櫃，為住戶提供一個私人小酒窖，同時增添生活享受及品味。

海天晉 OCEAN WINGS

飯廳放置六人雲石餐桌及褐色餐椅，以精緻獨特的貝殼餐具配襯；飯廳的另一端放置木紋櫃，兩旁的牆身裝上銅金色幾何圖形雕花壁燈，展現時尚雅緻的風格。客廳擺放一張藍色絲絨沙發，配上同色系的壓紋地毯及雲石茶几，富有高貴優雅的品味。設計師更以一個木紋飾櫃分隔客廳及書房，巧妙地將客廳及書房於視覺上連貫在一起，書房內設卡其色貴妃椅、木紋書架、書桌及座椅，打造明亮舒適的閱讀空間。此外，露台放置戶外座椅、茶几及盆栽，讓住戶可在露台細賞海景。

主人套房貫徹單位典雅的香檳金色及海藍色色調配以幾何圖案牆身，房間中央位置擺放一張特大雙人床，兩旁擺放雲石紋床頭几及一盞時尚設計的床頭燈，展現尊貴綺麗的品味，玻璃幕牆邊放置舒適座椅及一張鏡面茶几，讓住戶可在主人套房的雙轉角玻璃幕牆舒適地欣賞臨海海景，盡享寫意生活；主人套房另一邊配以一個木紋玻璃櫃門衣櫃，衣櫃旁設有一個梳妝檯，設計師特別採用雙面橢圓形梳妝鏡，鏡的另一面為主人套房浴室鏡，流露時尚格調；主人套房的浴室選用綠野仙蹤雲石鋪砌牆身，配合柔和色調，高雅脫俗。

單位另一間套房亦呼應單位的主要色調，手繪風格的線條紋牆身，配以牆上古銅金色裝飾，玻璃幕牆旁擺放雙人床，床邊放有一張床頭几，上方置有透明壁燈，營造和暖的感覺，床的另一邊放置木紋衣櫃及層架，擺放特色擺設，令房間更顯時尚格調；套房的浴室設備齊全，牆身以水墨玉雲石鋪砌，高貴典雅。客房設計同樣雅緻，玻璃幕牆旁放置一張單人床，客房牆身以立體木紋點綴，散發時尚清新的感覺。而浴室以天然石材珊瑚玉打造牆身，設備齊全，淋浴間更以立體石紋牆身裝飾，配以一個雲石紋洗手盆，氣派非凡。

第 5 座 18 樓 A 無改動示範單位

第 5 座 18 樓 A 單位間隔實用，大門採用雙子大門設計，氣派十足。廚房呈長方形設計，布局工整，連接一個工作平台，讓住戶兼享室內外空間，廚房亦設有曲尺形廚櫃，具備寬闊的工作台，用具擺放一目了然，更選用歐洲品牌配備，包括 Poggenpohl 廚櫃；Miele 煤氣及電磁煮食爐、抽油煙機、焗爐及微波爐；Siemens 雪櫃、二合一洗衣乾衣機，讓住戶在優質完善的環境下盡享入廚



之樂及便捷生活；更選用歐洲 Rodi 品牌水龍頭及洗滌盆，配備一絲不苟；另備 Cristal 酒櫃，迎合現代人追求品味生活的需要。此外，廚房內的儲物室連洗手間可提供充足的儲物空間，其趟門設計亦貼心實用。

單位客飯廳呈長方形，並與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用可完全開啟的落地玻璃趟摺門，吸納自然光線，讓住戶隨時享受開揚海景。

單位的另一端為睡房區，分別設有主人套房、套房、兩間睡房及浴室，為住戶提供私人空間。主人套房間隔方正實用，空間感十足，可讓住戶擺放喜愛的傢俱和裝飾；房間設雙轉角玻璃幕牆，提高採光度同時亦能為住戶引入寬敞的海景景致，盡覽開揚海景。主人套房浴室設有四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，打造酒店式的私人浴室空間，更具備天花式浴室換氣暖風機，提供舒適且乾爽的環境。單位另一間套房間隔呈長方形設計，間隔實用，設有玻璃幕牆外望擬建的中央大道，套房浴室設備齊全，提供舒適自在的私人浴室空間；另外兩間睡房間隔同樣方正實用及設有玻璃幕牆，將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境；而浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。

- 完 -

區域: 將軍澳

本發展項目的街道名稱及門牌號數: 唐俊街 28 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址: www.oceanwings.com.hk

發展項目名稱: 海天晉 (「發展項目」)

賣方: 亨匯投資有限公司

賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Total Corporate Holdings Limited及Hanafin Holdings Limited

本發展項目的認可人士: 李明嫻



本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司

本發展項目的承建商：怡輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於正式開售前提供。

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2017年12月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^]「天晉」系列泛指「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」的五個發展項目。「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」乃五個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。「海天晉」的住宅單位業主無權使用構成「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」或「天晉 IIIB」部分的公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。

[°]實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

[#]此經改動示範單位內設有替代裝置、裝修物料及設備。除特別註明外，此示範單位內所有裝置、裝修物料、設備、傢具、燈飾、裝飾品及其他物件將不會出現於交樓時之實際單位內。有關實際



單位提供之裝置、裝修物料及設備，請參閱下文第 5 座 18 樓 A 單位之無改動示範單位及售樓說明書。

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認

印製日期: 2016年3月17日