



新聞稿

新地「海天晉 Ocean Wings」一房無改動示範單位矚目登場

【2016年4月13日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃的住宅及商業發展項目「海天晉 Ocean Wings」為將軍澳市中心沿政府悉心策劃的中央大道最後一個全新開售的發展項目，坐擁非凡臨海地利，配合優越交通及地理優勢；同時亦是「天晉」系列[^]壓軸傾力之作，將延續「天晉」系列[^]的時尚型格氣派，締造都會生活新典範。銷售部署正積極進行，市場反應亦十分踴躍，發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第6A座18樓D無改動示範單位。

第6A座18樓D無改動示範單位

單位為一房間隔設計，實用面積^o368平方呎，包含一個22平方呎露台，樓層與樓層之間的高度為3.03米。整個單位不設窗台，設計實用。客飯廳呈長方形，易於擺放家具，地台採用木紋磚，營造簡約時尚感覺。客飯廳與露台相接並配以落地玻璃趟門設計，加強客飯廳空間感，更可吸納自然光線，讓住戶享受戶外景致。單位大門旁設有貯物櫃，內附多塊層板，提供充足貯物空間，可擺放鞋履、掃帚、雨傘等各種生活用品，照顧住戶生活上每一項細節，此外，精選德國品牌Siemens雪櫃亦裝嵌於貯物櫃當中，簡潔美觀。

單位採用時尚開放式廚房設計，配合廚櫃內置的活動餐桌檯面，貼心實用，同時能營造輕鬆餐廚互動空間。廚房牆身鋪砌啡彩天然石，配襯米白色曲尺型廚櫃，格調高雅。精心配置德國品牌Siemens電磁煮食爐、微波爐及抽油煙機，並選用歐洲品牌Rodi水龍頭及洗滌盆，務求以優質用料滿足住戶需要。2合1洗衣及乾衣機同樣採用德國品牌Siemens隱藏式設計型號，裝嵌於貯物櫃當中，美觀雅緻。

此外，睡房備有玻璃大窗設計，加強睡房空間感，把戶外風景及自然光引入室內。房間間隔寬敞，放置雙人床及衣櫃後仍綽綽有餘。單位浴室附設兩扇門，可分別貫通睡房及客飯廳，提供靈



活性之餘，同時增加私隱度。關上浴室通往客飯廳的門後，住戶便可於睡房內獨立使用浴室，形成酒店式套房格局，設計精闢貼心。浴室地台以天然石材鋪砌，設有淋浴間，面積寬敞，更設有天花式浴室換氣暖風機，提供舒適的沐浴空間及衛生的乾衣環境。

-完-

區域: 將軍澳

本發展項目的街道名稱及門牌號數: 唐俊街 28 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址: www.oceanwings.com.hk

發展項目名稱: 海天晉 (「發展項目」)

賣方: 亨匯投資有限公司

賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Total Corporate Holdings Limited及Hanafin Holdings Limited

本發展項目的認可人士: 李明嫻

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築及工程師有限公司

本發展項目的承建商: 怡輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所: 胡關李羅律師行、孖士打律師行及薛馮鄺岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司，於正式開售前提供。

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期: 2017 年 12 月 31 日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

海天晉 OCEAN WINGS

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^「天晉」系列泛指「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」的五個發展項目。「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」乃五個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。「海天晉」的住宅單位業主無權使用構成「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」或「天晉 IIIB」部分的公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。

°實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認

印製日期: 2016年4月13日