



ST MORITZ

雲端

新聞稿

新地九肚山全新低密度豪宅發展項目

正式命名「雲端 St. Moritz」

聳立九肚山 視野無與倫比

【2016年7月19日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，座落於九肚山頂上的低密度豪宅發展項目正式命名為「雲端 St.Moritz」。「雲端 St.Moritz」位踞傳統豪宅地段九肚山，前俯瞰吐露港及船灣淡水湖景致，並飽覽八仙嶺群山，後觀九肚山翠綠山巒，配以低密度精心設計，為住客打造極高私隱度的生活空間。

新地副董事總經理雷霆表示：「『雲端 St.Moritz』是集團近年極為罕見的低密度豪宅發展項目之一，集多項優勢於一身，盡顯矜貴顯赫身分。項目臨山而建，位處傳統低密度豪宅地段——九肚山，居高臨下，環境幽靜，盡享吐露港及九肚山翠綠山巒的雙面開揚景觀，且私隱度極高。『雲端 St.Moritz』為洋房及低座大樓設計，配以頂級建築用料，將打造成別具氣派的頂級低密度豪華住宅項目，勢成集團近期最矚目的發展項目，將受市場極力追捧。」

新地代理助理總經理胡致遠表示：「項目命名為『雲端』：『雲端』凸顯項目居高臨下之磅礴氣勢，立於九肚山，前臨吐露港及船灣淡水湖景致，背覽九肚山翠綠山巒，讓尊貴住客盡享非凡視野，故命名『雲端』，顯其非凡氣派。而歐洲之 St.Moritz 被喻為『貴族天堂』，座落於『世界首富之國』瑞士，近靠東阿爾卑斯山脈最高峰，湖景以傍，正與『雲端』的優勢地理位置有異曲同工之妙，優美海景盡收眼底，故將項目命名為『St.Moritz』，同時象徵為獨具慧眼人士的聚居地，顯赫地位不言而喻。」



ST MORITZ

雲端

胡致遠續稱：「『雲端 St.Moritz』整個項目僅有 59 伙住宅單位，前排為洋房，後排為 3 座低座住宅大樓，共提供 24 幢洋房及 35 伙分層單位，佈局精心獨特，並配以低密度建築羣；項目更尊享雙面開揚景觀，可謂奢罕難求，唯極少數尊貴住戶可獨享此等高質素、高私隱度生活，凸顯住戶極尚極貴之身分地位，勢成該區全新尊貴豪宅指標。」

「雲端 St.Moritz」住宅單位戶型分佈表		
住宅物業類型	住宅單位數目	住宅物業間隔
洋房	24 幢	全為三層高設計，間隔由 4 房 3 套至 4 房 4 套， 部份洋房設有電梯
低座住宅大樓 (共 3 座)	35 伙	由 3 房 1 套至 4 房 2 套 間隔

- 完 -

發展項目名稱：雲端

區域：沙田

本發展項目的街道名稱及門牌號數：麗坪路 88 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.stmoritz.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。(售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。)

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認

本發展項目的預售樓花同意書待批。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



ST MORITZ

雲端

賣方：創福集團有限公司 | 賣方之控權公司：Kaiberg Enterprises Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目的認可人士：呂元祥博士 | 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 本發展項目的承建商：駿輝建築有限公司 | 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所 | 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2017年4月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

印製日期：2016年7月19日