



新聞稿

新地接鄰西鐵綫元朗站 Grand YOHO 優質物業管理服務 嶄新概念完備服務 尊貴生活體驗再昇華

【2016年8月12日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(“新地”)精心策劃，接鄰西鐵綫元朗站的全新住宅發展項目 Grand YOHO Development 第一期「Grand YOHO」，坐擁交通樞紐之利、享 YOHO MALL 形點*約 1,100,000 呎商場之便及 YOHO 系列^中最大私人住客會所，締造王者都會生活。為進一步優化 Grand YOHO 住戶的品味生活，物業管理公司更推出嶄新服務，貼心照顧住戶各方面生活需要。

新地代理助理總經理胡致遠表示：「Grand YOHO Development 作為 YOHO 都會圈*中的王者，物業管理公司特別設計多種全新服務，務求令 Grand YOHO 住客在生活各層面都能有王者般的享受。Grand YOHO 管理服務以科技及至誠態度，呈現效率、質素最卓越的生活體驗，將安排提供令人耳目一新的貼心服務，悉心照料住客生活起居每個細節，讓住客免卻繁瑣細務，無憂享受生活每時每刻。各項服務均為住客度身訂造，盡顯尊貴生活品味。」

Grand YOHO 管理服務將安排全天候照顧住戶生活所需，推出專為住戶設計的智能電話應用程式 Live E-as-y App，實時發放通知，讓住戶即時掌握最新資訊。該 Grand YOHO 手機應用程式更讓住戶以應用程式預約會所設施及其他服務，亦將安排提供預覽基座本地九巴路線及時間表，全面方便住客日常需要。為緊貼住客所需，Grand YOHO 管理服務將為住戶提供貼心的工具及小家電租用，靈活應對住戶生活中不同需要。

啟勝管理服務有限公司總經理(物業管理)陳成威表示：「Grand YOHO 管理服務將提供多種新穎物業配套服務，包括多方位智能管理手機應用程式、嶄新優化空間的工具及小家電



租用配套及家居服務全面配套，當中平台升降機大堂設智能閘口，大大加強住宅範圍的保安；而各座住宅大樓電梯大堂亦設電子互動顯示屏，向住戶提供最新資訊。」

陽光洗衣集團總監江麗萍表示：「集團屬下 Super eLocker Ltd 與啟勝首度合作，推出『收·得樂 e 櫃』為 Grand YOHO 住戶提供一站式家居服務，讓住客無須煩惱生活繁瑣細節。『收·得樂 e 櫃』為嶄新多功能空間概念，住戶可於這個空間享用各種功能及支援，由衣物清洗、寄件到速遞代取一應俱全，方便住戶輕鬆處理生活大小事務。」

另外，Grand YOHO 管理服務還提供一系列貼心服務，如安排食品外賣速遞、禮物購買及包裝、彩色影印或傳真、鞋履護理、電召轎車或的士、有機食品速遞、雨傘外借、夜間護送、協助安排陪月、家居滅蟲、外傭管理支援、家居網絡監察支援、派對及特別活動策劃等服務，從私人服務、休閒娛樂到家居生活，Grand YOHO 全面照顧住戶的日常一切所需。

註：管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用或安排的第三者公司所提供。管理人或合約聘用或安排的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

有關 Grand YOHO：

Grand YOHO Development 第一期「Grand YOHO」座落元朗市中心，接鄰西鐵綫元朗站。

「Grand YOHO」由四座住宅大樓組成，共提供 1,128 個優質住宅單位，單位實用及多元化，迎合不同買家需要。Grand YOHO 將擁完善交通和生活配套，加上西鐵沿綫最大連上蓋住宅之商場#YOHO MALL 形點*及 YOHO 系列^中面積最大的頂級私人會所 Grand YOHO Club[△]，優質生活配套一應俱全。



△宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

Grand Yoho Club 為發展項目 Grand YOHO Development 的住客專屬會所，其位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會所/康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款。

會所、休憩及其他公用設施模擬效果圖非現場實景拍攝，純屬設計師對發展項目期數會所、休憩及其他公用設施之想像，由電腦模擬及處理影像，僅供參考，亦不可作準，並不構成賣方任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。落成後之詳情亦可能與本影片/相片/廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改會所設施及其間隔、用料、傢俬、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而無須另行通知。會所設施於入伙時未必能即時使用。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。

*本文中展示或提及的 YOHO 都會圈或其相關範圍包含及乃指 Grand YOHO Development, 及鄰近建築 YOHO Town, YOHO Midtown, 新元朗中心及/或 YOHO Mall 形點 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分), 並非全部位於發展項目範圍內。

△ YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。

#依據仲量聯行 2016 年 6 月報告 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分)。



—完—

發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第一期(「期數」)

(期數中住宅發展項目的第一、二、九及十座(不設第四座，及第三、五、六、七及八座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)

區域：元朗

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：朗日路9號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.grandyoho.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司

賣方之控權公司：Ximston Finance S.A., Sunrise Holdings Inc.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目期數的認可人士：吳梓坤



本發展項日期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項日期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就本發展項日期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供) | 已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數之預計關鍵日期：2017年3月15日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告之印製日期：2016年8月12日