



新聞稿

新地「Grand YOHO」盡享鐵路網優勢

擁西鐵沿綫基座交通總匯 令中港各地無遠弗屆

【2016年8月4日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(“新地”)精心策劃，接鄰西鐵綫元朗站的全新住宅發展項目 Grand YOHO Development 的第一期「Grand YOHO」將擁完善的交通網絡。除擁尊屬西鐵綫元朗站的便利，還盡享多線跨境巴士來往關口⁶，方便住客往返中港兩地。作為新界西北的交通樞紐，將有多條巴士路線直達香港其他區域，住戶可盡享交通便利，節省交通時間，輕鬆享受生活。

新地副董事總經理雷霆表示：「Grand YOHO 接鄰西鐵綫元朗站，通過基座商場 YOHO MALL I 形點 I^{*}即可直達西鐵綫元朗站。於美孚站可轉乘荃灣綫及再接駁觀塘綫；於南昌站則可轉乘東涌綫及再接駁機場快綫；於紅磡站更可接連東鐵，直達落馬洲。住戶可真正體會鐵路之便及覆蓋之廣。

除了盡享西鐵帶來的便利外，Grand YOHO 平台亦有穿梭電梯直達基座交通總匯。基座交通總匯面積達 86,000 平方呎，預計將設多條巴士及跨境巴士路綫⁶，讓住客輕鬆方便前往本港其他區域及主要內地口岸。乘搭 968 號巴士可方便到達港島區中環及銅鑼灣²。另亦有 B1 及 B2 巴士前往皇崗及深圳灣口岸。而永東集團(國際)有限公司同時提供多條跨境豪華巴士線往前海、福田高鐵站及深圳寶安國際機場等⁶。作為新界西北交通樞紐，Grand YOHO 住戶享完善交通配備，佔盡先機。」

永東集團(國際)有限公司董事長連忠輝表示：「永東在 YOHO MALL I 形點 I^{*}內將特設尊貴候車室⁶，面積約 1,200 平方呎，提供行李儲物櫃、免費 Wi-Fi 網絡、手機充電站及舒適梳化，讓住戶舒暢等候跨境豪華轎車服務或其他跨境巴士服務，另設專櫃可代購高鐵車票。」



此外，Grand YOHO 住戶可享永東提供入伙後首年跨境客運服務 5%折扣優惠，貼心照顧經常穿梭中港兩地的住戶需要。」⁶

駕駛人士亦能盡享 Grand YOHO 的交通便利。將來由 Grand YOHO 駕車前往港鐵九龍站車程只需約 20 分鐘⁴，往中環國際金融中心亦只需約 25 分鐘⁴，往香港國際機場只需約 21 分鐘^{3 4 5}，往深圳福田口岸及福田高鐵站只需約 15 分鐘^{3 4}，往落馬洲管制站亦只需約 8 分鐘^{3 4}。完善交通網絡，讓 Grand YOHO 住戶前往各區均無遠弗屆。

有關 Grand YOHO：

Grand YOHO Development 第一期 Grand YOHO 座落元朗市中心，接鄰西鐵綫元朗站。Grand YOHO 由四座住宅大樓組成，共提供 1,128 個優質住宅單位，單位實用及多元化，迎合不同買家需要。Grand YOHO 將擁完善交通和生活配套，加上西鐵沿綫最大連上蓋住宅的商場[△]YOHO MALL 形點^{*}及 YOHO 系列[^]中面積最大的頂級私人會所 Grand YOHO Club，優質生活配套一應俱全。

¹資料擷取自香港鐵路有限公司網站(<http://www.mtr.com.hk>)

²資料擷取自九龍巴士(一九三三)有限公司(<http://www.kmb.hk>)

³所有來往香港以外的目的地的行車時間並不包括出入境所需的時間。

⁴上文顯示來往各目的地的最短行車時間是按最短路線及合法車速計算，並不包括因交通擠塞及燈號所等候的時間。



⁵ 依據 AECOM 2016 年 6 月報告，預計將來擬建之屯門至赤鱸角連接路落成通車後的預算單程最短行車時間（駕車）。

⁶ 服務及設備由永東集團(國際)有限公司(“永東”)提供，並非由新地或賣方提供，受永東有關條款及細則約束。詳情請向永東直接查詢 www.eebus.com。

^YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。

*本文中展示或提及的 YOHO 都會圈或其相關範圍包含及乃指 Grand YOHO Development, 及鄰近建築 YOHO Town, YOHO Midtown, 新元朗中心及/或 YOHO Mall 形點 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分), 並非全部位於發展項目範圍內。

△依據仲量聯行 2016 年 6 月報告 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分)。

—完—

發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」) 的第一期(「期數」)

(期數中住宅發展項目的第一、二、九及十座 (不設第四座，及第三、五、六、七及八座不在本期數) 稱為「Grand YOHO」)

區域：元朗

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：朗日路 9 號



賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.grandyoho.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司

賣方之控權公司：Ximston Finance S.A., Sunrise Holdings Inc.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目期數的認可人士：吳梓坤

本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供) | 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2017年3月15日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)



本廣告之印製日期：2016年8月4日