



新聞稿

新地 Grand YOHO Development 發展項目第二期的「Grand YOHO」<sup>Ø</sup> 戶型分佈首度曝光

承接第一期優勢 再續 YOHO 系列<sup>^</sup>王者氣派

【2016年12月6日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（“新地”）精心策劃，接鄰西鐵綫元朗站的住宅發展項目 Grand YOHO Development，繼第一期銷情理想，現正積極籌劃第二期的銷售部署。「Grand YOHO Development」為 YOHO 都會圈<sup>\*</sup>核心，該發展項目第二期將沿用「Grand YOHO」之名<sup>Ø</sup>，延續 Grand YOHO Development 第一期的四大王者優勢：坐擁西鐵優勢，完善交通配套，加上西鐵沿綫最大連上蓋住宅的商場<sup>^</sup>YOHO MALL 形點<sup>\*</sup>及 YOHO 系列<sup>^</sup>中面積最大的頂級私人會所<sup>#</sup>，勢必再度成為備用追捧的焦點項目！發展商於今天首次公布發展項目第二期的「Grand YOHO」<sup>Ø</sup> 的戶型分佈，單位間隔多元化，主要戶型由一房至四房單位，能貼心滿足不同住戶的需求，更備有多款特色單位以供選擇，盡顯王者氣派。

新地副董事總經理雷霆表示：「Grand YOHO Development 第一期的『Grand YOHO』大受歡迎，二期將承接一期的王者優勢，繼續為住戶帶來一個全面而優越的居住環境。Grand YOHO Development 第二期無論環境，交通以及生活配套等均享有優越條件。除盡擁西鐵便利，更享有跨境巴士服務<sup>®</sup>來往關口，來往香港各區以至中國內地均相當便捷。此外，YOHO MALL 形點<sup>\*</sup>為西鐵沿綫最大連上蓋住宅的商場<sup>^</sup>，將匯聚頂尖餐飲服務及國際知名品牌的購物體驗，消遣娛樂一應俱全，讓住戶盡享都會生活。Grand YOHO Development 作為 YOHO 系列<sup>^</sup>王者，將設有 YOHO 系列<sup>^</sup>中最大型私人住客會所『Grand YOHO Club』<sup>#</sup>。會所室內及戶外休憩空間廣闊，讓住客享受多元的會所服務及設施，動靜皆宜。Grand YOHO Development 第二期的『Grand YOHO』<sup>Ø</sup>更首度提供向南的優質三房及四房單位，配合王者之選的生活配套，迎合有品味、有要求的買家，勢必大受歡迎。」



新地代理總經理胡致遠表示：「 Grand YOHO Development 第二期的『Grand YOHO』<sup>Ø</sup>由三座住宅大樓組成，共提供 826 個優質住宅單位。單位間隔實用及多元化，設一房、兩房、三房、三房一套、三房一套連士多房、四房一套連士多房及四房兩套連士多房設計，更備有精選頂層特色單位及複式單位，迎合不同買家需要。一房單位佔所有分層單位約近半成，兩房及三房單位均分別佔約三成半及四成半，而四房單位則佔一成多，滿足不同家庭對優質生活的追求。Grand YOHO Development 第二期的『Grand YOHO』<sup>Ø</sup>位處市中心地段，住戶尊享內園泳池園景及遠眺繁華都會景致<sup>\*\*</sup>，勢必受到追求優質生活人士的青睞。」

<sup>^</sup>YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。

<sup>\*</sup>本文中展示或提及的 YOHO 都會圈或其相關範圍包含及乃指 Grand YOHO Development, 及鄰近建築 YOHO Town, YOHO Midtown, 新元朗中心及/或 YOHO Mall 形點 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO Development 第一期中 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分), 並非全部位於發展項目範圍內。

<sup>△</sup>依據仲量聯行 2016 年 6 月報告 (YOHO MALL 形點即 YOHO Midtown 之 YOHO MALL I 形點 I, 新元朗中心之 YOHO MALL II 形點 II 及 Grand YOHO Development 第一期中 Grand YOHO 之 YOHO MALL I EXTENSION 形點 I 伸延部分)。

<sup>#</sup>會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啓用。再者，部份會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。

<sup>@</sup>跨境巴士服務由第三者提供，服務條件及條款、收費、營運時間及服務期限由第三者決定。



<sup>0</sup>發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第二期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第三、五及八座(不設第四座，及第一、二、六、七、九及十座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)

\*\*只適用於部份單位

—完—

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司

賣方之控權公司：Sunrise Holdings Inc., Ximston Finance S.A.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目期數的認可人士：吳梓坤



本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司

本發展項目期數的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行

已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2017年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第二期(「期數」)

(期數中住宅發展項目的第三、五及八座(不設第四座，及第一、二、六、七、九及十座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)

區域：元朗

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：朗日路9號



賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：  
[www.grandyoho.com.hk/p2](http://www.grandyoho.com.hk/p2)

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

本發展項目期數的預售樓花同意書待批。

本廣告之印製日期：2016年12月6日