



## 新聞稿

### 新地型格酒店式住宅強勢進駐屯門 「珀御 Eight Regency」

#### 3.325 米特高住宅層高<sup>5</sup> 前臨開揚盛綠景致

【2017年4月6日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃、位處屯門建生區<sup>1</sup>的首個全新型格酒店式住宅項目「珀御 Eight Regency」，以型格酒店式設計，無論在間隔用料、會所設施以至酒店式服務，均致力提供嶄新時尚的生活體驗，為該區注入年輕活力，盡顯品味與個性。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』為新地於屯門建生區<sup>1</sup>超過20年來首個全新住宅項目，更屬區內首個以型格酒店式住宅<sup>2</sup>為定位的物業，勢成區內新指標。項目集多項優勢於一身，設有時尚的酒店式住客會所，坐擁完善的生活配套及便捷的交通網絡；更前臨青田遊樂場社區園圃，飽覽綠化景致<sup>3</sup>。『珀御 Eight Regency』的進駐將為區內住宅物業市場注入新動力，相信會吸引不同買家的注目。」

「珀御 Eight Regency」提供321伙，矜貴罕有；單位間隔多元化，主打一房單位，佔約51%，另有約15%開放式單位、約29%兩房單位及約5%特色單位，間隔工整實用，易於擺放傢俬。標準單位住宅物業層與層之間高度為3.325米<sup>4</sup>，屬區內近年全新住宅項目中最高<sup>5</sup>，大大提升室內空間感；首層住宅層由5樓開始，離地約23米<sup>5</sup>，特高基座設計令單位景觀更見開揚。

「珀御 Eight Regency」地理位置優越，毗鄰建生輕鐵站及巴士總站，輕鬆連接港鐵網絡直達港九核心商業區；附近亦設有多條專線小巴線直達落馬洲及上水<sup>6</sup>，跨境便捷無界限。此外，屯門位處千億基建的策略核心，日後將上接深港西部通道<sup>7</sup>，接連深圳前海及寶安機場；下連港珠澳大橋<sup>7</sup>，直達珠海橫琴，成為港深澳三地商貿區的交通匯點，為區內物業更添潛力。

#### 有關「珀御 Eight Regency」

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街8號\*，25層住宅層共321伙，矜貴罕有；單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供便利生活，貼心照顧各項生活所需。

- 完 -



區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.eightregency.com.hk](http://www.eightregency.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 10 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2017 年 4 月 6 日

\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

<sup>1</sup> 根據 2015 年區議會一般選區分界劃分的屯門建生區(L25)

<sup>2</sup> 本新聞稿內泛指的“酒店式”服務為管理人按其對酒店式服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部酒店式服務或禮賓及管家服務。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

<sup>3</sup> 單位景觀受其所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



<sup>4</sup> 珀御之標準樓層為6樓至12樓、15樓至23樓及25樓至30樓，詳情請參閱售樓說明書。住宅物業的層高是指樓板面與上一層樓板面之高度距離，不包括樓板裝修物料厚度。

<sup>5</sup> 根據 2015 年區議會一般選區分界劃分的屯門建生區(L25)內近 5 年的全新私人住宅項目比較。住宅物業的層高是指樓板面與上一層樓板面之高度距離，不包括樓板裝修物料厚度。珀御之標準樓層為 6 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓及 25 樓至 30 樓，詳情請參閱售樓說明書。

<sup>6</sup> 上述資料僅供參考，並以四捨五入調至整數，一切以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核資料為準。

<sup>7</sup> 本新聞稿內提及之交通運輸服務由第三者公司提供，賣方對服務提供與否，詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

<sup>8</sup> 資料來源：港珠澳大橋香港相關工程－港珠澳大橋：

[http://www.hzmb.hk/tchi/about\\_overview\\_01.html](http://www.hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html)，路政署-深港西部通道：

[http://www.hyd.gov.hk/tc/road\\_and\\_railway/road\\_projects/6759th](http://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/road_projects/6759th)

# EI 8 HT 珀御 RE 3 ENCY

## 圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏(右)及高級項目經理(銷售)林青龍(左) 介紹「珀御 Eight Regency」以特高樓層設計，屬區內近年全新住宅項目中最高。

