



新聞稿

新地「珀御 Eight Regency」交通社區配套完善 約 110 秒¹ 往建生輕鐵站 瞬即接通港九核心

【2017 年 4 月 11 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下悉心策劃、位處屯門的型格酒店式住宅項目「珀御 Eight Regency」，地理位置優越，毗鄰吃喝玩樂熱點，咫尺可達多項社區康樂設施。項目的交通便捷完善，步行約 110 秒¹ 即達建生輕鐵站，僅約 7 分鐘² 可接連西鐵綫，讓住客往來港九新界各區更添方便。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』的位置優越，前臨廣闊開揚的青田遊樂場，飽覽盛綠美景；更同時享有便捷的交通優勢，與鄰近的建生輕鐵站僅約 110 秒¹ 步程，約 7 分鐘即可接連西鐵綫²。此外，由西鐵兆康站往元朗站只需約 11 分鐘、九龍站約需 37 分鐘，至香港站亦只需約 40 分鐘，輕鬆往返港九新界核心地區³。項目更毗鄰建生巴士總站及居民巴士站⁴，多線貫連港九核心及香港國際機場。而乘搭鄰近的城巴『深西快線』及多條專線小巴，則可直達深圳灣口岸、落馬洲及上水等地區，方便住客中港往來⁵。完善的交通網絡不但讓住戶掌握每分每秒，更為項目添上發展潛力，盡顯優勢。」

張卓秀敏指出，在港珠澳大橋、深港西部通道等落成後⁶，屯門將成為中港兩地交通樞紐，同時成為中環、深圳前海及珠海橫琴三地商貿區的交通匯點，盡得黃金新三角商業圈的發展遠景，機遇無限。

此外，項目的生活及社區配套亦一應俱全，不但於基座設有約 26,000 平方呎商舖⁷，亦鄰近多間食肆、超級市場、連鎖食品專門店、個人護理產品連鎖店、便利店、家居用品店、銀行、洗衣店等。「珀御 Eight Regency」更毗鄰完善的康樂設施，住客只需步行數分鐘⁸ 便達屯門西北游泳池、良田體育館、屯門鄧肇堅運動場及青田遊樂場⁹。該區更計劃未來 5 年興建 4 項具規模的康體設施，包括一項可供舉辦亞洲級賽事的項目¹⁰。便利生活及康樂消閒設施咫尺可達，為「珀御 Eight Regency」更添優勢。



有關「珀御 Eight Regency」

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街 8 號*，25 層住宅層共 321 伙，矜貴罕有；單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供便利生活，貼心照顧各項生活所需。

- 完 -

區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.eightregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 10 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2017 年 4 月 11 日

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認



¹ 以上步行時間由工作人員於 2016 年 7 月 7 日實地步行測試得出，所需時間受實際路面情況限制。

² 7 分鐘為建生輕鐵站至兆康輕鐵站所需大約時間。資料來源：港鐵公司輕鐵行程指南：http://www.mtr.com.hk/ch/customer/lr_jp/index.php。行車時間只供參考，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。

³ 資料來源：港鐵公司輕鐵行程指南：http://www.mtr.com.hk/ch/customer/lr_jp/index.php。行車時間只供參考，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。

⁴ 資料來源：九巴：<http://www.kmb.hk/tc/> 及 運輸處—已獲批准的居民服務路線：http://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/buses/non_franchised/list_of_approved_residents_services/index.html

⁵ 資料來源：運輸署—香港乘車易：<http://hkctransport.gov.hk/?routetype=2003&f=2&l=0>

⁶ 資料來源：港珠澳大橋香港相關工程—港珠澳大橋：http://www.hzmb.hk/tchi/about_overview_01.html；路政署—深港西部通道：http://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/road_projects/6759th/

⁷ 上述資料僅供參考，並以四捨五入調至千位數，一切以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核資料為準。

⁸ 根據 Google Maps 的路線指示，由良德街 8 號出發，所述之交通時間僅供參考，並受實際交通因素或其他因素限制。

⁹ 資料來源：康樂及文化事務署：<http://www.lcsd.gov.hk/tc/facilities/facilitieslist.html>

¹⁰ 擬建設施的資料來源：施政報告 2017：<http://www.policyaddress.gov.hk/2017/chi/p218.html>

本廣告內泛指的“酒店式”服務為管理人按其對酒店式服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部酒店式服務或。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

EIGHT 珀御 REGENCY

圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏(左)及高級項目經理(銷售)林青龍(右) 介紹「珀御 Eight Regency」坐擁完善交通及社區配套的優勢。

