



新地港鐵南昌站上蓋全新大型住宅發展項目

第 2A 期正式命名為「匯璽」

坐擁雙鐵路優勢

盡享都會核心便利

[香港・2016年9月29日] 新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底[#]，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。新地今日假國際金融中心商場為項目第 2A 期舉行隆重命名儀式，為項目展開序幕。

發展項目第 2A 期正式命名為「匯璽」，寓意發展項目為匯聚之地，集結種種優勢。「匯璽」聚盡前往世界之交通，更是藝術與文化之匯聚點。從此，西南九龍，以天、瓏、匯，三璽鼎立。

「匯璽」由 2 座高座住宅大樓及 5 座低密度住宅大樓組成，共提供 1,050 伙住宅單位；單位間隔多元化，主要戶型由開放式單位至 4 房單位，能貼心滿足不同住戶的需求。項目採用玻璃幕牆設計，配合橫排式設計，令大部份單位均可享開揚景觀[#]。

「匯璽」座落港鐵南昌站上蓋，盡享雙鐵路優勢，佔盡地利先機；港鐵南昌站為唯一貫穿西鐵綫及東涌綫的港鐵交匯站，無論是港九市中心、新界西北、以至香港國際機場均四通八達。項目位處都會核心地段，乘港鐵 9 分鐘*直達香港站，連接中環國際金融中心(ifc)及乘港鐵 6 分鐘*即可到達九龍站，連接環球貿易廣場(ICC)，地理優勢顯而易見。「匯璽」



盡享優越地理位置及完善的交通網絡，加上頂尖建築設計及完善配套設施，勢必受到追求優質生活人士的青睞，成為市場追捧的焦點項目。

* 由港鐵南昌站至其他港鐵車站之預計乘車時間。資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。

所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

- 完 -

發展項目期數名稱: 匯璽發展項目的第 2A 期 (「期數」)

(期數中住宅發展項目稱為「匯璽」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.cullinanwest.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)



賣方(擁有人)的控權公司：西鐵物業發展有限公司

賣方(如此聘用的人)的控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 期數的承建商：新輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年8月31日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2016年9月29日