



新聞稿

新地「匯璽 II Cullinan West II」 四房(雙套房)連書房示範單位矚目登場

【2017年11月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目匯璽 II，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底[#]，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第 5 座 (5A)38 樓 A 經改動示範單位*及無改動示範單位。

單位為四房(包括雙套房)另設書房及工作間連洗手間間隔，實用面積^o1,509 平方呎，包含一個 52 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3.325 米，寬敞開揚的空間適合大家庭居住。

第 5 座(5A)38 樓 A 單位經改動示範單位*

單位精心選用一系列明暗變化的綠色為主要色調，綴以金屬藝術裝飾和深棕色家具，用色涇渭分明，點綴共融，散發濃厚的藝術氣息，處處展露大宅的矜貴氣派。

面積偌大的客廳與露台相接，空間感大增，露台落地玻璃趟門迎納自然光線，盡享開闊怡人海景^{#△}，露台放置木製小茶几和布藝餐椅，營造悠然舒適的環境。客廳地板配以色調淡雅的灰色雲石鋪砌，融合屋內優雅翡翠綠的主題設計，品味盎然。客廳的淡綠色沙發配合淺色地毯，牆身特別運用金屬線條裝飾，配以兩張雲石紋理圖形茶几，客廳另一端綴以古典精緻的金屬掛牆層架，配搭特色擺設作點綴，佈置成充滿濃厚藝術氣息的空間。而飯廳同樣散發墨綠色的優雅氣質，牆身以橄欖綠與灰色相隔的幾何圖案設計，綴以精緻的造型

CULLINAN WEST II

水晶吊燈，洋溢高貴品味。飯廳特設雲石紋理檯面的偌大長形十人餐桌，配上米色布藝木餐椅，擺放著優雅花卉和蠟燭作點綴，旁置同色系金屬線條掛牆層架，加上一系列藝術裝飾，為飯廳倍添雅緻氣息，綻放大宅矜貴魅力。

開放式廚房配備德國品牌 **Bulthaup** 廚櫃組合，務求以優質用料滿足住戶需要，並放置橄欖綠雲石紋理檯面吧檯和淡綠色布藝餐椅，貫徹單位低調矜貴風格。長方形廚房空間寬敞，令住客能在舒適的環境下享受入廚之樂，設計師更精心以灰色高雅雲石打造檯面，凸顯住戶品味。廚房選用意大利品牌 **Poliform** 廚櫃組合及德國品牌 **Siemens** 家電，專業廚房配備令人廚倍感稱心。

主人套房地面同樣鋪砌灰色雲石，打通書房作為小偏廳之用，更顯寬敞舒適，深啡色簡約設計的書桌上亦擺放著翡翠綠的小型擺設，配搭同色系的椅子，打造豁亮舒適空間。雙人大床配以高貴色調的寢具和一系列深淺不一的綠色抱枕，雙人床旁的玻璃幕牆設計，提高採光度同時亦能為住戶引入寬敞的迷人海景，盡覽開揚海景^{#△}。衣帽化妝間配襯灰銀色牆身，並採用一組特色精緻金屬飾物架和服飾掛架，以展示和收納不同時尚單品，並以玻璃分隔主人浴室。主人浴室牆身以素雅雲石鋪砌，配以同色雲石洗滌盤。另外更特設淋浴間與浴缸，建構舒適愜意的私人沐浴空間。

套房 1 由設計師精心設計，單人床配以灰色寢具，與沉實墨綠色打造的主牆作對比，精緻銅製服飾層架和深啡色木製家具，呼應矜貴藝術風格，令整個寢室空間瀰漫優雅之意。套房 1 的浴室貫徹全屋浴室色調設計，以素雅灰色雲石鋪砌牆身和淺色雲石紋理洗滌盤檯面，打造舒適私人浴室空間。

睡房 1 同樣設有寬闊玻璃窗戶，引入室外景觀，感覺舒適開揚。單人床配以香檳金色寢具，

CULLINAN WEST II

並同樣選用精緻金屬服飾層架和啡色木製家具，擺放著白瓷擺設和花卉裝飾，營造出高尚氣息。睡房 2 則以雅緻的棕色為主調，與印有綠薙暗紋的牆身呼應，配搭簡約設計的服飾層架和木紋家具，以一系列的古典綠色擺設作點綴，整體感覺更為豁亮。

工作間設有窗戶並連洗手間，設計規劃周詳。此外，浴室 1 貫徹全屋浴室色調設計，以素雅灰色雲石鋪砌牆身和淺色雲石紋理洗滌盤檯面，設有三件頭浴室配備，令住客擁有舒適享受。

第 5 座(5A)38 樓 A 單位無改動示範單位

單位大門採用雙子大門設計，並採用 Samsung 電子鎖，流露大宅氣派。而且更貼心為客飯廳及每一睡房提供布藝窗簾。此單位座落高層位置，單位大量採用玻璃大窗，壯闊開揚海景盡收眼底#。

整個單位為無窗台設計，間隔實用。客飯廳、走廊與睡房均鋪砌複合木地板，營造溫暖感覺。客飯廳呈長方形設計，長達 7.75 米，客廳寬達 4 米，放置大型傢俱及餐桌後，仍空間感十足，並且相接玻璃大窗與露台，更進一步提升客廳空間感。加上飯廳旁窗戶與露台呈對流設計，讓採光、通風優勢發揮到極致。露台設計達 52 平方呎，可放置戶外舒適椅及小茶几，空間綽綽有餘，為住戶提供一個休憩室外空間。

廚房呈長方形設計，間隔寬敞，選用意大利品牌 Poliform 廚櫃及全屋一系列德國品牌 Siemens 家電，包括電磁爐、氣體煮食爐、抽油煙機、微波爐、洗衣乾衣機及雪櫃。單位同時備有開放式廚房，讓住戶享受各式入廚之樂，開放式廚房則採用德國品牌 Bulthaup 廚櫃，兩個廚房均備有多組廚櫃提供充裕收納空間，設計一絲不苟。配合中島餐桌，內設貯存空間，可擺放各式廚房用品或家電等，空間運用更有條理；採用高貴雅緻的天然石材

CULLINAN WEST II

櫃檯面，可靈活作為工作檯面，放置椅子後，即變成用餐區，提供互動餐廚空間。

單位的另一端為睡房區，分別設有主人套房、三間睡房(其一為套房)、書房、浴室及工作間連洗手間，為住戶提供專屬私人空間。兩間睡房與書房設計方正、發揮度高，全部均設大玻璃窗設計，提高採光度同時亦能為住戶引入室外景致，營造寫意悠然的居家環境。

主人套房間隔方正實用，空間感十足，可讓住戶擺放喜愛的家具和裝飾；並設雙大玻璃窗設計，提高採光度同時亦能為住戶引入室外景致，盡覽開揚海景[#]，更提供對流作用，一室通爽舒適。主人套房亦預留衣櫃位置，設計細心。近大床位置的間牆上更配有 **USB** 插頭的電插座，設計方便實用。寬敞的主人套房浴室設有窗戶，採光及通風度十足，洗手盆檯面用上天然石材，並設有四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，設備齊全，配合天然石材檯面及淺色牆身磚，盡顯高雅氣派。

單位另一間套房間隔呈長方形設計，間隔實用，套房內浴室洗手盆檯面用上天然石材，設備齊全，為三件頭浴室配備，亦設有窗戶，提供舒適自在的私人浴室空間。工作間設有窗戶並連洗手間可提供充足的儲物空間，設計規劃周詳。此外，浴室 1 洗手盆檯面同樣採用天然石材，設有三件頭配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，及裝有天花式浴室抽濕機，設備齊全。

[#]所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[△]第 5 座(5A)38 樓 A 單位經改動示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何陳述、承諾或保證(無論明示或暗示)。敬請留意。準買家如欲了解有關發展項日期數的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

CULLINAN WEST II

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

* 上述提及的第 5 座(5A)38 樓 A 單位之經改動示範單位的布局及設計、裝置、裝修物料、設備、設施、家具、器材、燈飾、藝術品、裝飾品及其他物件並非實際住宅單位的交樓標準，不會在實際住宅單位內提供及與交樓標準及實際狀況不同。此經改動示範單位並非發展項目期數的實際住宅單位的示意，亦非其實際或最終設計或情況。有關交樓時實際住宅單位提供的裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

- 完 -

發展項目期數名稱: 匯璽發展項目的第 3 期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的第 3 座(3A 及 3B)及第 5 座(5A 及 5B)稱為「匯璽 II」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.cullinanwest2.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註: “擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

擁有人的控權公司: 西鐵物業發展有限公司

如此聘用的人的控權公司: Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築及工



程師有限公司

期數的承建商：新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2017年11月13日