

38
DOWNTOWN

新地會
SHKP CLUB

新聞稿

新地及市建局馬頭角全新商業及住宅發展項目「Downtown 38」
呈獻新地會雙重優惠[^] 會員尊享 1%售價折扣優惠[#]及一田購物禮券[°]

【2019年1月17日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）及市區重建局（市建局）合作精心策劃，位於馬頭角全新商業及住宅發展項目「Downtown 38」，位踞馬頭角核心地段，坐擁屯馬綫*優勢，位處交通樞紐，社區生活配套完善，傲人優勢不言而喻。發展項目上週公佈首張價單，反應熱烈，迅即成為市場焦點，新地會現公佈特別為會員呈獻「Downtown 38」尊屬雙重驚喜禮遇。

新地代理副總經理唐錦江先生表示：「『Downtown 38』為新地於馬頭角精心策劃的全新商業及住宅發展項目，發展項目設計貼心照顧買家的起居作息，備受區內外買家注目，自上週公佈首張價單後，市場反應踴躍。『Downtown 38』誠意感謝新地會的支持，配合發展項目的開售，特意提供尊享折扣優惠予有興趣置業的新地會會員。」

新地會董事總經理謝文娟表示：「新地會為答謝會員的支持，特別為會員買家呈獻『Downtown 38』雙重置業禮遇[^]，會員凡於2019年2月28日或之前簽署『Downtown 38』臨時買賣合約，可獲物業 1%售價折扣優惠[#]。另外，會員只要在上述日期或上述日期前成功遞交『Downtown 38』購樓意向登記及同時成為新地會『珍惜·愛家人』Facebook專頁的粉絲，便有機會獲得一田百貨現金禮券[°]。」

新地會會員只要成為新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁的粉絲，並於2019年2月28日或之前成功遞交「Downtown 38」購樓意向登記，可在遞交「Downtown 38」購樓意向

38
DOWNTOWN

新地會
SHKP CLUB

登記的指定日期及時間，到指定地點親身出示有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券一張[°]。名額 1,000 名，先到先得，萬勿錯過。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告條款及細則。

*興建中之沙中綫的「大圍至紅磡段」將現有的西鐵綫及馬鞍山綫連接起來，組成屯馬綫。相關資料來源自 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/alignment.html#tabs-3>，資料擷取日期為 2019 年 1 月 17 日。

[^]雙重禮遇指新地會會員售價折扣優惠及新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獎賞計劃。優惠受條款及細則約束。

[#]指新地會會員售價折扣優惠。根據賣方發布的第 1 號價單（印製日期：2019 年 1 月 11 日）（“該價單”），凡於 2019 年 2 月 28 日或之前簽署「Downtown 38」臨時買賣合約，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲 1% 售價折扣優惠。售價指賣方於該價單第二部分中所列之住宅物業的售價。新地會會員售價折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱該價單之條款及細則，一切以該價單內之條款及細則為準。買家就每個指明住宅物業只可獲一次 1% 售價折扣優惠。

[°]指新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獎賞計劃。凡於 2019 年 2 月 28 日或之前成功遞交「Downtown 38」購樓意向登記的新地會會員兼新地會「珍惜•愛家人」Facebook 專頁粉絲，在遞交「Downtown 38」購樓意向登記期間的指定日期及時間，親身到設於遞交「Downtown 38」購樓意向登記的指定現場之「新地會 Downtown 38 一田百貨禮券換領處」並出示 Downtown 38 購樓意向登記的收據、身份證明文件（身份證/護照）、及以參加者個人 Facebook 身份「讚好」的新地會「珍惜•愛家人」Facebook 專頁，並遞交已填妥的新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獎賞計劃參加表格（須填寫 Facebook 用戶名稱及「Downtown 38」購樓意向登記收據號碼），經新地會確認後，即可獲得價值港幣一百元正的一田百貨現金禮券一張。名額 1,000 名，先到先得，送完即止。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告內之條款及細則。是此獎賞計劃及禮券的使用受條款及細則約束。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。



新地會
SHKP CLUB

有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時逾 40 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：www.shkpclub.com

Facebook：<https://www.facebook.com/shkpclub>

— 完 —

區域：馬頭角

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：北帝街 38 號*

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網站的網址：www.downtown38.com

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：市區重建局（作為“擁有人”）；同德（香港）有限公司（作為“如此聘用的人”）（附註：“擁有人”指發展項目的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人；“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。） | 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人

38
DOWN
TOWN

新地會
SHKP CLUB

(同德(香港)有限公司)的控權公司：Superb Result Holdings Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 發展項目的認可人士：吳國輝 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務有限公司 | 發展項目的承建商：駿輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2020年3月31日。「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 |

本廣告之印製日期：2019年1月17日