

新地南昌站大型綜合項目第 2A 期的「匯璽」已開展交付 佔盡交通地利優勢 盡享時尚品味生活

香港 二〇一八年十二月十八日：由新鴻基地產發展有限公司（新地）悉心規劃，坐落港鐵南昌站上蓋的大型住宅項目第 2A 期的「匯璽」已經展開交樓程序，住戶正陸續入伙。「匯璽」提供 1,050 伙住宅單位，項目位處都會核心，社區配套完善，坐享西鐵綫及東涌綫雙鐵路優勢，為交通匯聚之點。整個項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底¹。新地更精心打造雙私人住宅會所，首期會所「Club Brio」²設施貼心完備，讓住戶安在屋苑也能盡享時尚品味生活。

新地策劃總監伍則堅表示：「『匯璽』以綜合城市樞紐模式發展，坐落港鐵站上蓋佔盡地利優勢，交通方便；項目迎海而建，設計盡顯心思，整體規劃採用橫排式設計，令單位可盡享開揚景觀¹。大樓立面加入玻璃幕牆⁵，外形時尚，所有住宅單位景觀窗均採用雙層中空玻璃⁵，令室內環境更加舒適。多元化戶型設計照顧不同買家需要，加上匠心打造的雙會所設計，令「匯璽」深受追求優質生活人士的青睞。未來隨著商場項目 V Walk 開幕，「匯璽」住客可由屋苑直達商場，衣食住行娛樂消閒都近在咫尺。」

同系天璽匯三璽鼎立

「匯璽」與新地旗下同系西南九龍「天璽」、「瓏璽」，合稱天、瓏、匯三璽鼎立，質素同樣超卓。「匯璽」由 2 座高座住宅大樓及 5 座低密度住宅大樓組成，共提供 1,050 伙住宅單位；單位間隔多元化，主要戶型由開放式單位至 4 房單位，貼心滿足不同住戶的需求。

核心地段盡享雙鐵路優勢

港鐵南昌站為唯一貫穿西鐵綫及東涌綫的港鐵交匯站，「匯璽」住客盡享都會核心便利，無論來往港九市中心、新界西北，以至香港國際機場的交通網絡均匯於此地，四通八達。乘港鐵 9 分鐘³可直達香港站，6 分鐘³可到九龍站，於青衣站轉乘機場快綫，28 分鐘³可到機場站，與世界各地接軌。前往大中華各地亦暢通無阻，隨著高鐵通車，三站之隔更即達廣州。

單位景觀開揚間隔實用

新地是日安排傳媒參觀「匯璽」的其中一個現樓單位為第 2 座(2A)高層 B 室 4 房雙套房，實用面積⁴ 1,327 平方呎，包含一個 46 平方呎的露台及 16 平方呎的工作平台。單位座落高層位置，全屋包括所有房間、客廳、廚房及露台，均可飽覽開揚美景¹。睡房區分布於客廳的兩端，全部睡房設有大玻璃窗⁵，給予房間充足光線，並採用橫排式佈局，客廳及睡房均能共享同一座向景觀，開揚海景一覽無遺¹。

另一參觀單位為第 2 座(2A)高層 A 室 4 房雙套房，另設工作間連洗手間間隔，實用面積⁴ 1,342 平方呎，包含一個 41 平方呎的露台及 16 平方呎的工作平台，樓層與樓層之間的高度約 3.325 米，寬敞開揚的空間適合大家庭居住。單位大量採用玻璃大窗⁵，部份位置更為玻璃幕牆設計⁵，壯闊開揚海景¹盡收眼底。整個單位為無窗台設計，間隔實用。

雙會所設計顯時尚品味

「匯璽」特設雙會所，分兩期發展，首期會所「Club Brio」² 連同公用花園及遊樂地方總面積超過 18 萬平方呎。「匯璽」設有長約 50 米的室外泳池「天映池」² 及約 25 米的兒童專用泳池「漣映池」²，並設池畔按摩池和日光閒座。五樓平台則有多元化休閒設施，包括燒烤場「日光盛匯」²、寫意的戶外閱讀庭園「舒庭」²；也有翠綠庭園「綠巒」² 讓住客漫步。

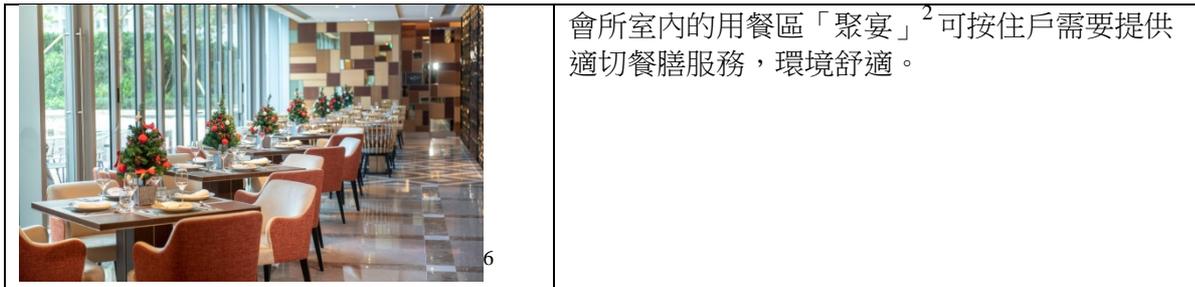
「Club Brio」² 設備完善新穎

「Club Brio」² 室內設計以閃鑽交匯概念貫穿始終，以獨特閃爍燈飾結合自然光，營造透明亮氛圍。會所設有多用途的宴會廳「宴匯」²，亦分別設有戶內外休憩空間，住戶可於室內的用餐區享受悠然一刻，或可選擇戶外休閒雅座。「Club Brio」的多元化娛樂設施齊全貼心，動靜皆宜，當中的影音娛樂配套設施完備，更設 3D 電影院；「型動健身室」² 有完善而新穎的健身器材和重量訓練區，又有「拳擊擂台」² 及「瑜伽天地」²。多用途競技場可作羽毛球場或籃球場之用，更衣室內設按摩池、桑拿室和蒸汽室；亦有專為小朋友提供的多元化遊樂配套，包括兒童閱讀閣、兒童籃球場，還特設雙層玩樂設施，連接著管道滑梯。

圖片說明

	<p>大型住宅項目第 2A 期的「匯璽」坐落港鐵南昌站上蓋，盡享西鐵綫及東涌綫雙鐵路優勢。</p>
	<p>整個單位為無窗台設計，間隔實用。客飯廳呈長方形，並且相接玻璃大窗與露台，大大提升客廳空間感。(圖為「匯璽」第 2 座(2A)高層 A 室 4 房現樓單位)</p>

	<p>單位內全部睡房設有大玻璃窗，全屋包括所有房間、客廳、廚房及露台，均可飽覽開揚美景¹。（圖為「匯璽」第2座(2A)高層B室4房現樓單位）</p>
	<p>「匯璽」設有長約 50 米的室外泳池「天映池」²及約 25 米的兒童專用泳池「漣映池」²，並設池畔按摩池和日光閒座。</p>
	<p>「Club Brio」²室內設計以閃鑽交匯概念貫穿始終，以獨特閃爍燈飾結合自然光，營造通透明亮氛圍。</p>
	<p>「型動健身室」²設備完善，設有近 60 部新穎的健身器材。</p>
	<p>會所有專為小朋友而設的多元化遊樂配套，包括兒童閱讀閣、兒童籃球場，還特設雙層玩樂設施，連接著管道滑梯。</p>
	<p>多用途宴會廳「宴匯」²讓住戶在喜慶日子設宴，隨時與親友共渡開心時光。</p>



¹ 上述僅為匯璽發展項目周邊環境的大概描述，並不代表其所有單位或單位所有部分同時享有所述景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

² 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。會所/康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或須額外付款。

³ 由港鐵南昌站至其他港鐵車站之預計乘車時間。資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。

⁴ 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部 所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整體平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

⁵ 詳情請參閱發展項日期數售樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部分。

⁶ 以上圖片於 2018 年 12 月 7 日拍攝於匯璽發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

⁷ 以上圖片於 2018 年 12 月 12 日拍攝於匯璽發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

⁸ 以上圖片於 2018 年 12 月 13 日拍攝於匯璽發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

⁹ 以上圖片於 2018 年 12 月 14 日拍攝於匯璽發展項目，並經電腦修飾處理，僅供參考。

發展項目期數名稱: 匯璽發展項目的第 2A 期 (「期數」)

(期數中住宅發展項目的第 1 座(1A 及 1B)、第 2 座(2A 及 2B)、天鑽匯、月鑽匯、星鑽匯、日鑽匯及海鑽匯稱為「匯璽」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址:
www.cullinanwest.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

賣方(擁有人)的控權公司：西鐵物業發展有限公司

賣方(如此聘用的人)的控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司

期數的承建商：新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (有關承諾已經取消)

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2018 年 12 月 18 日