

# VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

新聞稿

新地維港臨海服務式住宅

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」 優尚之選

尊享罕貴會所設施

推出首批出租單位 月租約\$35,000 起

示範單位 正式開放

【2018年12月17日】新鴻基地產發展有限公司(新地)強勢策動綜合式大型發展宏圖，位於港島東矜貴臨海地段，坐擁璀璨維多利亞港及郵輪碼頭海景#的豪華住宅「海璇 Victoria Harbour」，新地將其第6座打造成頂級服務式住宅——「海璇匯 Victoria Harbour Residence」，由新鴻基地產屬下豪宅租務品牌Signature Homes負責策劃及管理，並聯同新鴻基地產集團專業酒店及豪宅物業管理團隊負責營運管理，為租戶提供淋漓盡致的酒店式家居服務及新品味生活享受，勢必成為港島東服務式住宅的全新指標。

Signature Homes 總經理官曉霓表示：「『海璇匯 Victoria Harbour Residence』是座落於維港臨海的全新頂級服務式住宅，地理優勢得天獨厚，項目與集團旗下兩項旗艦項目『四季匯』和『港景匯』一脈相成，品味居庭配備豪華酒店式服務，照顧租戶生活上的細節，再配上新一代數碼化設備，定能為生活上帶來更方便。銳意為市場再創新指標，向海租戶可盡享維多利亞港及郵輪碼頭的壯麗全海景#和九龍東全景#的璀璨景致，體驗安逸無憂的舒適生活。

『海璇匯 Victoria Harbour Residence』共提供 140 間服務式住宅，戶型由一房到三房單位，以及附設平台戶及/或天台特色戶，實用面積由 361 平方呎\*至 1063 平方呎\*；項目鄰近交

# VICTORIA 海 HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

通樞紐，相信可吸納一眾國際企業的高級行政人員租住。項目單位若全數租出，預計全年租金收入可達約 7,000 萬港元。首批單位推出共 30 伙，招租金額由 \$35,000 至 \$68,000 不等，呎租由約 \$98 至約 \$114，包括一房至兩房單位，迎合市場上不同需求。」

## 示範單位正式開放

現正開放兩間高層海景示範單位，歡迎客戶預約參觀。該兩示範單位分為：

- 一房單位實用面積 371 呎\*，意向租金為\$41,000 元/呎租 110 元; 及
- 兩房單位實用面積 603 呎\*，意向租金為\$68,500 元/呎租 114 元。

## 完善配套設施 照顧生活每個細節

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」除了為住客提供免費 Wifi 服務，項目更悉心為每戶添置智能家居系統，亦首創涵蓋全屋電器的聲控功能。聲控功能可操控屋內屋外燈光及冷氣系統。住客只需使用聲控功能，或下載電話應用程式，便能遙距控制家居電器，包括調較及開關室內燈光、調較電視音量或選擇頻道、調節冷氣機溫度等，為住客帶來新一代數碼生活新體驗。住客更可透過應用程式安排住客服務，如訂餐服務、預訂會所設施等。

未來，項目亦計劃為應用程式增加支援多種語言的功能，以方便不同國籍的租客。每間出租服務式住宅均配有時尚及實用的傢俬，設計著重細節，為住客提供無憂的時尚生活體驗。另外，項目提供高品質的家居電器，包括 LED 或 OLED 電視機、藍光影音播放機、藍牙揚聲器及無線充電藍牙鬧鐘。

# VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

廚房內均提供『四季匯』和『港景匯』選用的日本知名品牌 Narumi 餐具，及配置 Nespresso 咖啡機、電磁爐、微波爐、雪櫃、電熱水煲及焗爐，設施齊備，部分單位更增設蒸爐，讓住戶享受入廚之樂。

此外，各戶均備有 Vintec 電子溫度調節酒櫃，盡顯住戶生活格調。體貼照顧住客的生活細節。

項目為三房單位精心配備電動窗簾，主人套房之浴室，更特別設有地暖系統，塑造悠然舒適的臥室環境。

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」住客更可享受「海璇 Victoria Harbour」尊貴頂級有氣派的私人住客會所「Club Vici<sup>Ω</sup>」，在城中亦一時無兩，會所設施完善多元化，總面積廣約 28,900 平方呎<sup>+</sup>，住客可盡情享受世界級休閒設施，包括總長度約 60 米戶外內泳池、水力按摩池「King's Jacuzzi」及設備完善的 24 小時健身室等。其頂尖服務涵蓋生活每個細節，並由專業豪宅物業管理團隊擔任的服務大使，提供貼身周全的禮賓服務，為住客提供全面且尊貴的生活體驗。

## 坐擁優厚交通配套 吸納跨國企業行政人員

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」同時擁有完善的周邊配套及交通網絡，為住客提供無與倫比的舒適與便利，區內公共交通選擇亦多元化，毗鄰港鐵北角站、北角渡輪碼頭及電車站，具擁優厚地理位置。

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」鄰近設有不少跨國企業及商業中心，同時更連接港島主要幹道優勢，毗鄰東區走廊，前往中環核心商業區以及港島各區輕鬆便捷。當建造中

# VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

的中環灣仔繞道和東區走廊連接路通車後，屆時由中環駕車往北角東區走廊只需約 5 分鐘<sup>o</sup>，同時位處紅磡海底隧道及東區海底隧道之間，享有雙隧優勢，穿梭觀塘、九龍灣、尖沙咀等九龍區商業據點亦便捷無比，相信可吸納一眾追求極尚生活品味的高級行政管理人士。

-完-

備註/免責聲明：

- (a) 「海璇匯 Victoria Harbour Residence」指海璇發展項目（「發展項目」）第 1B 期第 6 座（「第 6 座」）的名稱，用以推廣作為服務式住宅出租第 6 座的住宅物業。該名稱用作推廣服務式住宅及不會出現於發展項目的大廈公共契約或任何其他所有權契約及文件，但可能會出現於服務式住宅的租賃或許可等相關文件。
- (b) 彩榮（香港）有限公司保留隨時更改、暫停或終止服務式住宅安排的權利，而毋須事先另行通知。
- (c) 本宣傳資料並不是也無意作為促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目任何其他住宅物業的廣告。
- (d) 本宣傳資料不構成亦不得詮釋為彩榮（香港）有限公司就有關出售或促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目的其他住宅物業之任何要約或陳述（不論明示或暗示）。任何人士切勿以此為依據。
- (e) 彩榮（香港）有限公司及管理團隊保留權利對建築物設計、規格、特色、平面圖、間隔、物料及設施的計劃用途作出修訂及變更而無須作出事先通知。本宣傳資料中所展示的單位室內及室外的設計、裝置及裝修物料以完工時作出最終調整後為準，僅作參考用途。部分照片經電腦修飾處理及/或非從本物業拍攝。其並不代表本物業的任何部分的實際景觀。本宣傳資料中的所有資料、陳述及規格定明僅作參考，並不構成任何要約或合約的任何一部份。任何單位的價格之所有條件及條款將有獨立的合約管理。
- (f) 彩榮（香港）有限公司保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，而毋須事先另行通知。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目第 1B 期住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施（即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部分）屬於發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

<sup>#</sup>上述僅為海璇發展項目（「發展項目」）周邊環境的大概描述，並不代表其所有單位或單位所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。彩榮(香港)有限公司(「彩榮」)對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

# VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

\* 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

† 住客會所面積(包括供住客使用的任何康樂設施)之有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積。

◊ 建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路資料來源: 1.路政署中環灣仔繞道和東區走廊連接路 (<http://www.cwb-hyd.hk>); 2. 路政署 (<http://www.hyd.gov.hk>)。有關資料可能不時更新。建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路(包括但不限於其建造、規劃、設計、位置、路線、落成日期等)，均以政府及有關機構最終決定為準。駕車時間或受路面交通情況影響，實際所需時間可能較長。

Ω 彩榮保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目第 1B 期住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部份會所設施(即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部份)屬於發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可証或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。