



新聞稿 (即日發布)

2018 年 10 月 15 日

新地「形薈 Lime Gala」 65 伙單位即將以現樓形式發售

新鴻基地產發展有限公司(新地)發展的筲箕灣最新「形品」系列[#] – 「形薈 Lime Gala」，現場建築工程已進入最後階段，發展商今日宣佈即將以現樓形式推售 65 伙單位，當中除了中層及高層標準單位戶型外，亦包括附有平台，以及位於高層連天台的特色單位，並考慮提供付款優惠計劃，令買家可以輕鬆成為港島區優質地段的業主。

新地代理(銷售及市務)助理總經理譚錫湛表示：「『形薈 Lime Gala』齊集 4 大優勢，包括地段優勢 - 周邊既可遠眺柏架山翠綠山景^{**}，亦具有市區中心之地利，信步可達筲箕灣港鐵站；交通優勢 - 受惠建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路工程[^]，將來可快速接通各大商業核心；設施優勢 - 由日本著名型格設計師山際純平操刀設計的星級雙住客會所⁺「Lagoon Gala」[@]及「Horizon Gala」[@]；以及品牌優勢 - 新鴻基地產近年最大規模的舊契重建項目，落成後將會成為該區具指標性的地標項目。有見建築進度已達至最後階段，集團決定以現樓形式推出當中的 65 伙，包括標準戶型以及特色單位發售，並考慮提供付款優惠計劃，詳情請留意日後公布的更新價單以及銷售安排。」

「形薈 Lime Gala」於 2016 年 8 月開始銷售，至今已售出 9 成單位，套現逾 50 億。經統計之後，已售出單位的業主約 8 成來自港島區，約 2 成來自九龍及新界區。



圖片：



新地代理(銷售及市務)助理總經理譚錫湛宣佈即將以現樓形式推售「形薈 Lime Gala」65伙單位。



「形薈 Lime Gala」外貌

此相片為 2018 年 10 月 10 日於筲箕灣道實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



#「形品」系列泛指「形品」、「形品·星寓」及「形薈」的三個發展項目。「形品」、「形品·星寓」及「形薈」乃三個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。

**上述僅為發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位均享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且發展項目周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+會所落成後之詳情可能與本文所述者有所不同，並以相關部門最後批准之圖則為準。發展項目不同設施的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況所限制。此等設施於入伙時未必能即時使用，並有可能收取額外費用。賣方保留權利更改會所設施及設計而無須另行通知。

ⓐ宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

^中環灣仔繞道和東區走廊連接路正在建造中，工程詳情（包括但不限於其工程範圍、位置、設計、竣工日期及通車日期）可能不時更改，以香港特別行政區路政署不時公告的資料為準。有關工程可能於發展項目入伙時尚未完成或啟用，完成後之詳情與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。賣方對其並不作出亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目名稱：形薈（「發展項目」）

區域：筲箕灣

本發展項目的街道名稱及門牌號數：筲箕灣道 393 號*

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.limegala.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家



如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶威國際企業有限公司

賣方的控權公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司

本發展項目的認可人士：李嘉胤

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

本發展項目的承建商：添輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所、薛馮鄭岑律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

印製日期：2018年10月15日

本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。

*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。