



新聞稿

新地「PARK YOHO Napoli」向南兩房現樓單位* 矚目登場 實用面積 461°平方呎兩房（開放式廚房） Francfranc 家具優惠◆典雅時尚

【2018 年 9 月 18 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO Napoli」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。新地日前公布「PARK YOHO Napoli」價單第 1 號，迅即成為市場焦點。發展商今日安排傳媒參觀第 27A 座 10 樓 B 單位之現樓單位*，展示家具優惠◆的時尚品味。

第 27A 座 10 樓 B 單位之現樓單位*

第 27A 座 10 樓 B 單位為兩房（開放式廚房）間隔，實用面積 461 平方呎°，長形客廳長約 5.4 米，寬約 2.7 米，連接 26 平方呎露台，空間感十足。單位座向正南，客廳及兩個睡房景觀一致，可飽覽 Club GARDA[▽]壯闊懾人的泳池園林景致[▲]。示範單位以 Francfranc 家具優惠◆「Grazia Collection」主題佈置*，打造充滿意大利浪漫風情的家居。全屋佈置以米白色、薰衣草灰色和原木色為自然恬靜色調，實現都市慢活悠閒。

單位客廳空間充裕，巧妙地以餐桌劃分客廳及用餐區，善用每寸地方。歐式古典風格梳化與意大利工匠打造的優雅餐椅互相呼應，令空間更具美感。用餐區特別選以象牙白色餐桌，配上同色系餐椅及薰衣草灰長檯，高貴優雅，營造出豐富的層次感。

客廳貫徹單位典雅氣派，天花以雅緻多組燈泡點綴，擺放薰衣草灰色三人布藝梳化，配上多個現代藝術感風格抱枕及簡約茶几，牆身鋪上 Francfranc 新提案「ROOM COSME」易貼易撕的花紋牆紙「Removable Wallpaper」，原創皇家藍色花卉圖案牆紙點綴，讓家居形象亦可如化妝一樣輕鬆轉換，洋溢時尚氣息。客廳另一端放置白色精緻地櫃，擺放時尚型格裝飾，流露高貴優雅的品味。客廳與闊度相約的露台相接，落地玻璃趟門設計可迎納自然光線，提升空間感之餘，更可盡享窗外的綠茵景色。

PARK YOHO Napoli

主人睡房以高貴宮廷紫色為主調，睡床放在靠窗位置，無窗台設計配以偌大觀景窗，讓住戶可欣賞廣角度景致。紫紅色花卉圖案被單配以灰銀色的鍛面窗簾及不同風格的典雅抱枕，床邊擺放抽屜櫃及香薰座，睡房另一端則放置淺木色高身衣櫃，設計典雅大方，營造優雅舒適氛圍。

睡房 1 窗旁擺放一張鮮橙色線條被單的單人床，配以藍色及米白色壓紋抱枕作配襯，形成強烈色彩對比，帶出明亮舒適的感覺。牆身亦綴以植物掛畫裝飾，床一旁擺放素雅高身衣櫃，設計時尚實用，色調奪目繽紛，盡展個性。

單位採用開放式廚房設計，方正實用，與客廳營造輕鬆餐廚互動空間。廚房呈長方形設計，設有廚櫃及活動檯面，布局工整，廚房設備齊全，包括德國品牌 Siemens 抽油煙機、電磁爐及微波爐，提升入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 雪櫃及二合一洗衣乾衣機，均裝嵌於貯物櫃當中，配備一應俱全。浴室備有窗戶，設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，更配備德國品牌 Stiebel Eltron 電熱水爐，設備實用齊全，打造悠然舒適的淋浴空間。

— 完 —

- * 單位內擺放的裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。有關家具優惠所包括之家具，詳情請參閱價單第1號及其內所載之家具優惠及適用之2房(開放式廚房)單位。
- 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- ◆ 詳情請參閱價單第 1 號及其內所載之家具優惠及適用之 2 房(開放式廚房)單位。此單位之家具優惠由賣方安排並由 Francfranc HONG KONG LIMITED (“Francfranc”)提供。當簽署該物業的臨時買賣合約時，買方如沒有揀選港幣\$10,000 折扣，可享有相關價單所述之家具優惠。買方在按買賣合約付清樓價餘額的情況下，可免費獲贈相關價單所列明的適用於其購買的住宅物業之裝飾、家具和物件。有關該家具的詳情(包括但不限於設計、顏色及物料)，請向 Francfranc 查詢。家具優惠受其他條款及細則約束。賣方有權隨時終止優惠，亦不會就家具優惠和/或該家具承擔任何直接或間接的責任或損失。

PARK YOHO Napoli

- ^ 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- ▽ 住客會所「Club GARDA」位於第 2A 期、第 2C 期及第 3 期內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用「Club GARDA」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/napoli

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2018 年 9 月 18 日