

PARK YOHO Napoli

新聞稿

新地「PARK YOHO Napoli」向南現樓單位* 飽覽意式園林景致 實用面積 718°平方呎三房(一套)連儲物室 傢俬配飾散發貴族氣派

【2018年9月11日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO Napoli」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。新地日前上載「PARK YOHO Napoli」售樓說明書，隨即引發市場熱切期待，發展商安排傳媒率先參觀備有傢俬的第27B座10樓B單位之現樓單位*，盡展項目驕人優勢。

第27B座10樓B單位之現樓單位*

第27B座10樓B單位為三房(一套)連儲物室間隔，實用面積718平方呎°，包括一個連接客飯廳之31平方呎露台，間隔四正實用，空間感十足。單位向南，客廳及三個睡房景觀一致，均可飽覽 Club GARDA 園林之「迷宮庭園」、「木藝庭園」及「池畔梯庭」▽多重綠意：「迷宮庭園」打造綠林迷宮，讓小孩玩樂探索；「木藝庭園」園藝佈置精美，細意展示園藝師匠心獨運的手藝；「池畔梯庭」層層遞進，一梯一景，詩意活現^。

示範單位以「金炫幾何」為主題，全屋佈置以啞金色為主調，配上富時尚格調的幾何形態金屬配飾，處處煥發璀璨瑰麗光芒，營造與別不同的顯赫氣派。單位設玄關位，空間充裕，亦倍添私隱度。飯廳貫徹單位貴族氣派，以六人橡木色長形餐桌配上深灰色布藝餐椅，加上幾何造型金屬吊燈及富藝術氣息的壁畫，金銀相映，高貴優雅。

單位客廳擺放淺灰色絲絨雙人沙發，配上波浪紋緞面抱枕、同色系地毯、金屬色幾何吊燈及圓形茶几，雅致舒適。客廳另一端放置精緻木色地櫃及金色不規則層架，配搭優雅白色蘭花，加上牆身兩側以藝術畫作及極富時尚感的擺設點綴，處處洋溢時尚氣息。客廳與露台相接，落地玻璃趟門設計迎納自然光線，提升空間感之餘，更可盡享窗外的綠茵景色。

PARK YOHIO Napoli

主人睡房貫徹單位低調時尚格調，房間設有對流窗，空間寬敞可三邊落床，並採用玻璃幕牆及無窗台設計，偌大觀景窗讓住戶可欣賞廣角度景致。優雅象牙白色帶有古銅線條被單配以羽毛圖案抱枕，掛上灰銀色的鍛面窗簾，床邊兩旁擺放原木色抽屜櫃及時尚檯燈，睡房另一端則放置拼色高身衣櫃、橡木梳妝桌及型格不規則椅子，牆身以藝術壁畫點綴，營造優雅氛圍。主人浴室設有三件頭浴室配備，牆身採用雲石設計元素，打造愜意私人淋浴空間。

睡房 1 窗旁擺放一張白色線條被單的單人床，配以金屬色幾何圖案抱枕作配襯，旁邊擺放床頭几及設計素雅的高身衣櫃，綴以時尚吊燈，空間寬敞明亮。為了照顧不同客源所需，設計師同樣精心打造童趣滿分的睡房 2 作兒童房，單人床配以粉紅格子圖案被單，擺放多個色彩繽紛的玩偶及趣致動物造型的抱枕，牆身以動物水彩掛畫裝飾，床一旁放置床頭几及白色衣櫃，雅緻實用。此外，浴室亦設有窗戶，並備有三件頭浴室配備，包括企缸、洗手盆及坐廁，設備實用齊全。長方形儲物室放置原木色儲物櫃，可擺放飾品及藝術擺設，配上型格座地燈飾，善用空間之餘，亦盡顯獨特時尚品味。

廚房布局工整，設有廚櫃連雙洗滌盆，方正實用。廚房設備齊全，包括全套德國品牌 Siemens 煤氣煮食爐、微波爐及抽油煙機，一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣，更配上美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，並均裝嵌於貯物櫃當中，美觀雅緻。

— 完 —

*單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

◦ 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

PARK YOHO Napoli

^ 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

∇ 住客會所「Club GARDA」位於第 2A 期、第 2C 期及第 3 期內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用「Club GARDA」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/napoli

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2018 年 9 月 11 日