

PARK YOHO Napoli

新聞稿

新地「PARK YOHO[#]」全新期數「PARK YOHO Napoli」 內擁度假酒店式泳池瀑布園林 外覽層層綠意及河景[^] 多元化戶型選擇 提供 4 房大宅及複式特色戶 切合不同買家需要

【2018 年 9 月 10 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO[#]」過往推出的期數⁺深受熱捧，全新期數第 2B 期「PARK YOHO Napoli」已獲批預售樓花同意書，新地徇眾要求，即日上載「PARK YOHO Napoli」售樓說明書，並率先首度公布期數的戶型分佈，提供多元化戶型選擇，相信能滿足不同住戶所需。

「PARK YOHO Napoli」由 8 座住宅大樓組成，內擁長約 160 米、面積達 130,000 平方呎的度假酒店式泳池瀑布園林[^]，廣闊面積約為香港大球場草地球場的 1.26 倍[^]，園林設計獨具匠心，以約 5.8 米高、近 20 米闊的「灑天水簾瀑布[▽]」為中心，氣勢磅礴，迎向總水面積逾 16,000 平方呎的度假酒店式泳池「水動天地[▽]」[△]，延伸左右蔥鬱繁茂的園林綠意，澄明水景左右環擁翠綠園林，碧藍綠意層層交替，步移景異，詩意活現；向南外覽錦田河及大欖郊野公園綠意[^]，內外景致層次豐富。

新地副董事總經理雷霆表示：「『PARK YOHO[#]』整個發展項目規模偌大，過往推出的期數⁺已吸納區內不少客源，預料買賣市場需時消化。『PARK YOHO Napoli』8 座共 712 伙，集團暫計劃將當中約 100 個單位作短期出租，並因應市況預計於本季開始招租，但長遠而言仍會維持出售的策略。」

新地代理總經理陳漢麟先生表示：「『PARK YOHO Napoli』位處整個發展項目之核心地段，是繼『PARK YOHO Genova』後，另一可擁覽 Club GARDA[▽]中央園林瀑布泳池水景之期數，僅只兩期，彌足珍貴。標準分層單位由開放式至 4 房單位不等，單位實用面積由 228 平方呎[°]至 1,873 平方呎[°]，期數亦提供多種不同間隔的連平台花園及/或連天台特色單位，當中更包括區內罕有之複式單位，讓住客享受尊貴愜意的意式生活。」

PARK YOHO *Napoli*

「PARK YOHO Napoli」單位戶型分佈表		
住宅物業間隔	實用面積(平方呎) ^o	單位數目
開放式單位	250 至 254	53
2 房 (開放式廚房)	461 至 496	114
2 房	518 至 541	43
2 房 + 儲物室	561 至 594	118
3 房	631 至 660	86
3 房 (1 套)	713 及 736	22
3 房 (1 套) + 儲物室	714 至 733	102
3 房 (1 套) + 儲物室 + 儲物室連洗手間	824 及 826	21
3 房 (1 套、主人睡房另設衣帽間) + 儲物室 + 儲物室連洗手間	925 至 935	35
4 房 (1 套) + 儲物室連洗手間	1,049 及 1,058	24
4 房 (2 套) + 儲物室連洗手間	1,174	11
特色單位 (連平台花園及 / 或連天台)	228 至 1,873	83
單位總數		712

— 完 —

[#] 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

[^] 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁺ 過往推出的期數指發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 1C 期、第 2A 期及第 2C 期。

[^] 項目期數中央內園面積約 12,097 平方米(長約 160 米。以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 130,212 平方呎)。香港大球場之草地球場面積約 9,620 平方米(約 130 米 x 74 米，資料來源：<http://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html>)，以面積比較，項目期數中央內園面積約為香港大球場草地球場之 1.257 倍。

[^] 總水面積逾 16,000 平方呎的「水動天地」包括 50 米室外泳池、26 米兒童泳池、暢樂泳池及三溫水磨澗。

PARK YOHO Napoli

- ▽ 住客會所「Club GARDA」位於第 2A 期、第 2C 期及第 3 期內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用「Club GARDA」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。
- 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/napoli

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2018 年 9 月 10 日