



## 新聞稿

### 新地低密度意式生活地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」 全新期數命名「PARK YOHO Napoli」 環抱澄明池景及綠意園林 洋溢意式休閒風尚

【2018年8月20日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北的全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO<sup>#</sup>」過往推出的期數+銷情持續理想，深受熱捧，全新期數第2B期的銷售部署亦如箭在弦。發展項目第2B期現正申請預售樓花同意書，並正式命名為「PARK YOHO Napoli」，勢必再度成為全城焦點。

#### 「那不勒斯」陽光與快樂之城 綺麗風光詩意活現

發展項目第2B期特意命名為「PARK YOHO Napoli」，Napoli 是意大利南部第一大城市、意大利第三大城市「那不勒斯」的意大利語名稱，以悠久歷史、自然風景及豐富文化，以至優雅建築和著名美食而聞名。此港口城市的拉丁語為 Neapolis，即 Nea（New）及 polis（city），意謂一個嶄新的城市。

那不勒斯陽光充沛，以無涯海灣及日出景色聞名，隔著那不勒斯灣，可以眺望維蘇威火山，加上那不勒斯王宮、歷史性雕塑和紀念碑，以及優美的國家公園等，令那不勒斯成為意大利著名旅遊勝地。那不勒斯歷史中心被聯合國教科文組織列入世界遺產外，那不勒斯薄餅手藝更被列為非物質文化遺產，故那不勒斯被視為意大利的一顆明珠，被譽為陽光與快樂之城。發展項目第2B期特意以 Napoli 命名，象徵「PARK YOHO Napoli」由地理環境、項目規劃以至園林設計，讓人仿如置身地中海著名風景勝地 Napoli（那不勒斯），喻意「PARK YOHO Napoli」有園、有水、有詩意的規劃，展現一個新城市的動力及美態，為住戶帶來充滿陽光及欣悅的意式休閒生活。「PARK YOHO Napoli」切合追求極致優質生活人士的需求，讓住戶猶如置身夕陽下的那不勒斯灣，盡享詩意生活。



### 盡享園內醉人水動景致 意式風情提升至極

「PARK YOHO Napoli」位處整個發展項目之核心地段，是繼「PARK YOHO Genova」後，另一可擁覽 Club GARDA<sup>2</sup> 中央園林瀑布泳池水景之期數，僅此兩期，彌足珍貴。「PARK YOHO Napoli」景致極具層次<sup>3</sup>，內擁廣闊中央園林瀑布泳池水景，中央園林水動天地區長約 160 米、面積達 130,000 平方呎，約為香港大球場草地球場的 1.26 倍<sup>1</sup>。內園景致豐富，設有悠樂園、百卉庭園、水動天地、灑天水簾瀑布、迷宮庭園及木藝庭園<sup>2</sup> 等，盎然綠意與泳池水景層層交替，讓住戶彷彿置身藍天碧海的那不勒斯城市，一邊俯視碧波明媚的那不勒斯海灣，一邊欣賞綠意環繞的花園<sup>3</sup>，悠然享受山水之間。此外，「PARK YOHO Napoli」向南外覽錦田河及大欖郊野公園綠意<sup>3</sup>，內外景致層層遞進，詩意活現。

「PARK YOHO Napoli」由 8 座住宅大樓（第 20 至 23 座及第 25 至 28 座）組成，提供 712 個優質住宅單位，標準分層單位由開放式至 4 房單位不等，單位間隔多元化，亦提供多種不同間隔的連平台及/或連天台特色單位，相信能切合不同家庭的居住需要，讓住客享受尊貴愜意的意式生活。

— 完 —

# 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

+ 過往推出的期數指發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 1C 期、第 2A 期及第 2C 期。

<sup>1</sup> 項目期數中央內園面積約 12,097 平方米(長約 160 米。以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 130,212 平方呎)。香港大球場之草地球場面積約 9,620 平方米(約 130 米 x 74 米，資料來源：<http://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html>)，以面積比較，項目期數中央內園面積約為香港大球場草地球場之 1.257 倍。

<sup>2</sup> 會所及康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。



<sup>3</sup> 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/napoli](http://www.parkyoho.com/napoli)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 截至2018年8月20日為止，賣方仍未獲得發展項目第2B期的預售樓花同意書。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2018年8月20日