



新聞稿

新地「匯璽 II Cullinan West II」 兩房(開放式廚房)¹ 現樓單位首度曝光

【2018年8月16日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目「匯璽 II Cullinan West II」，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底[#]，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第5座(5B)53樓 K 現樓單位。單位樓層與樓層之間的高度為 3.325 米，不設窗台，住戶可盡享室內空間。

第5座(5B)53樓 K 現樓單位

第5座(5B)53樓 K 單位為兩房(開放式廚房)間隔¹，實用面積⁰461 平方呎，包含一個 26 平方呎露台。單位大門採用 Samsung 電子鎖，並貼心為客飯廳裝設布藝窗簾。大門旁備有收納位置，內設多個層板，易於放置家居物品，空間劃分井井有條。客飯廳、走廊及浴室地板以高溫瓷磚鋪砌，睡房則鋪砌複合木地板，巧妙地分割出空間屬性。

開放式廚房設計精心，能巧妙地將飯廳及廚房於視覺上連貫在一起，感覺舒適寬敞亦增加飯廳及廚房的互動性。廚房提供空間充裕的工作台，配備精選德國 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機、微波爐、洗衣乾衣機及雪櫃。廚房設有多組廚櫃，提供充裕的儲物空間，雪櫃及洗衣乾衣機已安裝於廚櫃中，令空間和視覺上更為美觀雅緻，別具品味。

長方形客飯廳設計寬敞，結構空間長達 6.3 米，寬達 2.66 米¹，間隔實用，佈局工整，設計靈活亦充滿可塑性，住戶可從容擺放各式傢俱，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。客飯廳連接露台及大玻璃窗設計，將室內外空間串連，住戶可隨時欣賞戶外景致。玻璃窗廣納

CULLINAN WEST II

戶外自然光線，使客飯廳空間感大增，營造明亮舒適的感覺。

單位的另一端為睡房區，分別設有兩間睡房及浴室連洗手間¹，為住戶提供專屬私人空間。兩間睡房設計方正、發揮度高，睡房 1 與客廳共享同一座向景觀，壯闊開揚海景盡收眼底[#]。同時，大玻璃窗設計提高採光度，為住戶引入室外景致，營造寫意悠然的居家環境。睡房 2 設有對流窗，有助空氣更流通，增加室內光線，打造舒適優越的休憩環境。

單位浴室設有窗戶，採光及通風度十足，同時採用玻璃設計，使空間感提升，感覺安閒舒適。浴室配備三件頭設計，設有浴缸、洗滌盤及坐廁設計，淋浴間牆身及洗滌盤檯面均選用天然石材，設計精巧，耐用而美觀，更顯高雅氣派，讓住戶細味典雅的生活享受。

[#]上述僅為匯璽 II 景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

^o實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

1、單位佈局詳情請參閱售樓說明書。

- 完 -

發展項目期數名稱: 匯璽發展項目的第 3 期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的第 3 座(3A 及 3B)及第 5 座(5A 及 5B)稱為「匯璽 II」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號



賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.cullinanwest2.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

擁有人之控權公司：西鐵物業發展有限公司

如此聘用的人之控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司

期數的承建商：新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (有關承諾已經取消)

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人之同意下發布。

印製日期: 2018年8月16日