



新聞稿

新地「匯璽 II Cullinan West II」

逾 1,500 平方呎四房(雙套房) 1 現樓單位矚目登場

【2018 年 8 月 9 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目「匯璽 II Cullinan West II」，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底[#]，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。發展商於今天安排傳媒率先參觀發展項目的第 5 座 (5A) 53 樓 A 單位的現樓單位。單位為四房(雙套房)另設書房及工作間連洗手間間隔，實用面積⁰1,509 平方呎，包含一個 52 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3.325 米¹，單位寬敞開揚的空間適合大家庭居住。

第 5 座(5A)53 樓 A 現樓單位

單位採用雙子大門設計，並採用 Samsung 電子鎖，流露大宅氣派，更貼心為客飯廳及每一睡房提供布藝窗簾。單位座落高層位置，大量採用玻璃大窗，壯闊開揚海景盡收眼底[#]。

整個單位為無窗台設計，間隔實用。客飯廳、走廊與睡房均鋪砌複合木地板，營造溫暖感覺。客飯廳呈長方形，長達 7.75 米，客廳寬達 4 米¹，放置大型傢俱及餐桌仍空間感十足，並且相接玻璃大窗與露台，更進一步提升客廳空間感。加上飯廳旁窗戶與露台呈對流設計，讓採光及通風優勢發揮極致。露台設計達 52 平方呎¹，可放置戶外舒適椅及小茶几，空間綽綽有餘，為住戶提供一個休閒憩息室外空間。

廚房呈長方形設計，間隔寬敞，選用意大利品牌 Poliform 廚櫃及全屋一系列德國品牌 Siemens 家電，包括電磁爐、氣體煮食爐、抽油煙機、洗衣乾衣機及雪櫃。單位同時備有

CULLINAN WEST II

開放式廚房，讓住戶享受各式入廚之樂，兩個廚房均備有多組廚櫃提供充裕收納空間，一絲不苟。配合中島餐桌，內設貯存空間，可擺放各式廚房用品或家電等，空間運用更有條理；檯面採用高貴雅緻的天然石材，放置椅子後即變成用餐區，提供互動餐廚空間。

單位的另一端為睡房區，分別設有主人套房、三間睡房(其一為套房)、書房、浴室及工作間連洗手間¹，為住戶提供專屬私人空間。兩間睡房與書房設計方正，發揮度高，均設大玻璃窗，提高採光度，亦能引入室外景致，營造寫意悠然的居家環境。

主人套房間隔方正實用，空間感十足，可讓住戶擺放喜愛的傢俱和裝飾；並設大玻璃窗，提高採光度，為住戶引入室外景致，盡覽開揚海景[#]，更提供對流作用，一室通爽舒適。主人套房亦預留衣櫃位置，設計細心。近大床位置的間牆更配有 USB 插頭的電插座，方便實用。寬敞的主人套房浴室設有窗戶，採光及通風度十足，洗手盆檯面用上天然石材，並設四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，而且採用德國品牌 Stiebel Eltron 電熱水器，設備齊全，配合天然石材檯面及淺色牆身磚，盡顯高雅氣派。

單位另一間套房間隔呈長方形設計，間隔實用，套房內浴室洗手盆檯面用上天然石材，設備齊全，為三件頭浴室配備，亦設有窗戶，提供舒適自在的私人浴室空間。工作間設有窗戶並連洗手間可提供充足的儲物空間，設計規劃周詳。此外，浴室 1 洗手盆檯面同樣採用天然石材，設有三件頭配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，及裝有天花式浴室抽濕機，設備齊全。

[#]上述僅為匯璽 II 景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。



° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

1、單位佈局詳情請參閱售樓說明書。

- 完 -

發展項日期數名稱: 匯璽發展項目的第 3 期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的第 5 座(5A 及 5B)稱為「匯璽 II」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.cullinanwest2.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註: “擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

擁有人之控權公司: 西鐵物業發展有限公司

如此聘用的人之控權公司: Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築及工程師有限公司

期數的承建商: 新輝建築有限公司



就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（有關承諾已經取消）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2018年8月9日