

VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

新聞稿

新地維港臨海服務式住宅

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」 矚目登場

坐擁璀璨維港醉人景致[#] 高級行政管理人員之選

【2018年8月8日】新鴻基地產發展有限公司(新地)強勢策動綜合式大型發展宏圖，位於港島東矜貴臨海地段、坐擁璀璨維港美景[#]的豪華住宅「海璇 Victoria Harbour」，其第6座將打造為頂級服務式住宅，並命名為「海璇匯 Victoria Harbour Residence」，由新地屬下豪宅租務品牌Signature Homes負責租務管理，及新地酒店團隊負責營運管理，為租戶提供淋漓盡致的體驗，勢必成為港島東服務式住宅的全新指標。

新地副董事總經理雷霆表示：「『海璇 Victoria Harbour』屬豪宅項目，每戶涉及資金較大，買賣市場需要較長時間消化，故集團暫時將其第6座作為服務式住宅 - 『海璇匯 Victoria Harbour Residence』，為集團首個位於港島東的服務式住宅，黃金地段十分矜貴罕有，預計將於本年底開始出租，相信呎租可創東區新高。」

Signature Homes 總經理官曉寬表示：「『海璇匯 Victoria Harbour Residence』是繼『四季匯 Four Seasons Place』及『港景匯 The HarbourView Place』服務式套房酒店後又一出色傑作，三個項目均座落於維港兩岸，讓向海租戶盡享維多利亞港的宏闊海景[#]和九龍半島[#]的迷人景致，體驗無可比擬的舒適生活。『海璇匯 Victoria Harbour Residence』預計目標呎租可達 100 港元，項目將提供貼心優尚的服務及設施，相信可吸納一眾跨國企業的高級行政管理人士租住。」

VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

坐擁完善交通樞紐 吸納高級行政管理人員

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」同時擁有完善的周邊配套及交通網絡，為住客提供無可比擬的舒適與便利，區內公共交通選擇亦多元化，毗鄰港鐵北角站、北角渡輪碼頭及電車站，交通網絡完善。「海璇匯 Victoria Harbour Residence」亦享有港島主要幹道優勢，鄰近東區走廊，駕車前往中環核心商業區以及港島各區輕鬆便捷。當建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路通車後，由北角前往中環只需約 5 分鐘^o。項目地理位置鄰近銅鑼灣以及設有不少跨國企業的港島東商業中心，同時位處紅磡海底隧道及東區海底隧道之間，享有雙隧優勢，穿梭觀塘、九龍灣、尖沙咀等九龍區商業據點亦便捷無比，相信可吸納一眾追求極尚生活品味的高級行政管理人士。

世界級高尚設備 涵蓋生活每個細節

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」每個單位均已配有時尚傢俬及電器，設計著重細節，為客人提供無憂無慮時尚生活的體驗。項目共提供 140 間服務式住宅，包括一房、二房、三房單位，以及連平台戶及/或天台特色戶，實用面積由 361 平方呎* 至 1063 平方呎*，迎合市場不同需求。

「海璇匯 Victoria Harbour Residence」客人更可享受「海璇 Victoria Harbour」尊貴頂級的私人住客會所「Club Vici^o」，盡情享受世界級休閒設施，包括室內外溫水泳池、水力按摩池、尊貴遊艇服務及設備完善的 24 小時健身室等，頂尖服務涵蓋生活每個細節，並由專業服務大使提供貼身周全的服務，令客人享受安逸無憂的舒適體驗。

VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

備註/免責聲明：

- (a) 「Victoria Harbour Residence (海璇匯)」指海璇發展項目第 1B 期（「發展項目」）第 6 座（「第 6 座」）的名稱，用以推廣作為服務式住宅出租第 6 座的住宅物業。該名稱用作推廣服務式住宅及不會出現於發展項目的大廈公共契約或任何其他所有權契約及文件，但可能會出現於服務式住宅的租賃或許可相關文件。
- (b) 彩榮(香港)有限公司保留隨時更改、暫停或終止服務式住宅安排的權利，而毋須事先另行通知。
- (c) 本宣傳資料並不是也無意作為促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目任何其他住宅物業的廣告。
- (d) 本宣傳資料不構成亦不得詮釋為彩榮(香港)有限公司就有關出售或促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目的其他住宅物業之任何要約或陳述(不論明示或暗示)。任何人士切勿以此為依據。

#上述僅為海璇 Victoria Harbour (「期數」) 周邊環境的大概描述，並不代表其所有單位或單位所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。彩榮(香港)有限公司(「彩榮」)對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

◇建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路資料來源: 1.路政署中環灣仔繞道和東區走廊連接路 (<http://www.cwb-hyd.hk>); 2. 路政署 (<http://www.hyd.gov.hk>)。有關資料可能不時更新。建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路(包括但不限於其建造、規劃、設計、位置、路線、落成日期等)，均以政府及有關機構最終決定為準。駕車時間或受路面交通情況影響，實際所需時間可能較長。

Ω 彩榮保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部份會所設施(即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部份)屬於海璇發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可証或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

印製日期: 2018 年 8 月 8 日