

# PARK YOHO Milano

## 新聞稿

### 新地「PARK YOHO<sup>#</sup>」全新期數「PARK YOHO Milano」 前迎營樂園及綠茵網球場<sup>^</sup> 後擁愛寵樂園<sup>^</sup>及深圳繁華盛景<sup>^</sup> 多元化戶型選擇 首度提供 1 房連儲物室戶型 切合不同買家需要

【2018 年 7 月 19 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO<sup>#</sup>」全新期數發展項目第 2C 期「PARK YOHO Milano」，飽覽旖旎風光，景致明媚秀麗，顯現充滿時尚與藝術氣息的意式風情。新地今天率先首度公布「PARK YOHO Milano」的戶型分佈，提供部分過往期數<sup>+</sup>從未供應的標準戶型間隔，滿足不同住戶所需。

「PARK YOHO Milano」位處整個發展項目之獨特地段，規劃佈局細緻，好比「PARK YOHO<sup>#</sup>」醉人的後花園：前迎「營樂園 The Camp Site<sup>^</sup>」及「綠茵網球場 Lawn Tennis Court<sup>^</sup>」，「營樂園<sup>^</sup>」內有兩棵寓意長壽吉祥的巨型榕樹，而戶外「綠茵網球場<sup>^</sup>」特意以真草設計，陽光下更顯綠茵處處；「PARK YOHO Milano」後擁「愛寵樂園 Dogs Wonderland<sup>^</sup>」，獨有寵物專享的室外嬉水池，並可遠眺深圳繁華盛景<sup>^</sup>，景致層次豐富，開揚愜意。

「PARK YOHO Milano」由五座住宅大樓（第 31 座、第 32 座、第 33 座、第 35 座及第 36 座）組成，提供 538 個優質住宅單位。單位間隔十分多元化，標準分層單位包括開放式單位至 3 房，相信能切合不同家庭的居住需要。開放式單位至 2 房單位佔整體近七成，當中 1 房連儲物室更屬過往期數<sup>+</sup>從未有提供的標準戶型間隔，佔此期數整體單位近 18%，勢成今期觸目焦點；另項目亦提供多種不同間隔的連平台及/或連天台特色單位，讓住客享受尊貴愜意的意式生活。

# PARK YOHO *Milano*

| 「PARK YOHO Milano」單位戶型分佈表   |                        |            |
|-----------------------------|------------------------|------------|
| 住宅物業間隔                      | 實用面積(平方呎) <sup>o</sup> | 單位數目       |
| 開放式單位                       | 254                    | 48         |
| 1房+儲物室                      | 402 至 405              | 96         |
| 2房(開放式廚房)                   | 464 至 507              | 101        |
| 2房                          | 518 至 545              | 82         |
| 2房+儲物室                      | 578 及 583              | 40         |
| 3房                          | 632 至 673              | 61         |
| 3房(1套)+儲物室                  | 724                    | 10         |
| 3房(1套、主人睡房另設衣帽間)+儲物室連廁所     | 839                    | 20         |
| 3房(1套)+儲物室+儲物室連廁所           | 909                    | 10         |
| 3房(1套、主人睡房另設衣帽間)+儲物室+儲物室連廁所 | 927                    | 11         |
| 特色單位(連平台及/或連天台)             | 233 至 1,273            | 59         |
| <b>單位總數</b>                 |                        | <b>538</b> |

# 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

^ 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+ 過往推出的期數指發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 1C 期及第 2A 期。

^ 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

o 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

# PARK YOHO *Milano*

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/milano](http://www.parkyoho.com/milano)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年4月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2018 年 7 月 19 日