



## 新聞稿

### 新地維港旁綜合式發展項目 策動集團大型發展宏圖

#### 商住休閒匯聚成優勢 匠心打造港島全新地標

【2018年7月17日】新鴻基地產發展有限公司(新地)強勢策動綜合式大型發展宏圖，位於維港臨海大型綜合式地標項目，位踞潛力無限，港島矜貴臨海地段，坐擁璀璨維港美景<sup>#</sup>的獨特優勢，勢必成為港島區時尚奢華生活的新指標。項目包括豪華住宅「海璇 Victoria Harbour」<sup>\*\*</sup>、旗艦商場「北角匯 Harbour North」<sup>°</sup>及時尚酒店「海匯酒店 Hotel VIC」<sup>▲</sup>，為追求生活品味人士提供購物、娛樂、起居及休閒融合於一身的極致享受體驗。

新地副董事總經理雷霆表示：「集團精心構建、位於維港旁的綜合式發展項目，總樓面面積合共逾 111 萬平方呎，臨海延伸長度達 410 米，面向維港壯闊景觀<sup>#</sup>，在港島區十分矜貴罕有。其中的酒店部份『海匯酒店 Hotel VIC』經已開幕<sup>■</sup>，而屬於酒店的『北角匯 Harbour North』及『海璇 Victoria Harbour』亦預計將於本年底開始相繼落成啟用，配以項目的地理優勢及完善周邊配套，項目勢將成為維港臨海大型綜合式全新地標，極具優厚的發展潛力。」

新地代理總經理陳漢麟表示：「『海璇 Victoria Harbour』將會與『海匯酒店 Hotel VIC』合作<sup>◆</sup>，為使用其私人住客會所場地『Vici House<sup>+</sup>』的住戶提供餐宴服務，並特地設計『Vici House x Hotel VIC』住戶專屬享用的精選菜單，同時酒店亦可為住戶安排『海匯酒店 Hotel VIC』的廚師及專業服務團隊到場提供宴會服務，滿足住戶對優越生活享受的追求。」此外，集團特意为綜合式發展項目製作影片，當中更有部分於項目實地拍攝，首次曝光，令觀眾體驗當中的豪華瑰麗氣派。



### 「海匯酒店 Hotel VIC」締造非凡時尚住宿體驗

海匯酒店總經理高冠恩表示：「『海匯酒店 Hotel VIC』以雙子式大樓組成，提供 671 間客房及套房，所有房間均坐擁維多利亞港醉人景致，為中產一族、年輕及精明的旅遊和商務旅客提供無與倫比的舒適和優質服務。位於頂樓的高級餐廳 CRUISE，更是區內唯一一家空中酒吧，環境開揚閒適，設有戶外用餐區域，是遠離繁囂，放鬆身心的理想地點。客人可以一邊品嚐佳餚美酒，一邊與好友歡聚暢談，俯瞰迷人的維港景色。酒店於昨天剛剛正式開業，客房及餐廳已收到不少客人預約，深信將成為港島區熱門的時尚酒店。

「海匯酒店 Hotel VIC」設計由星級團隊負責，酒店外觀設計以維港倒影作概念，與其得天獨厚的臨海優勢互相呼應，充分展現綜合式發展項目的地標氣派及其時尚風格。型格具現代氣息的室內設計將為顧客帶來舒適、時尚的住宿體驗，所有客房更提供豪華花灑淋浴設施及 Nespresso 咖啡機，配合年輕旅客和商務客人品味和需求。

休閒設施方面，酒店設有約 25 米室外游泳池、按摩池及創意新穎的健體中心。除桑拿房、蒸氣浴室及 24 小時健身室外，健體中心特別引入 VR 模擬飛行健身器材，讓酒店住客增加運動樂趣。

「海匯酒店 Hotel VIC」亦將智能技術應用於提升客人的住宿體驗，成為全港首家設置自助入住專櫃的酒店。由訂房、入住以至結束在港的旅程，住客均可透過為其度身訂造的智能手機應用程式使用酒店服務，包括推出網上登記入住及結賬退房服務，省卻排隊等候的時間，亦可點選美食送到客房，又或預訂前往機場的車輛，配合酒店的免費高速無線上網，全天候為賓客帶來體貼周到的非凡服務體驗。

### 「北角匯 Harbour North」網羅環球美食 盡顯休閒購物國際潮流

新地代理租務部總經理鍾秀蓮表示：「『北角匯 Harbour North』總樓面面積約22萬平方呎，由海璇發展項目後續期數商業部分的四層零售樓層、『海匯酒店 Hotel VIC』的五層零售及餐飲樓層以及『海璇』基座的九個臨街商舖組成，以現代生活品味的概念，帶來獨特的海濱購物消閒體驗，勢將吸引港島東上班族、區內居民以及在毗鄰酒店住宿的訪港旅客光臨。毗鄰的『海匯酒店 Hotel



VIC』亦將提供零售樓面，兩者將可產生協同效應，酒店的平台部分將連接『北角匯 Harbour North』，方便客人前往商場購物、消閒及享受環球美食。」

「北角匯 Harbour North」擁壯闊維港景致，匯聚時尚服飾、珠寶鐘錶、美容化妝、國際餐飲、生活百貨，當中以時尚服飾及國際餐飲為場內面積最大的租客群，分別佔商場樓面面積約 30% 及 20%，同時一田已落實開設佔地約 29,000 平方呎的超級市場，另設有 16 萬平方呎公共戶外空間，特別將部分戶外空間規劃為露天海景食肆，提升顧客體驗。商場貫通室外大型綠化休憩廣場，直駁海濱長廊<sup>A</sup>，帶來全新獨特的海濱悠然閒適體驗，締造舒適寫意的海濱購物消閒新據點。

商場分階段開業，位於「海匯酒店 Hotel VIC」的五層零售及餐飲樓層將於今年第四季矚目登場，總樓面面積約 67,500 平方呎。緊接其後，位於「海璇」基座面向渣華道的九個臨街商舖，亦會於 2019 年第一季面世，樓面面積共約 8,000 平方呎。其餘位處海璇發展項目後續期數的零售部分<sup>V</sup>，總樓面面積約 145,000 平方呎，則預期於 2020 年第一季全面開通。

### 「海璇 Victoria Harbour」打造港島區時尚豪宅新典範

「海璇 Victoria Harbour」共有 5 座住宅大樓，提供 355 個單位，臨海伸延長度超過 290 米<sup>®</sup>，坐擁壯闊維港景致<sup>#</sup>，氣派非凡。項目配以時尚設計及頂級建築用料<sup>v</sup>，外牆大量採用玻璃幕牆設計，視野更廣更闊，為住戶打造極致豪華的生活空間。為凸顯住戶顯赫的身份，「海璇 Victoria Harbour」特意打造尊貴頂級的私人住客會所「Club Vici<sup>Ω</sup>」，會所設施完善多元化，總面積廣約 28,900 平方呎<sup>Ø</sup>，為住戶提供全面且尊尚的體驗。「Club Vici<sup>Ω</sup>」備有特長的室外及室內游泳池，總長度約 60 米<sup>^</sup>，奢罕難求，游泳池精心採用連貫特別設計，由室內貫通至室外，盡顯矜貴顯赫氣派。住客會所特設罕貴「Vici House<sup>+</sup>」，室內連戶外面積超過 6,000 平方呎，可供住戶舉辦獨一無二大型私人派對，住戶可無憂地享受超凡豪華的盛宴。



## 坐擁完善周邊配套及交通網絡 連接香港多個核心區域

新地維港旁綜合式發展項目同時擁有完善的周邊配套及交通網絡，區內公共交通選擇亦多元化。項目與港鐵北角站只是一路之隔，毗鄰亦有北角渡輪碼頭及電車站，具備多種輕鬆往返港島東及九龍東等地區的交通選擇，同時其地理位置鄰近港島東商業中心及銅鑼灣，極具優厚的發展升值潛力。項目更享有港島主要幹道優勢，鄰近東區走廊，駕車前往中環核心商業區以及港島各區輕鬆便捷。當建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路通車後，中環駕車往北角東區走廊只需約 5 分鐘<sup>o</sup>，同時位處紅磡海底隧道及東區海底隧道之間，享有雙隧優勢，穿梭觀塘、九龍灣、尖沙咀等九龍區商業據點亦便捷無比。

新地臨海綜合式發展項目將以寬闊的已規劃海濱長廊<sup>▲</sup>連接，預期可帶來顯著的協同效應，為區內臨海地段創造獨特的海濱悠閒體驗。隨著「海璇 Victoria Harbour」、屬於酒店部分的「北角匯 Harbour North」及「海匯酒店 Hotel VIC」於年內開始陸續落成啟用，將為港島維港注入全新活力元素，勢必成為維港旁大型綜合式全新地標。

<sup>#</sup>上述僅為海璇發展項目(「發展項目」)周邊環境的大概描述，並不代表其所有單位或單位所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>\*\*</sup>發展項目的第 1B 期(「期數」)中住宅發展項目稱為「海璇 Victoria Harbour」。

<sup>o</sup>「北角匯 Harbour North」由發展項目的商業部分及「海匯酒店 Hotel VIC」的商業部分組成。發展項目的商業部分截至本廣告的製作日期為止並未有意向發售。描述該商業部分的目的為使準買家對期數及發展項目有較佳了解。期數的商業部分及發展項目後續期數的商業部分不會供使用，直至發展項目的相關期數落成後及所有相關規定已獲符合。

<sup>▲</sup>酒店並不屬於發展項目或期數之任何部分。

<sup>■</sup>酒店分階段開業，酒店的五層零售及餐飲樓層將於今年第四季開幕。



♦服務需額外付款及受相關條款及細則約束。

\*構成「Vici House」一部份之「Vici Gala」屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

▼屬於發展項目的後續期數。

◎根據隨附於賣地條款第 20173 號的圖則。

▽詳情請參閱發展項目期數售樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部份。

Ω 賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部份會所設施(即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部份)屬於發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可証或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

∅ 住客會所面積(包括供住客使用的任何康樂設施)之有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積。

∧此設施之一部份屬於發展項目後續期數，該部份之設施須待後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

∞ 建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路資料來源: 1.路政署中環灣仔繞道和東區走廊連接路 (<http://www.cwb-hyd.hk>); 2. 路政署 (<http://www.hyd.gov.hk>)。有關資料可能不時更新。建造中的中環灣仔繞道和東區走廊連接路(包括但不限於其建造、規劃、設計、位置、路線、落成日期等)，均以政府及有關機構最終決定為準。駕車時間或受路面交通情況影響，實際所需時間可能較長。

∧ 「東區走廊下之行人板道研究」中之已規劃的海濱長廊及擬建的行人板道資料來源：土木工程拓展署及 AECOM 東區走廊下之行人板道研究之第 2 階段社區參與摘要(<http://www.boardwalk.gov.hk>)。有關資料可能不時更新。「東區走廊下之行人板道研究」中之已規劃的海濱長廊及擬建的行人板道（包括但不限於是否落實興建、其規劃、設計、位置、路線、落成日期等），均以政府及有關機構最終決定為準。

-完-

發展項目期數名稱: 海璇發展項目的第 1B 期 (「期數」)





(期數中住宅發展項目稱為「海璇」)

區域: 北角

期數的街道名稱及門牌號數: 渣華道 133 號\*\*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: [www.victoriaharbour.com.hk](http://www.victoriaharbour.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 彩榮(香港)有限公司

賣方的控權公司: Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商: 駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數之預計關鍵日期: 2018 年 11 月 30 日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)



本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部份之要約、陳述、承諾或保證 (不論明示或暗示)。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

\*\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

印製日期: 2018 年 7 月 17 日