



新聞稿

新地白石角大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」

呈獻新地會會員雙重優惠 尊享 1%售價折扣優惠[#]及一田購物禮遇

【2018年7月11日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於大埔白石角的全新大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺八仙嶺等翠綠山巒[^]至對岸馬鞍山，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。「雲滙 St Martin」昨日加推價單第 2 號，反應熱烈，迅即成為市場焦點。為答謝新地會會員支持，新地會特別為會員呈獻「雲滙 St Martin」雙重優惠。

新地代理總經理胡致遠表示：「『雲滙 St Martin』為新地於大埔白石角的全新大型住宅發展項目，備受區內外買家注目。日前加推價單後，市場反應踴躍。誠意感謝新地會的支持，配合『雲滙』的開售，特意提供尊享折扣優惠予有興趣置業的會員。」

新地會董事總經理謝文娟表示：「新地會成立逾 22 年，會員人數已突破 40 萬。為答謝新地會會員的支持，特別提供新地會『雲滙 St Martin』雙重置業禮遇，會員凡於 2018 年 8 月 31 日或之前簽署『雲滙』臨時買賣合約，可享物業 1%售價折扣優惠[#]。另外，會員亦有機會獲得一田百貨購物禮遇。」

新地會會員只要成為新地會「珍惜·愛家人」Facebook 專頁的粉絲，並於 2018 年 8 月 31 日或之前成功遞交「雲滙」購樓意向登記，可在遞交「雲滙」購樓意向登記期間的指定時間及地點親身出示有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券一張。名額 2,000 名，先到先得，萬勿錯過。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告條款及細則。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

#關於各住宅物業售價、付款計劃、各項折扣、贈品、財務優惠及/或利益受相關條款及細則約束，詳情請參考相關價單，一切以相關價單之條款為準。

有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時逾 40 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：www.shkpclub.com

Facebook：<https://www.facebook.com/shkpclub>

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第二期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第 8 座至第 11 座稱為「雲滙」）

區域：白石角(東部)

期數的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：新輝城建工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2020年7月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告之印製日期：2018年7月11日