



## 新聞稿

# 新地維港臨海地標住宅項目「海璇 Victoria Harbour」

## 一房無改動示範單位首度曝光

【2018年7月5日】新鴻基地產發展有限公司（新地）位於北角的臨海地標項目「海璇 Victoria Harbour」，位踞潛力無限，且供應越見珍罕的港島臨海地段，坐擁璀璨維港美景<sup>^</sup>的獨特優勢，配以時尚設計及頂級建築用料<sup>^</sup>，勢必成為港島區時尚豪宅新典範。發展商於今天安排傳媒率先參觀項目的第6座18樓H單位之無改動示範單位。

單位為一房間隔，實用面積<sup>0</sup>372平方呎，包含一個22平方呎的露台，樓層與樓層之間的最高高度為3.15米，整個單位為無窗台設計，間隔實用，住戶可盡享室內空間，締造理想的家居環境。

客廳呈長方形格局，易於擺放傢具，更可按住戶喜好佈置具個人風格的生活空間。客廳與露台相接，提升客廳空間感。單位大門旁設有落地組合櫃<sup>v</sup>，內附多塊層板，提供多用途的貯物空間擺放生活用品，並備有電插座及活動檯面，可放置咖啡機，設計精心實用，體貼照顧住戶的生活細節。睡房間隔方正寬敞，備有廣角大窗設計，加強睡房空間感，並將戶外自然光線引入室內，提高採光度，令室內明淨舒適。

單位採用時尚開放式廚房設計，與客廳營造輕鬆餐廚互動空間，配置廚櫃<sup>v</sup>及多個高級德國品牌電器及設備<sup>^</sup>，包括 Gaggenau 電磁爐、抽油煙機及微波爐；Siemens 洗衣乾衣機及雪櫃；Grohe 水龍頭，設計與功能完美配合。此外，更備有丹麥品牌 Vintec 酒櫃，滿足住戶對品味典雅生活的追求。雪櫃及洗衣乾衣機已內置於廚櫃中，令空間更為優雅一致。此外，工作檯面配有蓋板，可靈活隱藏洗滌盆，視覺上更為整潔美觀，令檯面有更充裕的工作空間，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。

套房浴室用料一絲不苟<sup>^</sup>，洗手盆檯面、地板及牆身均採用天然石材，設計精緻，流露獨有高尚氣派。浴室為三件頭設計，包括淋浴間、洗手盆及德國品牌 Duravit 坐廁，另配備德國品牌 Dornbracht



花灑及水龍頭。此外，更貼心備有全身鏡、洗手盆櫃及鏡櫃，設備齊全精巧。同時浴室裝有天花式抽濕機，為住戶打造愜意舒適的梳洗沐浴空間，細味尊尚極致的生活享受。

<sup>#</sup>上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位或其所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>^</sup>第 6 座 18 樓 H 單位不享有上述景觀。示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。敬請留意。準買家如欲了解有關發展項日期數的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>^</sup>詳情請參閱發展項日期數售樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部份。

<sup>√</sup>組合櫃/廚櫃的提供受其他條款與細則約束。

<sup>o</sup>實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

-完-

發展項日期數名稱: 海璇發展項目的第 1B 期 (「期數」)

(期數中住宅發展項目稱為「海璇」)

區域: 北角

期數的街道名稱及門牌號數: 渣華道 133 號\*\*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: [www.victoriaharbour.com.hk](http://www.victoriaharbour.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，



以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 彩榮(香港)有限公司

賣方的控權公司: Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商: 駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數之預計關鍵日期: 2018年11月30日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部份之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

\*\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

印製日期: 2018年7月5日