



新聞稿

新地維港臨海地標住宅項目「海璇 Victoria Harbour」

兩房無改動示範單位首度登場

【2018年7月4日】新鴻基地產發展有限公司（新地）位於北角的臨海地標項目「海璇 Victoria Harbour」，位踞潛力無限，且供應越見珍罕的港島臨海地段，坐擁璀璨維港美景[#]的獨特優勢，配以時尚設計及頂級建築用料[^]，勢必成為港島區時尚豪宅新典範。發展商於今天安排傳媒率先參觀項目的第6座18樓B單位之無改動示範單位。

單位為兩房一套間隔，實用面積^o529平方呎，包含一個22平方呎的露台，樓層與樓層之間的最大高度為3.15米，整個單位均為無窗台設計，間隔實用，住戶可盡享室內空間，締造理想的家居環境。

單位大門旁設有落地組合櫃^v，內附多塊層板，用途廣泛，提供實用的貯物空間擺放生活用品，並置有電插座位，使空間運用更靈活方便，體貼照顧住戶的生活細節。

單位採用時尚開放式廚房設計，能與客廳營造輕鬆餐廚互動空間。並配置廚櫃^v，為住戶提供收納空間，亦選用多個高級德國品牌電器及設備[^]，包括 Gaggenau 電磁爐、抽油煙機及蒸焗爐；Siemens 洗衣乾衣機及雪櫃；Grohe 水龍頭。此外，廚房更備有丹麥品牌 Vintec 酒櫃，盡顯住戶高尚典雅的生活品味。開放式廚房提供轉角工作檯，並配有蓋板，可靈活隱藏洗滌盆，視覺上更為整潔美觀，令檯面有更充裕的工作空間，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。雪櫃及洗衣乾衣機已安裝於廚櫃中，令空間和視覺上更為美觀雅緻。

長方形客廳設計間隔實用，佈局工整分明，清晰劃分每一功能區域，設計精巧具可塑性，住戶可從容擺放傢具。客廳連接露台及設有廣角窗，將室內外空間串連，住戶可以隨時欣賞戶外景致[^]，愉悅人心，同時廣納戶外自然光線，使客廳空間感大增，營造明亮舒適的感覺。此外，客廳與各睡房呈橫排式設計，能共享同一座向景觀[^]。



套房浴室設計匠心獨運，設有可靈活變化的雙門設計，單位瞬即巧妙打造成套房間隔。浴室用料精心[^]，洗手盆檯面、地板及牆身均採用天然石材，設計精緻罕有，展現非凡氣派。另外備有三件頭浴室設備，包括淋浴間、洗手盆及德國品牌 Duravit 坐廁，更配備德國品牌 Dornbracht 花灑及水龍頭，設備周全精巧。此外，浴室設有全身鏡、洗手盆櫃及鏡櫃，為住戶提供貼心生活配備，全面照顧住戶需要。同時，亦裝有天花式抽濕機，提供舒適愜意的私人梳洗沐浴空間。

主人睡房設於單位的另一端，自成一角，私隱度高，空間寬敞實用，易於放置寢具，更備有衣櫃位，設計細心實用。睡房與主人睡房同樣間隔實用，能靈活配合裝修及設計需要，自設安逸閒適的起居空間，加上同為玻璃幕牆設計，提高採光度亦能引入室外景致，讓住戶可以飽覽廣闊景觀[△]，打造極致豪華的生活空間。

[#]上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位或其所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[^]詳情請參閱發展項目期數售樓說明書之「裝置、裝修物料及設備」部份。

[∨]組合櫃/廚櫃的提供受其他條款與細則約束。

[○]實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

[△]上述僅為第 6 座 18 樓 B 單位的景觀之大概描述，並不代表所有單位或其所有部分同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位或其所有部分、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。敬請留意。準買家如欲了解有關發展項目期數的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

-完-

發展項目期數名稱: 海璇發展項目的第 1B 期 (「期數」)



(期數中住宅發展項目稱為「海璇」)

區域: 北角

期數的街道名稱及門牌號數: 渣華道 133 號**

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.victoriaharbour.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 彩榮(香港)有限公司

賣方的控權公司: Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商: 駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數之預計關鍵日期: 2018 年 11 月 30 日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部份之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。



賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

**此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

印製日期: 2018 年 7 月 4 日